



**COMUNE DI VITTORIA**  
DIREZIONE C.U.C. - Provveditorato



UNIONE EUROPEA  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO  
DELL'INTERNO



programma  
operativo  
nazionale  
2014.2020

Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014/2020

Asse 7 – Azione 7.1.2

Invito a presentare proposte progettuali a valere sull'Asse 7 – Azione 7.1.2 "Interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato"

**Progetto di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale "Delegazione Municipale" sito a Scoglitti, da destinare alle finalità previste dalla proposta progettuale denominata "Siamo uomini o..." a valere sul P.O.N. "Legalità" 2014-2020, Asse 7 – Azione 7.1.2**

	ALLEGATO 2.9	
--	--------------	--

Atto di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica n° 11 del 26.10.2020 da parte del RUP ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
---



## COMUNE DI VITTORIA

DIREZIONE C.U.C. –PROVVEDITORATO

APPROVAZIONE N. 11 DEL 26.10.2020

Progetto di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale "Delegazione Municipale" sito a Scoglitti

(Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014/2020 - Asse 7 – Azione 7.1.2)

Titolo progetto:

**"Siamo uomini o..."**

### VERBALE DI VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA DEL 26.10.2020

(Ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al DPR n. 207/2010 parte II, titolo II, capo I e capo II, nelle more dell'entrata in vigore del decreto che disciplina i contenuti dei livelli di progettazione.)

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di ottobre in Vittoria, il sottoscritto arch. Giancarlo Eterno, funzionario della Direzione C.U.C - Provveditorato, incaricato della funzione di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina n. 2041 del 21 ottobre 2020, relaziona quanto segue:

Premesso che:

- Nell'ambito dell'Asse 7, il Programma Operativo Nazionale "Legalità" prevede di finanziare, a valere sull'azione 7.1.2 "Interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato", interventi volti a mantenere le condizioni di regolarità lavorativa e a sostenere i lavoratori stagionali, vittime di sfruttamento lavorativo nel settore agricolo attraverso la realizzazione di centri per l'ospitalità o strutture per l'erogazione di servizi, in linea con quanto previsto dal "Protocollo sperimentale contro il caporalato e lo sfruttamento lavorativo in agricoltura Cura-legalità-uscita dal ghetto", sottoscritto in data 27 maggio 2016 tra il Ministero dell'Interno, il Ministero del Lavoro, il Ministero dell'Agricoltura, le parti sociali e alcune Regioni (Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia);
- In attuazione del sopracitato Protocollo interministeriale nel quale i firmatari indicavano all'art. 1 le aree particolarmente interessate dal fenomeno del caporalato, tra le quali spiccava il territorio della provincia di Ragusa quale unica area siciliana che richiedeva prioritari interventi finalizzati al superamento delle situazioni di degrado connesse ad aspetti di marginalità sociale e alla prevenzione dell'insorgere di problematiche di ordine pubblico, è stato sottoscritto, il 3 dicembre 2019, un nuovo Protocollo promosso dalla Prefettura di Ragusa che individua le aree rurali dei comuni di Acate, Comiso, Ispica, Ragusa, Santa Croce Camerina, Scicli e Vittoria quali "caratterizzate da un'agricoltura in serra di lungo periodo (c.a. 10/11 mesi) con rilevanti fenomeni

di reclutamento informale e sfruttamento e con elevata presenza di lavoratori stranieri provenienti da Paesi del Nord-Africa e dalla Romania”;

