

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO
(Area Urbanistica)

ORDINANZA n° 07

del 14 SET. 2020

IL DIRIGENTE

VISTO e RICHIAMATO il Verbale di Sopralluogo del 13 luglio 2020 come si evince nella relazione prot. n. 4162/T.P/U. del 10 settembre 2020, per l'accertamento effettuato in C.da Palazzello riguardante opere edilizie abusive di ampliamento a piano terra e primo e modifiche interne;

CHE con il Verbale citato, veniva accertato a Vittoria (RG), in c.da Palazzello quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

- l'edificio è composto da due piani fuori terra avente struttura portante in c.a. e solai in laterocemento, e risulta parzialmente tamponato internamente ed esternamente;
- è ubicato in Zona C1 del vigente PRG, l'edificio occupa il lotto n.10 del Piano di Lottizzazione denominato " Piano di Lottizzazione convenzionato ad esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione" n. 60, approvato dal C.C. in data 24.10.2008;
- che in data 23 luglio 2015 veniva rilasciata la C.E n. 112 e che con nota prot. n. 28018 del 14 settembre 2015, è stato comunicato l'inizio dei lavori;
- che le opere sono individuate in Catasto al Fg. 144 mappale 1011 sub 1;

VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI:

- il sopralluogo ha messo in evidenza delle variazioni essenziali alle previsioni del progetto che hanno comportato un aumento di volume in ampliamento a P.T. di mc. 225,00 circa ed a 1° P. di mc. 119,00 circa, per un maggiore volume complessivo pari a mc. 344, oltre a modifiche interne realizzate anch'esse in difformità alla citata C.E. n. 112/2015;

CHE tali opere insistono nel territorio del Comune di Vittoria (RG) c.da Palazzello ;

CHE dagli accertamenti eseguiti , l'immobile risulta nella proprietà del Sig. Puccio Luigi, nato a Vittoria il 17.05.1988 ed ivi residente nella via Mentana n. 72;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ed artt. 10, 31 e 34 del D.P.R. n. 380/01, come recepito dalla legge regionale n.16/2016, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in difformità del titolo abilitativo in precedenza citato;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere edilizie abusivamente realizzate in difformità è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27, 31 e 34 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

al Sig.:

- **Puccio Luigi**, nato a Vittoria il 17.05.1988 ed ivi residente nella via Mentana n. 72;

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie abusivamente realizzate in difformità del titolo abilitativo e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente Ordinanza, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento:

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, di cui alla deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 6/2018;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente ordinanza, ricadenti in territorio di questo Comune di Vittoria, in C.da Palazzello ed individuate in Catasto al Fg. 144 mappale 1011 sub 1, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). Le opere così acquisite sono altresì suscettibili di essere demolite con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio (Area Urbanistica).

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

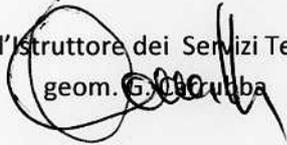
la notifica del presente provvedimento al Sig.:

- **Puccio Luigi**, nato a Vittoria il 17.05.1988 ed ivi residente nella via Mentana n. 72;

e la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

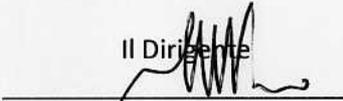
- | | |
|---|---------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA | SEDE |
| a) Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) Al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |
| d) All'Assessorato Territorio e Ambiente | PALERMO |

l'istruttore dei Servizi Tecnici
geom. 

Il Responsabile del Procedimento


arch. Emanuele Ciccarella

Il Dirigente


arch. Marcello Dimartino

