



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 52

Seduta del 24.09.2020

OGGETTO: Esecuzione sentenza n. 1360/2019 pronunciata dalla Corte di Appello di Catania. Espropriazione immobiliare in favore del Comune di Vittoria per suolo occorso per i lavori di realizzazione del Mercatino rionale c.da Giardinazzo.

Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 lett. A) del D.L.vo n. 267/00.

In data 24 del mese di settembre duemilaventi alle ore 17.40, si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	Presente presso la sede comunale
Dott.ssa Giovanna Termini	Presente presso la sede comunale
Dott. Gaetano D'Erba	Presente presso la sede comunale

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 20.02.2020

Il Dirigente

F.to

Arch. Dimartino

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE ===== in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _75.000,00 è imputata al cap. 710/20 (2020) imp. 931/2020

€. 239.013,34 cap. 710/20 (2021)

€. 239.013,34 cap. 710/20 (2022)

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente SALVO ACCERTAMENTI PROCEDIMENTALI E AZIONI DI RESPONSABILITA' E RIVALSA A CARICO DELLA DIREZIONE COMPETENTE

Vittoria, 31.07.2020

Il Dirigente

f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

CHE con Atto di citazione presso la Corte d'Appello di Catania del 27/10/2001, la signora conveniva in giudizio avanti la Corte d'Appello di Catania verso il Comune di Vittoria per l'opposizione al valore stimato dei suoli di proprietà, interessati dalla realizzazione del "Mercatino rionale " in catasto al foglio 120 particella 1507 di mq. 13624 e n. 1508 di mq. 20.029 chiedendone la valutazione in considerazione della natura edificatoria dell'area;

CHE con Sentenza n. 607 del 06/05/2009 la Corte d'Appello di Catania rigettava la domanda confermando la natura agricola dei terreni;

CONSIDERATO che, avverso la citata Sentenza della Corte di Appello, la ditta ha opposto ricorso alla Corte Suprema di Cassazione, che con Sentenza 2184/16 del 4.02.2016 cassava e rinviava la Sentenza n. 607/2009 alla Corte di Appello di Catania;

VISTO che con ricorso notificato il 4.5.2016, riassumeva, ai sensi dell'art. 392 c.p.c., il giudizio avanti la Corte di Appello;

VISTA la Consulenza Tecnica d'Ufficio, la Corte di Appello con Sentenza 1360 del 22.05.2019, notificata il 25.07.2019 prot. 31711 ha statuito:

- *determina in 451.900,00, oltre interessi come in motivazione, l'indennità dovuta alla parte attrice per l'espropriazione del terreno sopra indicato, effettuata con ordinanza del Comune di Vittoria del 27.8.2001 ed in € 144.856,00 l'indennità di occupazione legittima della medesima area per il periodo sopra indicato, oltre interessi come in motivazione;*
- *ordina al Comune di Vittoria di procedere, nelle forme di legge, al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle suddette indennità nei termini, oltre agli accessori, indicati in parte motiva;*
- *condanna il Comune di Vittoria al pagamento in favore di parte attrice delle spese processuali che liquida per il presente giudizio, in complessivi € 17.493,00 di cui € 1.686,00 per spese, oltre rimborso forfettario, iva e cpa; per il giudizio avanti alla Suprema Corte di Cassazione in complessivi € 8.465,00 oltre rimborso forfettario, iva e cpa;*
pone definitivamente a carico del Comune di Vittoria le spese di CTU.

DATO ATTO che in conformità alla sentenza, questa Direzione ha provveduto al calcolo delle somme dovute come da dispositivo, relative all'indennità definitiva ed indennità di occupazione al netto degli acconti versati e maggiorati degli interessi alla data del 30.04.2020, spese legali CTU riassunte nel seguente prospetto:

Indennità di esproprio da corrispondere				€ 241.637,75
Interessi su indennità di esproprio				€ 98.697,62
Indennità per occupazione da corrispondere				€ 121.818,79
Interessi su indennità di occupazione				€ 51.305,95
		totale indennità ed occupazione		€ 513.460,11
Spese legali				€ 37.101,76
Spese C.T.U.				€ 2.005,30
		TOTALE SOMME D.F.B.		€ 552.567,17

CONSIDERATO che con note prot. n. 41206/3147 del 27.09.2019 e prot. n. 46500/3503 del 29.10.2019, si è proposto alla ditta la rateizzazione su tre annualità con pagamento al 31.12.2019, al 31.03.2020 e al 31.03.2021; successivamente, in accordo con la ditta proprietaria si è concordato il pagamento su tre annualità 2020, 2021 e 2022, pertanto le somme dovute, comprensive di interessi legali per la rateizzazione, sono le seguenti:

	sorte	spese	interessi	rata e inter.	data liquidaz.
Interessi su € 513.460,11 dal 31/12/2019 al 31/12/2020	€ 35.635,51	€ 39.107,06	257,43	€ 75.000,00	31/12/2020
Interessi su € 477.824,60 dal 01/01/2021 al 30/04/2021	€ 238.912,30		101,04	€ 239.013,34	30/04/2021
Interessi su € 238.912,30 dal 30/04/2021 al 30/04/2022	€ 238.912,30		€ 101,03	€ 239.013,33	30/04/2022
	€ 513.460,11	€ 39.107,06	€ 459,50	€ 553.026,67	

CONSIDERATO che il superiore importo complessivo di € 553.026,67 si configura come debito fuori bilancio, la cui competenza a deliberare è del Consiglio Comunale;

Per quanto sopra esposto, la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale è chiamato a deliberare l'esecuzione del giudicato di cui alla Sentenza n. 1360/2019 della Corte di Appello di Catania del debito fuori bilancio dell'importo complessivo di **€ 553.026,67** ;

Riconoscere il debito fuori bilancio della somma di **€ 553.026,67** a favore di , nata a Vittoria il c.f.. ed ivi residente nella via ;

Dare atto che il pagamento, come da nota di accettazione della ditta su tre esercizi finanziari con scadenze al 30.04.2020 per €. 184.367,17; al 30.04.2021 per €. 184.467,70 e al 30.04.2022 per €. 184.191,80, salvo conguaglio per l'eventuale variazione del tasso di interesse legale;

Tutto ciò premesso,
VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;
VISTE le leggi in vigore

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1-Dare esecuzione alla Sentenza n° 1360/2019 emessa dalla Corte di Appello di Catania, corrispondendo la somma complessiva di **€ 553.026,67** in favore della Signora ,, nata a Vittoria il c.f.. ed ivi residente nella via;

2-Riconoscere la legittimità, ai sensi dell'art.194 comma 1 lett.a) dell'Ordinamento finanziario e contabile, approvato con D.L.vo 267/2000, il debito fuori bilancio della somma complessiva di **€ 553.026,67** ;

3- Impegnare la somma di € 75.000,00 al cap. 710/20 del bilancio 2020;

4-Impegnare sul pluriennale 2021-2022 la somma di € 239.013,34 al cap. 710/20 del bilancio 2021 ed € 239.013,33 al cap. 710/20 del bilancio 2022;

Il Funzionario
f.to Arch. S. Sallemi

Il Dirigente
f.to Arch. M. Di Martino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.09.2020 al 13.10.2020
registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.09.2020 al 13.10.2020
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE