

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce*  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**COMUNE DI VITTORIA**  
**DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO**  
Centrale Unica di Committenza  
"Sezione di Vittoria"  
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932  
([dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it) – [dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it))

**VERBALE DI GARA**

Aggiudicazione provvisoria dei lavori relativi alla **"Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"**.

**CUP:D55H18000440001 - CIG:8298593794**

L'anno duemilaventi il giorno sedici (16) del mese di Settembre nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunito il seggio di gara composto dall'Arch. Marcello Dimartino dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria, nella qualità di Presidente del seggio di gara, dalla Sig.ra Donatella Dente quale testimone e dalla Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale segretario verbalizzante,

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 1084 del 10/06/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi alla **"Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"** per l'importo di € 486.575,55 di cui 483.966,63 per lavori ed € 2.608,92 per oneri di sicurezza ed € 173.424,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. c-bis) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del prezzo più basso, previa Indagine di Mercato per Manifestazione d'Interesse ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:  
[http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud)
- che in data 18/06/2020 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell'Ente e all'Albo pretorio dell'Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si dà avvio alla manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c-bis) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che le istanze di candidature per la manifestazione d'interesse dovevano pervenire entro le ore 18.00 del giorno 02/07/2020;
- che l'esame delle istanze dei candidati alla manifestazione d'interesse era fissato per le ore 9,00 del giorno 07/07/2020;
- che alla data fissata per la presentazione delle offerte, e cioè entro le ore 18.00 del 02/07/2020 sono pervenute n. 351 (trecentocinquantuno) istanze di partecipazione;
- che con verbale del 13/07/2020 di "Indagine di mercato manifestazione d'interesse e disponibilità per l'affidamento dei lavori relativi alla **"Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria"** si è proceduto alla verifica della documentazione e dei requisiti di partecipazione richiesti di tutte le ditte accreditate alla piattaforma telematica per la gara di che trattasi, **351 (trecentocinquantuno)**, e, verificata la completezza della documentazione presentata e la conformità della stessa alle prescrizioni del bando di gara,



il Presidente ritiene formalmente ammissibili 348 (trecentoquarantotto) candidature tra quelle pervenute, escludendone tre (3) per le motivazioni che si leggono nell'allegato del suddetto verbale.

- Successivamente si è proceduto al sorteggio dei 15 (quindici) candidati da invitare alla successiva fase di gara, per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione "anonima causale", di seguito indicati:

| ID   | Ragione sociale                               |
|------|---|
| 5608 | LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI S.A.S.             |
| 5618 | AEMME S.R.L.                                  |
| 5652 | ALBANI GAETANO                                |
| 5711 | BUZZANCA BASILIO                              |
| 5713 | C.M.C. S.R.L.                                 |
| 5719 | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE        |
| 5730 | F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE            |
| 5732 | INNOVATEK S.R.L.                              |
| 5754 | INTESA VERDE S.R.L.                           |
| 5762 | LA PLACA ANGELO S.R.L.                        |
| 5799 | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. |
| 5800 | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE                   |
| 5815 | OLIMPIA COSTRUZIONI                           |
| 5965 | QUINTALVI S.R.L.                              |
| 5988 | SCRIMINACI MARIO                              |

Inoltre si è dato atto che ai concorrenti estratti sarebbe stata inoltrata via pec Lettera Invito, attraverso la piattaforma telematica, per la presentazione delle offerte e della documentazione relativa alla seconda fase di gara (procedura negoziata).

- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 34608 del 28/08/2020, pubblicato All'Albo Pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica, le 15 (quindici) Ditte ammissibili alla seconda fase di gara;
- che, ai sensi dell'art. 7 del Bando/Avviso, le offerte da parte dei soggetti invitati, a seguito della manifestazione d'interesse indetta, dovevano pervenire, a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 18.00 del 14/09/2020 esclusivamente mediante piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud)
- che la gara è stata fissata per le ore 9,00 del giorno 15/09/2020;

Il Presidente di gara Arch. Marcello Dimartino alle ore 8.51 del 16/09/2020 accede alla piattaforma, sezione "reportistica" della Gara Associata alla Manifestazione d'Interesse, apre la documentazione "Amministrativa" e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (15/09/2020 ore 18.00) sono pervenute le offerte tramite piattaforma telematica di tutti gli Operatori Economici 15 (quindici) invitati, di seguito indicati:

| ID   | Ragione sociale                               |
|------|---|
| 5608 | LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI S.A.S.             |
| 5618 | AEMME S.R.L.                                  |
| 5652 | ALBANI GAETANO                                |
| 5711 | BUZZANCA BASILIO                              |
| 5713 | C.M.C. S.R.L.                                 |
| 5719 | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE        |
| 5730 | F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE            |
| 5732 | INNOVATEK S.R.L.                              |
| 5754 | INTESA VERDE S.R.L.                           |
| 5762 | LA PLACA ANGELO S.R.L.                        |
| 5799 | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. |
| 5800 | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE                   |
| 5815 | OLIMPIA COSTRUZIONI                           |
| 5965 | QUINTALVI S.R.L.                              |
| 5988 | SCRIMINACI MARIO                              |



Il Presidente procede alla verifica della "Documentazione Amministrativa" nell'ordine di visura sulla piattaforma telematica delle ditte partecipanti, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nel Bando di Gara, tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase.