- Tale atto intende contrastare le forme di sfruttamento lavorativo che condizionano l'economia locale e rendere il mercato del lavoro agricolo funzionale al sistema produttivo, sostenendo con i fondi del PON Legalità le attività indicate all'art. 5 ovvero il finanziamento di strutture dedicate ad iniziative di integrazione e inclusione della manodopera vittima di sfruttamento lavorativo, capaci di rispondere anche alle criticità legate alle problematiche abitative e socio-sanitarie;
- con invito a presentare proposte “Invito Ragusano” pubblicato in data 02.01.2020 prot. n° 18 dal Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell’Interno (Programma Operativo Nazionale “Legalità” 2014/2020 - Asse 7 – Azione 7.1.2) finalizzato agli “Interventi per l’ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato”;
- Con nota prot. n° 4453 del 30.04.2020 del Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell’Interno è stata concessa una proroga alla presentazione della proposta progettuale, prevista inizialmente il 4 Maggio 2020 e prorogata al 30 Maggio 2020;
- l’Amministrazione comunale, dopo gli incontri/tavoli tecnici svolti presso la Prefettura tra il mese di Gennaio e Febbraio 2020, definiti i Partner del progetto, ha definito la proposta progettuale al fine della partecipazione al sopra citato “Avviso”;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n° 119 del 24/04/2020 e successiva modifica n° 131 del 08/05/2020 avente ad oggetto: “Partecipazione Progetto PON “Legalità” FESR FSE 2014/2020 asse 7 – azione 7.1.2 “Interventi per l’ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato”, Ente titolare Comune di Vittoria - Enti partner ASP 7 di Ragusa, CPIA – Centro Provinciale Istruzione Adulti, Istituto Comprensivo “Giovanni XXIII - Colonna”, Istituto d’Istruzione Superiore “E. FERMI”, Libero Consorzio Comunale di Ragusa (già provincia regionale di Ragusa), USP - Ufficio Scolastico Provinciale. Approvazione proposta progettuale”, progetto è stato adottato dalla Giunta ed approvato in via amministrativa;
- in data 18.05.2020 la proposta progettuale è stata inoltrata al Ministero dell’Interno;
- con nota prot. n° 5808 del 01/06/2020 il Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Segreteria Tecnica-Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON ha fatto alcuni rilievi sulla proposta progettuale presentata, richiedendo alcuni chiarimenti: nello specifico l’Immobile di c.da Perciata non poteva essere inserito nella proposta progettuale perché non di proprietà comunale;
- con nota prot. 27802 del 07/07/2020 l’Ente ha riscontrato e chiarito che la proposta progettuale presentata è stata frutto di un lungo percorso che ha visto coinvolte tutte le istituzioni, diventate partners del progetto, al fine di realizzare la migliore proposta che potesse rispecchiare al meglio le esigenze del territorio e centrare le finalità dell’“Avviso”;

Per quanto in premessa, dovendo necessariamente apportare modifiche al Progetto presentato, con Determina n° 2041 del 21 ottobre 2020 il sottoscritto è stato nominato R.U.P. del nuovo progetto denominato: "Progetto di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale "Delegazione Municipale" sito a Scoglitti, da destinare alle finalità previste dalla proposta progettuale denominata "Siamo uomini o..." a valere sul P.O.N. "Legalità" 2014-2020, Asse 7 – Azione 7.1.2

Per quanto sopra l'arch. Marcello Dimartino, nella qualità di progettista con i collaboratori progettisti arch. Pietro Fuschi e geom. Mario Garrasi hanno elaborato nuovamente lo Studio di fattibilità tecnico-economica ed apportato le modifiche richieste.

## DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO DEI BENI OGGETTO DELL'INTERVENTO PROGETTUALE

La presente proposta progettuale riguarda un immobile sito nel territorio comunale di Vittoria ed è ubicato nel centro urbano di Scoglitti; l'immobile è di proprietà comunale ed è destinato attualmente ad Uffici del Comune e sevizi vari.

1. Immobile "Delegazione di Scoglitti" (frazione di Vittoria)	
destinazione d'uso	Edificio per Uffici e Servizi Comunali ed altri Uffici Amministrativi
rif. catastali	- NCEU Foglio 193 particella 199 sub 2, 3, 4 e 5, cat. B5 - consistenza mc. 2100
descrizione	L'immobile, in base alla destinazione d'uso ed alla distribuzione funzionale, può distinguersi in due blocchi: 1) Blocco prospiciente Piazza Sorelle Arduino accessibile dal via Genova e dal corpo scala accessibile dal portico; 2) Blocco prospiciente via Venezia a quota diversa del primo blocco accessibile dalla scala esterna ubicata nel cortile interno all'edificio e dalla passerella esterna accessibile dal corpo scala principale.

L'area di intervento è molto vasta; infatti si intende intervenire in parti di territorio agricolo e non, dove sono presenti famiglie di immigrati che di fatto sono isolati da un contesto sociale e culturale e che comporta inevitabilmente oltre alla ghettizzazione, alla mancanza di opportunità di crescita, soprattutto per i minori.

