



COMUNE DI VITTORIA
C.U.C.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEZIONE DI VITTORIA

C.I.G.: Z9424D215B

OGGETTO: Verbale di gara - Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio di: Direzione Lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione" per: "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico FILIPPO TRAINA di Vittoria"

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto (28) del mese di Settembre alle ore 10,00 nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

P R E M E S S O

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 377 del 10/07/2018 è stata approvata perizia giustificativa per i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico FILIPPO TRAINA di Vittoria";
- Che con Decreto n. 3698/istr del 10 agosto 2018 l'intervento in oggetto è stato finanziato e all'art. 3 si dispone l'erogazione di € 40.000,00 pari all'80% dell'importo previsto quale anticipo per l'esecuzione dell'intervento, fissando altresì, all'art. 2, giorni trenta per l'affidamento dei lavori;
- che con Determinazione del dirigente C.U.C. n.2026 del 17/09/2018 è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i invitando almeno cinque professionisti iscritti ad albo professionale tecnico (ingegneri, architetti), ed iscritti all'Albo Unico Regionale - art. 12 della L.R. n.12 del 12/07/2011- previo sorteggio pubblico sulla base di elenco di professionisti locali, ed è stato altresì approvato lo schema di lettera invito e lo schema di contratto scrittura privata non autenticata;
- Che l'importo dei lavori a b.a. è pari ad € 26.658,01 oltre € 6.497,97 per oneri della sicurezza, e complessivamente € 33.155,98 oltre IVA. L'importo del servizio tecnico a base d'asta, determinato come da normativa vigente, per l'incarico in oggetto è pari ad € 5.112,99 oltre IVA ed oneri previdenziali e comprensivo di rimborso spese.
- Che nel quadro economico del progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 377 del 10/07/2018 è prevista la somma di € 4.889,92 oltre IVA ed oneri previdenziali per il servizio tecnico di: "Direzione Lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione" per: "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico FILIPPO TRAINA di Vittoria"

Stante l'importo finanziato delle spese tecniche pari ad € 4.889,92 (inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 5.112,99) il ribasso minimo offerto non dovrà essere inferiore al 4,363% corrispondente alla differenza tra l'importo a b.a. e quello finanziato.

- che con lettera prot. n.3431/C.U.C., prot. del 12/09/2018, n. 36005/prot. Gen. del 12/09/2018, sono stati invitati alla gara di Procedura Negoziata n. 5 professionisti iscritti ad albo professionale tecnico (ingegneri, architetti), ed iscritti all'Albo Unico Regionale 2018 dei professionisti locali applicando il principio del sorteggio pubblico come da verbale di sorteggio del 11/09/2018:

1	Arch. Dezio Rosario	97019	VITTORIA
2	Ing. Scollo Gabriele	97019	VITTORIA
3	Arch. Calabrese Marco	97019	VITTORIA
4	Arch. Malandrino Giancarlo	97019	VITTORIA
5	Arch. Spina Giovanni Luca	97019	VITTORIA

- che la gara è stata fissata per le ore 10,00 del giorno 28/09/2018;
- che i plichi dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/09/2018;
- che l'invito è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente, sul sito internet dell'Ente.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Ing. Angelo Piccione, Dirigente della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria" in presenza della Sig.ra Benvissuto Giovanna, quale teste, e dell'ing. Rosanna Gulino, quale Segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara.

Sono presenti l'Arch. Spina Giovanni Luca di Vittoria e l'Arch. Malandrino Giancarlo di Vittoria.

Il Presidente constata e fa constatare che nel termine assegnato nella lettera di invito e cioè entro le ore 12,00 del giorno 27/09/2018 sono pervenuti n. 3 plichi dei seguenti professionisti in ordine di arrivo, come si evince dalla nota del Prot. Gen. del 27/09/2018, che si allega:

PARTECIPANTI

Progr.	Professionista	Sede L.
1	Arch. Spina Giovanni Luca	VITTORIA
2	Arch. Calabrese Marco	VITTORIA
3	Arch. Malandrino Giancarlo	VITTORIA

Il presidente controlla i plichi, verifica su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione della stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nel termine delle ore 12,00 del 27/09/2018 e formalmente regolari n. 3 (tre) plichi prima elencati;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.

Il Presidente, quindi, riscontrata l'integrità dei sigilli dei plichi presentati dai professionisti partecipanti, procede all'apertura degli stessi e alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni presentate dai professionisti nell'ordine di arrivo:

n. plico	Professionista	
1	Arch. Spina Giovanni Luca	AMMESSO
2	Arch. Calabrese Marco	AMMESSO
3	Arch. Malandrino Giancarlo	AMMESSO

I professionisti risultano quindi tutti ammessi alla seconda fase di gara.

Il Presidente procede all'apertura della Busta "B" contenente le offerte economiche dei sotto elencati professionisti ammessi, dando lettura ad alta voce dei ribassi:

n. plico	Professionista	Ribassi %
1	Arch. Spina Giovanni Luca	41,101%
2	Arch. Calabrese Marco	30,0500%
3	Arch. Malandrino Giancarlo	35,1082%

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, si procede ad aggiudicare la gara direttamente all'offerta con maggior ribasso.

Il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per il servizio di: "Direzione Lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione" per: "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico FILIPPO TRAINA di Vittoria", dell'importo **€ 5.112,99** oltre IVA ed Oneri al professionista **Arch. Spina Giovanni Luca** di Vittoria iscritto al n. 444 dell'ordine professionali degli architetti di Ragusa, nonché iscritto all'Albo Unico Regionale – Art. 12 della R.L. n. 12 del 12/07/2011, per l'importo di **€ 3.011,50** al netto del ribasso d'asta del **41,101%** oltre **€ 120,46** per oneri, oltre ad **€ 689,03** per IVA al 22% per l'importo complessivo di **€ 3.820,99**.

Secondo aggiudicatario è il professionista **Arch. Malandrino Giancarlo** di Vittoria avente offerta di ribasso del **35,1082%**.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa al professionista **Arch. Spina Giovanni Luca** di Vittoria.

Il professionista aggiudicatario in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitato dovrà produrre tutta la necessaria documentazione nonché prestare la cauzione definita oltre la polizza di RCT professionale ai sensi dell'art. 103 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,30 del 28/09/2018.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE Ing. Angelo Piccione

IL TESTE Sig.ra Giovanna Benvissuto

IL SEGRETARIO VERB. Ing. Rosanna Gulino