Alle ore 14,05 del 17/09/2020 viene chiusa la verifica della documentazione amministrativa.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Arch. Marcello Dimartino nella qualità di Presidente del seggio di gara il giorno 22/09/2020 accede alla piattaforma telematica Net4market alle ore 9,41 procede ad attivare la sezione "Documentazione Economica" e constata che sono presenti 15 (quindici) offerte economiche rispondenti alle ditte ammesse sopra citate, vengono aperti i file e da lettura delle offerte in ordine di visura:

| Ord. | Ragione sociale                               | Ribasso % |
|------|---|-----------|
| 1    | LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI S.A.S.             | 29,69     |
| 2    | AEMME S.R.L.                                  | 31,12     |
| 3    | ALBANI GAETANO                                | 26,73     |
| 4    | BUZZANCA BASILIO                              | 25,65     |
| 5    | C.M.C. S.R.L.                                 | 16,83     |
| 6    | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE        | 0,12      |
| 7    | F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE            | 31,29     |
| 8    | INNOVATEK S.R.L.                              | 26,51     |
| 9    | INTESA VERDE S.R.L.                           | 25,91     |
| 10   | LA PLACA ANGELO S.R.L.                        | 25,58     |
| 11   | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 27,15     |
| 12   | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE                   | 27,97     |
| 13   | OLIMPIA COSTRUZIONI                           | 25,87     |
| 14   | QUINTALVI S.R.L.                              | 27,52     |
| 15   | SCRIMINACI MARIO                              | 27,86     |

Ribassi delle offerte in ordine decrescente 15 (quindici):

| Pos. | Ragione sociale                               | Ribasso % |
|------|---|-----------|
| 1    | F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE            | 31,29     |
| 2    | AEMME S.R.L.                                  | 31,12     |
| 3    | LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI S.A.S.             | 29,69     |
| 4    | NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE                   | 27,97     |
| 5    | SCRIMINACI MARIO                              | 27,86     |
| 6    | QUINTALVI S.R.L.                              | 27,52     |
| 7    | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 27,15     |
| 8    | ALBANI GAETANO                                | 26,73     |
| 9    | INNOVATEK S.R.L.                              | 26,51     |
| 10   | INTESA VERDE S.R.L.                           | 25,91     |
| 11   | OLIMPIA COSTRUZIONI                           | 25,87     |
| 12   | BUZZANCA BASILIO                              | 25,65     |
| 13   | LA PLACA ANGELO S.R.L.                        | 25,58     |
| 14   | C.M.C. S.R.L.                                 | 16,83     |
| 15   | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE        | 0,12      |

A questo punto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del "Codice" viene determinata la soglia di anomalia, effettuata dalla piattaforma, con riferimento al "taglio delle ali", criterio assoluto, di cui si allega tabella elaborata dalla piattaforma (All. n. 1).

La soglia di anomalia risulta pari a 27,86.

Tutte le offerte pari o superiori alla soglia 5 (cinque) sono state escluse automaticamente.

La graduatoria dei primi 10 partecipanti risulta essere la seguente, di cui si allega tabella elaborata dalla piattaforma (All. n. 2).

La gara è aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.



| Pos. | Ragione sociale                               | Ribasso % |
|------|---|-----------|
| 1    | QUINTALVI S.R.L.                              | 27,52     |
| 2    | MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 27,15     |
| 3    | ALBANI GAETANO                                | 26,73     |
| 4    | INNOVATEK S.R.L.                              | 26,51     |
| 5    | INTESA VERDE S.R.L.                           | 25,91     |
| 6    | OLIMPIA COSTRUZIONI                           | 25,87     |
| 7    | BUZZANCA BASILIO                              | 25,65     |
| 8    | LA PLACA ANGELO S.R.L.                        | 25,58     |
| 9    | C.M.C. S.R.L.                                 | 16,83     |
| 10   | F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE        | 0,12      |

A questo punto il Presidente, aggiudica la gara, in via provvisoria, per i lavori relativi alla **“Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale di Vittoria”** dell'importo di € 486.575,55 di cui 483.966,63 per lavori ed € 2.608,92 per oneri di sicurezza oltre IVA al 10%, alla **IMPRESA QUINTALVI S.R.L., con sede legale in Capizzi (ME) P.IVA: 03106950839** che ha offerto il ribasso del 27,52% per l'importo di € 350.779,01 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 2.608,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 353.387,93 oltre IVA al 10%.

Secondo aggiudicatario è l'**IMPRESA MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.** con sede legale in Mussomeli (CL) P.IVA: 01771590856 che ha offerto il ribasso del **27,15%**

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla **IMPRESA QUINTALVI S.R.L., con sede legale in Capizzi (ME) P.IVA: 03106950839.**

Prima del definitivo affidamento alla ditta aggiudicataria il RUP provvederà ai sensi dell'art. 23 comma 16 del “Codice” alla verifica dei relativi costi della manodopera.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 18,36 del 22/09/2020.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DI GARA Arch. Marcello Dimartino** 

**IL TESTE Sig.ra Donatella Dente** 

**IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno** 



## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di:  
"Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale"

Round: 1 - Immissione valore offerta

  
  




**1 - Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza d... - Ribasso limite: 27,86 %**  
**- Base asta ribassabile unitario: 483.966,63 - Base asta non ribassabile: Non**  
**definito - Importo previsto: 486.575,55**

| Ragione sociale                               | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE            | 332533,47             |                          | 31,29     | Si      |
| AEMME S.R.L.                                  | 333356,21             |                          | 31,12     | Si      |
| LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS                | 340276,94             |                          | 29,69     | Si      |
| NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE                   | 348601,16             |                          | 27,97     | Si      |
| SCRIMINACI MARIO                              | 349133,53             |                          | 27,86     | Si      |
| Quintalvi S.r.l.                              | 350779,01             |                          | 27,52     | No      |
| MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. | 352569,69             |                          | 27,15     | No      |
| ALBANI GAETANO                                | 354602,35             |                          | 26,73     | No      |
| INNOVATEK SRL                                 | 355667,08             |                          | 26,51     | No      |
| intesa verde srl                              | 358570,88             |                          | 25,91     | No      |
| Olimpia Costruzioni srl                       | 358764,46             |                          | 25,87     | No      |
| BUZZANCA BASILIO                              | 359829,19             |                          | 25,65     | No      |
| La Placa Angelo srl                           | 360167,97             |                          | 25,58     | No      |

*Ph* *V* *Del*



1 - Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza d... - Ribasso limite: 27,86 %  
- Base asta ribassabile unitario: 483.966,63 - Base asta non ribassabile: Non  
definito - Importo previsto: 486.575,55

| Ragione sociale                           | Prezzo unitario<br>(EUR) | Prezzo<br>complessivo<br>(EUR) | Offerta % | Anomala |
|---|--------------------------|--------------------------------|-----------|---------|
| C.M.C. SRL                                | 402515,05                |                                | 16,83     | No      |
| F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA<br>PIRRONE | 483385,87                |                                | 0,12      | No      |

Del M<sup>a</sup> 



## **Graduatoria**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di:  
"Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale"

Round: 1 - Immissione valore offerta

Vla  
Paf  
Jol



**1 - Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza d... - Base asta ribassabile**  
**unitario: 483.966,63 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:**  
**486.575,55**

| Pos. | Ragione sociale                                     | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data Sort. |
|------|---|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|------------|
| 1    | Quintalvi S.r.l.                                    | 350779,01             |                          | 27,52     | Si      | Si     | Si      | No         |
| 2    | MA.VAN. DI CALLARI<br>CARMELO E<br>ANTONELLO S.N.C. | 352569,69             |                          | 27,15     | Si      | Si     | No      | No         |
| 3    | ALBANI GAETANO                                      | 354602,35             |                          | 26,73     | Si      | Si     | No      | No         |
| 4    | INNOVATEK SRL                                       | 355667,08             |                          | 26,51     | Si      | Si     | No      | No         |
| 5    | intesa verde srl                                    | 358570,88             |                          | 25,91     | Si      | Si     | No      | No         |
| 6    | Olimpia Costruzioni srl                             | 358764,46             |                          | 25,87     | Si      | Si     | No      | No         |
| 7    | BUZZANCA BASILIO                                    | 359829,19             |                          | 25,65     | Si      | Si     | No      | No         |
| 8    | La Placa Angelo srl                                 | 360167,97             |                          | 25,58     | Si      | Si     | No      | No         |
| 9    | C.M.C. SRL  | 402515,05             |                          | 16,83     | Si      | Si     | No      | No         |
| 10   | F.G. APPALTI DI<br>GIOVANNA MARIA<br>PIRRONE        | 483385,87             |                          | 0,12      | Si      | Si     | No      | No         |

*Def. Def. H*