L'area di intervento riguarda la fascia trasformata della parte costiera del territorio di Vittoria, dove si riversa un cospicuo numero di immigrati che popolano le campagne individuando un polo culturale nei locali della Delegazione Municipale, immobile ubicato a Scoglitti (Frazione di Vittoria), attualmente sede di alcuni Uffici del Comune quali uffici decentrati della Direzione Anagrafe, Direzione Polizia Municipale e in un altro blocco dell'edificio è presente la sede dell'Ufficio Locamare della Capitaneria di Porto di Pozzallo;

## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO PROGETTUALE

Il progetto rientra tra gli interventi previsti all'avviso del 02.01.2020 3 dal PON "Legalità", Asse 7 – Azione 7.1.2: Favorire l'integrazione sociale e lavorativa dei migranti vittime di caporalato (ad es. aule- studio per la formazione professionale).

L'aspetto chiave su cui ci si è voluti concentrare in questo progetto, infatti, è la formazione, la scuola, la scolarizzazione degli immigrati a partire dall'alfabetizzazione, adottando misure ad hoc per contrastare l'alta dispersione scolastica, la formazione di base e specialistica nel settore agricolo al fine di formare "uomini", cittadini consapevoli integrati e scolarizzati, formati nel lavoro che dovranno e/o vorranno svolgere, rigettando, in tal modo, ogni forma di sfruttamento.

In questo edificio è possibile inserire:

1. un servizio di formazione per adulti gestito dal CPIA – Centro Provinciale Istruzione Adulti, già presente a Vittoria ma non ancora a Scoglitti, laddove insiste la maggiore presenza dei migranti nel territorio provinciale con la realizzazione di due aule didattiche al Piano Secondo. Tali aule con pareti amovibili possono essere trasformate in aula di formazione/conferenza;
2. Ufficio con funzione di Politiche Migratorie, al fine di avere un punto di riferimento concreto per tutti gli immigrati;
3. Aula didattica/formazione ma anche aula conferenze al Piano terra.

## PRINCIPALI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

L'edificio nel suo complesso presenta un generale degrado dei prospetti con diffuso distacco di intonaci soprattutto nelle parti più esposte ad Ovest, presenta gravi carenze di accessibilità per i disabili, tutti gli ambienti oggetto di intervento devono essere ristrutturati ed adeguati funzionalmente per attività previste come anche devono essere adeguati alcuni impianti dall'elettrico, all'idrico.

Si descrivono sinteticamente gli interventi:

- Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro;
- Rifacimento degli intonaci dei prospetti;
- Rimozione di infissi;
- Demolizione di pavimenti negli ambienti previsti in progetto;
- Rimozione delle parti di impianti vetusti negli ambienti previsti in progetto;
- Approntamento ponteggi;
- Rifacimento impermeabilizzazione copertura e veranda secondo piano;
- Revisione dell'impianto idrico per potenziamento riserva idrica con previsione di nuovi serbatoi da interrare;
- Pavimentazione delle parti esterne di pertinenza e di quelle interne svellite;
- Rifacimento Servizi Igienici ed adeguamento per Servizio Disabile;
- Opere in ferro per cancellate e simili;

- Posa degli infissi interni;
- Posa degli infissi esterni in alluminio a taglio termico;
- Pitturazione delle superfici esterne ed interne;
- Posa dei climatizzatori con revisione del relativo impianto;
- Opere varie di demolizione muri, apertura varchi su parete in c.a., ecc...;
- Installazione di n. 2 ascensori;
- Realizzazione struttura in acciaio e vetro per formazione di Tunnel di collegamento ingresso principale ascensore accesso blocco posteriore;
- Riqualificazione spazio esterno con previsione di illuminazione pubblica e illuminazione esterna edificio;
- Realizzazione di impianto di videosorveglianza;

In contraddittorio con i progettisti, sono state effettuate le seguenti verifiche in rapporto al livello di progettazione:

- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento in rapporto al grado di progettazione;
- compatibilità del progetto di fattibilità con la normativa vigente;
- completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti.

