

STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO
Centrale Unica di Committenza
"Sezione di Vittoria"
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932
(dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it – dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it)

VERBALE

Provvedimento di annullamento in autotutela dell'aggiudicazione provvisoria, verbale del 22/09/2020. Aggiudicazione provvisoria dei lavori relativi alla **"Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"**.

CUP:D55H18000440001 - CIG:8298593794

L'anno duemilaventi il giorno undici (11) del mese di Novembre nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunito il seggio di gara composto dall'Arch. Marcello Dimartino dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria, nella qualità di Presidente del seggio di gara, dall'ing. Rosanna Gulino quale testimone e dalla Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale segretario verbalizzante,

P R E M E S S O

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 1084 del 10/06/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi alla **"Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"** per l'importo di € 486.575,55 di cui 483.966,63 per lavori ed € 2.608,92 per oneri di sicurezza ed € 173.424,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. c-bis) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del prezzo più basso, previa Indagine di Mercato per Manifestazione d'Interesse ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare.
- che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:
http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud
- Che la gara si è svolta con verbali "Indagine di mercato manifestazione d'interesse e disponibilità" verbale di aggiudicazione redatti dal 13/07/2020 al 22/09/2020 e si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria, salvo verifiche dei requisiti, in favore dell' **IMPRESA QUINTALVI S.R.L., con sede legale in Capizzi (ME) P.IVA: 03106950839** che ha offerto il ribasso del 27,52% per l'importo di € 350.779,01 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 2.608,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 353.387,93 oltre IVA al 10%.
- Che, successivamente, durante la fase di verifica dei requisiti, sono stati presentati alla S.A. alcuni reclami, riguardanti in particolare il calcolo della soglia di anomalia utilizzato in sede di gara.
- Rilevato che il seggio di gara è stato indotto in errore dal calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma e risultato pari a 27,86%. Tale risultato è stato ottenuto troncando il valore delle medie dei ribassi a due cifre decimali dopo la virgola determinando l'erronea esclusione di uno degli operatori economici che ha presentato un ribasso proprio uguale a tale valore (27,86%);
- Rilevato che dai conteggi effettuati da questa S.A. seguendo le indicazioni contenute nella circolare del M.I.T. n. 8 del 24/10/2019, nella delibera dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. n. 114/2002 e secondo quanto

stabilito nel decreto Sblocca Canteri: *nel caso in cui il bando di gara non preveda esplicita disciplina il calcolo della media dovrà essere effettuato con un numero di cifre decimali pari al maggior numero di cifre proposto dai concorrenti più uno*, nel caso in esame quindi occorre che le medie siano calcolate alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra sia pari o superiore a cinque, nel caso in esame risulta del 27,8636 e quindi arrotondato al 27,864.

- A fronte di tale valore la graduatoria riportata in piattaforma ha determinato una errata aggiudicazione; si procede pertanto, con nota del 27/10/2020, alla richiesta in piattaforma di rimodulazione dei calcoli relativi alla soglia di anomalia secondo il report da noi elaborato seguendo le indicazioni del MIT e dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. sopra riportati;
- Con nota del 05/11/2020 viene riscontrata la nostra richiesta da parte della piattaforma;

Per le ragioni indicate in premessa ed in via di autotutela si ritiene pertanto di procedere all'annullamento del verbale di aggiudicazione provvisoria (verbale di gara del 22/09/2020).

