

**CITTÀ DI VITTORIA**  
**PROVINCIA RAGUSA**

**DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO**  
(Area Urbanistica)

(p.e.c.: dirigente.territorioepatrimonio@pec.comunevittoria.gov.it)

ORDINANZA N. 08

del 01 OTT. 2020

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Verbale di Accertamento redatto dalla Polizia Municipale il 06.02.2020 ed acquisito al prot./P.G.T. al n. 770 del 13.02.2020, con il quale veniva accertata la realizzazione di manufatti edilizi abusivi costituiti da un nuovo edificio residenziale realizzato in sopraelevazione al 1° Piano di un edificio già preesistente, la cui struttura portante verticale ed orizzontale è stata eseguita in cemento armato, mentre la copertura del manufatto risulta realizzata con travi in legno e soprastante tavole garzinate, guaina impermeabile e manto di tegole. La superficie coperta in pianta è di circa mq. 80,00 per una volumetria pari a circa mc. 260,00. Risultano altresì realizzati ulteriori quattro manufatti. Il Primo delle dimensioni di ml. 13,00 x 35,00 x h. al colmo mt. 4.50 realizzata con tubolari di ferro e soprastante film di polietilene adibito a deposito di fieno; il secondo delle dimensioni mt. 5,00 x 12,00 x h. al colmo mt. 4,00 realizzato interamente in legno e adibito a deposito di fieno; il terzo delle dimensioni mt. 3,00 x 28,00 x h. al colmo mt. 4,00 realizzato interamente in legno e adibito a ricovero di cavalli; il quarto delle dimensioni mt. 15,00 x 10,00 x h. al colmo mt. 4,00 realizzato interamente in legno e copertura a rete, adibito a ricovero attrezzature.-

Il sito delle opere eseguite è stato individuato a Vittoria nella via Del Tempio n. 46, e distinto in Catasto al Fg. 50, part.IIe n.ri: 477 sub 8-10, 490, 187, 146, 374, 373, 148, 149, 251, 370, 369, 309, 486, 488, 484, e ricadono in Zona "E" del Vigente Piano Regolatore Comunale.

**CHE** *committente* e materiale esecutore delle opere abusive è il Sig. Beltempo Salvatore, nato a Vittoria (RG), il 28.02.1975, ed ivi residente nella via Del Tempio n. 46 (C.da Fortura) ;

**CHE** *proprietari* gli immobili risultano essere i Sigg.:

- BELTEMPO VINCENZO, n. a Vittoria il 24.11.1948 ed ivi residente nella via Cavestro n. 1 (2°P);
- BELTEMPO SALVATORE, nato il 19.02.1970 ad Acate (RG), e res in via Grupello Str. 7, DUESSELDORF (DE);
- BELTEMPO ALESSANDRA, n. a ACATE (RG) il 05.03.1981, e res. in via Schlesische Str. 68 0, DUESSELDORF (DE);
- BELTEMPO FRANCESCA, n. a ACATE (RG) il 10.12.1971, e res. in via Marconi Str. 15 0, DUESSELDORF (DE);
- MINEO GIUSEPPA, n. a ACATE (RG) il 19.03.1949, e res. in via Schlesische Str. 68 0, a DUESSELDORF (DE);

**CONSIDERATO** che questa Direzione, ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio del procedimento è stata data comunicazione, *ex artt. 7 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.*, con lettera prot. n. 29675, n.26970, n. 26964, n. 26971, del 30.06.2020, notificate agli interessati residenti in Germania per il tramite del Consolato Generale d'Italia di Colonia (DE) in data 14.07.2020. Viste altresì le note prot. 26924 del 30.06.2020, notificata ai sensi dell'art. 140 C.P.C. il 03.07.2020, nonché la nota prot. 33288 del 19.08.2020, notificata ai sensi dell'art. 140 del C.P.C. l'11 settembre 2020;

**CHE** non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 10/bis della citata L. 241/1990 e ss.mm.ii. entro il termine indicato;

**RITENUTO** che le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusive realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

**VISTO** l'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

**VISTO** il Regolamento Edilizio;

**PER** tutto quanto sopra,

### **ORDINA ED INGIUNGE**

al committente e materiale esecutore le opere abusive:

- BELTEMPO Salvatore, nato a Vittoria il 28.02.1975 ed ivi residente nella via Del Tempio 46; ai proprietari Sigg.:
- BELTEMPO VINCENZO, n. a Vittoria il 24.11.1948 ed ivi residente nella via Cavestro n. 1 (2°P);
- BELTEMPO SALVATORE, nato il 19.02.1970 ad Acate (RG), e res in via Grupello Str. 7, DUESSELDORF (DE);
- BELTEMPO ALESSANDRA, n. a ACATE (RG) il 05.03.1981, e res. in via Schlesische Str. 68 0, DUESSELDORF (DE);
- BELTEMPO FRANCESCA, n. a ACATE (RG) il 10.12.1971, e res. in via Marconi Str. 15 0, DUESSELDORF (DE);
- MINEO GIUSEPPA, n. a ACATE (RG) il 19.03.1949, e res. in via Schlesische Str. 68 0, a DUESSELDORF (DE);

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

### **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento,:

- 1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale n. 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n. 06/2016;
- 2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente Ordinanza, ricadenti in territorio di questo Comune di Vittoria, ed individuate in Catasto al Fg. 50, part.lla n.ri: 477 sub 8-10, 490, 187, 146, 374, 373, 148, 149, 251, 370, 369, 309, 486, 488, 484, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio (Area Urbanistica).

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà

cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

## DISPONE

la *notifica* del presente provvedimento ai Sigg.ri:

- BELTEMPO Salvatore, nato a Vittoria il 28.02.1975 ed ivi residente nella via Del Tempio 46;
- BELTEMPO VINCENZO, n. a Vittoria il 24.11.1948 ed ivi residente nella via Cavestro n. 1 (2°P);
- BELTEMPO SALVATORE, nato il 19.02.1970 ad Acate (RG), e res in via Grupello Str. 7, DUESSELDORF (DE);
- BELTEMPO ALESSANDRA, n. a ACATE (RG) il 05.03.1981, e res. in via Schlesische Str. 68 0, DUESSELDORF (DE);
- BELTEMPO FRANCESCA, n. a ACATE (RG) il 10.12.1971, e res. in via Marconi Str. 15 0, DUESSELDORF (DE);
- MINEO GIUSEPPA, n. a ACATE (RG) il 19.03.1949, e res. in via Schlesische Str. 68 0, a DUESSELDORF (DE);

**e la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale.-**

- che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- |   |         |
|---|---------|
| 1) al Segretario Generale                                 | SEDE    |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale     | SEDE    |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA                         | SEDE    |
|   |         |
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di   | RAGUSA  |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA  |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di                        | RAGUSA  |
| d) alla Soprintendenza ai BB.CC.AA.                       | RAGUSA  |
| e) all'Assessorato Territorio e Ambiente                  | PALERMO |

Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento

arch. Emanuele Ciciarella

Il Dirigente

arch. Marcello Dimartino