L'importo del progetto ammonta ad € 1.640.044,73 secondo la seguente previsione di spesa:

QUADRO FINANZIARIO			
Attività 1	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<i>Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, misure, contabilità, relazione geologica e indagini geognostiche</i>			
	1. competenze tecniche	151.409,83	
	2. cassa professionale (4%)	6.056,39	
	3. IVA (22%)	34.642,57	
	4. Ingadigni Geognostiche comp. Iva 22%	10.036,76	
	5. spese per gara (commisione di gara + contributo ANAC)	10.225,00	
	<b>Totale attività 1</b>	<b>212.370,55</b>	<b>212.370,55</b>
Attività 2	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<i>esecuzione lavori</i>			
	<b>A - Lavori</b>		
	a1. lavori a base d'asta	857.943,42	
	a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	30.078,71	
	<b>importo complessivo lavori (A)</b>	<b>888.022,13</b>	
	<b>B - Somme a disposizione</b>		
	b1. Iva sui lavori 10%	88.802,21	
	b2. imprevisti (<10% dei lavori)	88.802,21	
	b3. allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	
	b4. prove di laboratorio	10.000,00	
	b5. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (80% del 2% dell'importo di A)	17.760,44	
	b6. spese per gare (contributo ANAC)	600,00	
	<b>importo complessivo somme a disposizione (B)</b>	<b>215.964,87</b>	
	<b>importo totale (A+B)</b>	<b>1.103.987,00</b>	<b>1.103.987,00</b>
Attività 3	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<i>1. fornitura arredi e attrezzature informatiche per l'immobile "Delegazione di Scoglitti"</i>			
	1. fornitura di arredi e attrezzature per aule didattiche, aula conferenza ed Ufficio Politiche Migratorie	195.379,00	
	4. IVA (22%)	42.983,38	
	<b>totale compreso Iva</b>	<b>238.362,38</b>	
	5. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (80% del 2% dell'importo di A)	3.907,58	
	6. spese per commissione gara	4.000,00	
	7. contributo ANAC	375,00	
	<b>totale</b>	<b>246.644,96</b>	<b>246.644,96</b>
Attività 5	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<i>collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo, collaudo impianto elettrico e termico</i>			
	1. collaudo statico e T/A	13.409,58	
	2. cassa professionale (4%)	536,38	
	3. IVA (22%)	3.068,11	
	4. collaudo impianti	4.709,09	
	5. cassa professionale (4%)	188,36	
	6. IVA (22%)	1.077,44	
	<b>totale</b>	<b>22.264,22</b>	<b>22.264,22</b>
Attività 6	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<i>comunicazione e divulgazione dei risultati</i>			
	1. competenze	5.000,00	
	2. IVA (22%)	1.100,00	
	<b>totale</b>	<b>6.100,00</b>	<b>6.100,00</b>
Attività 7	TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<i>servizio di monitoraggio e rendicontazione progetto</i>			
	1. Importo Servizio	39.900,00	
	2. Iva 22%	8.778,00	
	<b>totale</b>	<b>48.678,00</b>	<b>48.678,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>1.640.044,73</b>

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Il sottoscritto arch. Giancarlo Eterno, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sulla base delle verifiche effettuate, dichiara che lo studio di fattibilità tecnico-economica del progetto è da ritenersi verificata positivamente in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vittoria li, 26 Ottobre 2020

I Progettisti	Arch. Marcello Dimartino	
	Arch. Pietro Fuschi	
	Geom. Mario Dott. Garrasi	
II RUP	Arch. Giancarlo Eterno	





APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA  
(art 5 comma 3 della L.R 12/2011)

Il sottoscritto arch. Giancarlo Eterno, funzionario della Direzione C.U.C - Provveditorato, incaricato della funzione di Responsabile Unico del Procedimento, richiamata la verifica positiva della fase progettuale di Studio di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DICHIARA

lo studio di fattibilità tecnico-economica "Interventi di cui all'invito a presentare proposte "Invito Ragusano" pubblicato in data 02.01.2020 prot. n° 18 dal Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell'Interno (Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014/2020 - Asse 7 – Azione 7.1.2), relativo al progetto di "Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale "Delegazione Municipale" sito a Scoglitti.

Titolo progetto: "Siamo uomini o..."

è approvabile come studio di fattibilità tecnico-economica e pertanto con il presente atto

APPROVA IN LINEA TECNICA  
Ai sensi dell'art 5 comma 3) della L.R 12/2011

Per l'importo complessivo di euro 1.640.044,73 di cui: per lavori euro 888.022,13 (comprensivi di euro 30.078,71 di oneri non soggetti a ribasso d'asta) ed euro 752.022,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Vittoria, li 26 ottobre 2020



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giancarlo Eterno