Con AVVISO del 09/11/2020 è stato comunicato agli OO.EE. la riapertura delle operazioni di gara in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma **e-procurement "Net4market - CSamed s.r.l."** fissata per il giorno 11/11/2020 alle ore 10,00;

Il giorno 11/11/2020 alle ore 10,00 l'Arch. Marcello Dimartino nella qualità di Presidente del seggio di gara accede alla piattaforma telematica Net4market procede ad attivare la sezione "Documentazione Economica" dove sono presenti 15 (quindici) offerte economiche rispondenti alle ditte ammesse alla seconda fase di gara e precisamente in ordine di visura:

| Ord. | Ragione sociale | Ribasso % |
|------|---|-----------|
| 1 | LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI S.A.S. | 29,69 |
| 2 | AEMME S.R.L. | 31,12 |
| 3 | ALBANI GAETANO | 26,73 |
| 4 | BUZZANCA BASILIO | 25,65 |
| 5 | C.M.C. S.R.L. | 16,83 |
| 6 | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONI | 0,12 |
| 7 | F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE | 31,29 |
| 8 | INNOVATEK S.R.L. | 26,51 |
| 9 | INTESA VERDE S.R.L. | 25,91 |
| 10 | LA PLACA ANGELO S.R.L. | 25,58 |
| 11 | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 27,15 |
| 12 | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE | 27,97 |
| 13 | OLIMPIA COSTRUZIONI | 25,87 |
| 14 | QUINTALVI S.R.L. | 27,52 |
| 15 | SCRIMINACI MARIO | 27,86 |

Ribassi delle offerte in ordine decrescente 15 (quindici):

| Pos. | Ragione sociale | Ribasso % |
|------|---|-----------|
| 1 | F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE | 31,29 |
| 2 | AEMME S.R.L. | 31,12 |
| 3 | LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI S.A.S. | 29,69 |
| 4 | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE | 27,97 |
| 5 | SCRIMINACI MARIO | 27,86 |
| 6 | QUINTALVI S.R.L. | 27,52 |
| 7 | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 27,15 |
| 8 | ALBANI GAETANO | 26,73 |
| 9 | INNOVATEK S.R.L. | 26,51 |
| 10 | INTESA VERDE S.R.L. | 25,91 |
| 11 | OLIMPIA COSTRUZIONI | 25,87 |
| 12 | BUZZANCA BASILIO | 25,65 |
| 13 | LA PLACA ANGELO S.R.L. | 25,58 |
| 14 | C.M.C. S.R.L. | 16,83 |
| 15 | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONI | 0,12 |

MA
AA
Q

A questo punto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del "Codice" viene **rideterminata** la soglia di anomalia, effettuata dalla piattaforma, con riferimento al "taglio delle ali", criterio assoluto, di cui si allega tabella elaborata dalla piattaforma (All. n. 1).

La soglia di anomalia risulta pari a 27,864.

Tutte le offerte pari o superiori alla soglia, 4 (quattro), sono state escluse automaticamente.

La graduatoria dei primi 11 partecipanti risulta essere la seguente, di cui si allega tabella elaborata dalla piattaforma (All. n. 2).

La gara è aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

| Pos. | Ragione sociale | Ribasso % |
|------|---|-----------|
| 1 | SCRIMINACI MARIO | 27,86 |
| 2 | QUINTALVI S.R.L. | 27,52 |
| 3 | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 27,15 |
| 4 | ALBANI GAETANO | 26,73 |
| 5 | INNOVATEK S.R.L. | 26,51 |
| 6 | INTESA VERDE S.R.L. | 25,91 |
| 7 | OLIMPIA COSTRUZIONI | 25,87 |
| 8 | BUZZANCA BASILIO | 25,65 |
| 9 | LA PLACA ANGELO S.R.L. | 25,58 |
| 10 | C.M.C. S.R.L. | 16,83 |
| 11 | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE | 0,12 |

A questo punto il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, dei lavori relativi alla **"Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"** dell'importo di € 486.575,55 di cui 483.966,63 per lavori ed € 2.608,92 per oneri di sicurezza oltre IVA al 10%, alla **IMPRESA SCRIMINACI MARIO con sede legale in Enna P.IVA: 01079960868** che ha offerto il ribasso del **27,86%** per l'importo di € 349.133,53 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 2.608,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 351.742,45 oltre IVA al 10%.

Secondo aggiudicatario è **l'IMPRESA QUINTALVI S.R.L., con sede legale in Capizzi (ME) P.IVA: 03106950839** che ha offerto il ribasso del **27,52%**

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla **IMPRESA SCRIMINACI MARIO con sede legale in Enna P.IVA: 01079960868**.

Prima del definitivo affidamento alla ditta aggiudicataria il RUP provvederà ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice" alla verifica dei relativi costi della manodopera.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto nonché la Cauzione Definitiva.

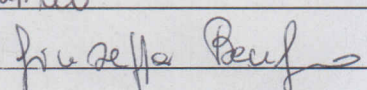
Il Presidente di gara dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,15 del 11/11/2020.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA Arch. Marcello Dimartino 

IL TESTE Ing. Rosanna Gulino 

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno 

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di:
"Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della Villa
Comunale"

Round: 1 - Immissione valore offerta


  

1 - Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza d... - Ribasso limite: 27,864 % - Base asta ribassabile unitario: 483.966,630 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 486.575,550

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE | 332533,471 | | 31,290 | Si |
| AEMME S.R.L. | 333356,215 | | 31,120 | Si |
| LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS | 340276,938 | | 29,690 | Si |
| NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE | 348601,164 | | 27,970 | Si |
| SCRIMINACI MARIO | 349133,527 | | 27,860 | No |
| Quintalvi S.r.l. | 350779,013 | | 27,520 | No |
| MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 352569,690 | | 27,150 | No |
| ALBANI GAETANO | 354602,350 | | 26,730 | No |
| INNOVATEK SRL | 355667,076 | | 26,510 | No |
| intesa verde srl | 358570,876 | | 25,910 | No |
| Olimpia Costruzioni srl | 358764,463 | | 25,870 | No |
| BUZZANCA BASILIO | 359829,189 | | 25,650 | No |
| La Placa Angelo srl | 360167,966 | | 25,580 | No |

1 - Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza d... - Ribasso limite: 27,864
% - Base asta ribassabile unitario: 483.966,630 - Base asta non ribassabile: Non
definito - Importo previsto: 486.575,550

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---|--------------------------|--------------------------------|-----------|---------|
| C.M.C. SRL | 402515,046 | | 16,830 | No |
| F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE | 483385,870 | | 0,120 | No |


m
H



Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Bandi e avvisi

E-procurement

Proc. d'acquisto

M
E
N
U

Dati L.190/12

Impostazioni

Report

Elenco procedure d'acquisto Indagine di mercato - 8298593794

Gara associata ad indagine di mercato - 8298593794

Preliminare Principale Categoria Lotti Round DQUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiarimenti Reportistica

Reportistica Offerte anormalmente basse

Algoritmo offerte anomale: Art.97 comma 2/2bis (Taglio delle ali con criterio assoluto)

| Codice lotto | Descrizione lotto | Pulisci filtri | 1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso | Operazioni |
|--|-------------------|--------------------|---|------------------------------|
| Ragione sociale | Prezzo unitario | Prezzo complessivo | Offerta % | Valutazione anomalia offerta |
| 1 - Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza d... - Ribasso limite: 27,864 % - Base asta ribassabile unitario: 483.966,630 - Base... | | | | |
| F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE | 332.533,471 | | 31,290 | ⚠ |
| AEMME S.R.L. | 333.356,215 | | 31,120 | ⚠ |
| LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS | 340.276,938 | | 29,690 | ⚠ |
| NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE | 348.601,164 | | 27,970 | ⚠ |
| SCRIMINACI MARIO | 349.133,527 | | 27,860 | ✓ |
| Quintalvi S.r.l. | 350.779,013 | | 27,520 | ✓ |
| MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 352.569,690 | | 27,150 | ✓ |
| ALBANI GAETANO | 354.602,350 | | 26,730 | ✓ |
| INNOVATEK SRL | 355.667,076 | | 26,510 | ✓ |
| Intesa verde srl | 358.570,876 | | 25,910 | ✓ |
| Olimpia Costruzioni srl | 358.764,463 | | 25,870 | ✓ |
| RII77ANCA RASII IO | 359.829.189 | | 25.650 | ✓ |

Pagina 1 di 1

11/11/2020 10:17:57 UTC+1

Durata se

1
/ ALLEGATO 2
/

Graduatoria

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di: "Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale"

Round: 1 - Immissione valore offerta

th of my

1 - Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza d... - Base asta ribassabile unitario: 483.966,630 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 486.575,550

| Pos. | Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
|------|---|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-------|
| 1 | SCRIMINACI MARIO | 349133,527 | | 27,860 | Si | Si | Si | | No |
| 2 | Quintalvi S.r.l. | 350779,013 | | 27,520 | Si | Si | No | | No |
| 3 | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 352569,690 | | 27,150 | Si | Si | No | | No |
| 4 | ALBANI GAETANO | 354602,350 | | 26,730 | Si | Si | No | | No |
| 5 | INNOVATEK SRL | 355667,076 | | 26,510 | Si | Si | No | | No |
| 6 | intesa verde srl | 358570,876 | | 25,910 | Si | Si | No | | No |
| 7 | Olimpia Costruzioni srl | 358764,463 | | 25,870 | Si | Si | No | | No |
| 8 | BUZZANCA BASILIO | 359829,189 | | 25,650 | Si | Si | No | | No |
| 9 | La Placa Angelo srl | 360167,966 | | 25,580 | Si | Si | No | | No |
| 10 | C.M.C. SRL | 402515,046 | | 16,830 | Si | Si | No | | No |
| 11 | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE | 483385,870 | | 0,120 | Si | Si | No | | No |

Handwritten signature/initials



Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Bandi e avvisi

E-procurement

Proc. d'acquisto

Dati L.190/12

Impostazioni

Report

Elenco procedure d'acquisto Indagine di mercato - 8298593794

Gara associata ad indagine di mercato - 8298593794

Preliminare

Principale

Categorie

Lotti

Round

DGUE

Doc. di gara

Doc. richiesta

Fornitori

Chiarimenti

Reportistica

Reportistica

Graduatoria

Codice lotto

Descrizione lotto

Pulisci filtri

1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso

Operazioni

Posizione

Ragione sociale

Prezzo unitario

Prezzo complessivo

Offerta %

Congrua

Idonea

Aggi... C

1 - Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza d... - Base asta ribassabile unitario: 483.966,630 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo prev

| | | | | | | |
|----|---|-------------|--------|---|---|---|
| 1 | SCRIMINACI MARIO | 349.133,527 | 27,860 | ✓ | ✓ | ★ |
| 2 | Quintalvi S.r.l. | 350.779,013 | 27,520 | ✓ | ✓ | |
| 3 | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 352.569,690 | 27,150 | ✓ | ✓ | |
| 4 | ALBANI GAETANO | 354.602,350 | 26,730 | ✓ | ✓ | |
| 5 | INNOVATEK SRL | 355.667,076 | 26,510 | ✓ | ✓ | |
| 6 | intesa verde srl | 358.570,876 | 25,910 | ✓ | ✓ | |
| 7 | Olimpia Costruzioni srl | 358.764,463 | 25,870 | ✓ | ✓ | |
| 8 | BUZZANCA BASILIO | 359.829,189 | 25,650 | ✓ | ✓ | |
| 9 | La Placa Angelo srl | 360.167,966 | 25,580 | ✓ | ✓ | |
| 10 | C.M.C. SRL | 402.515,046 | 16,830 | ✓ | ✓ | |
| 11 | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONI | 483.385,870 | 0,120 | ✓ | ✓ | |

Pagina 1 di 1

11/11/2020 10:20:52 UTC+1

Durata se