



**CITTA' DI VITTORIA**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"**  
**- SERVIZIO FITTI PASSIVI -**

Data 28.07.2020

Atto n° 1434

**Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone secondo semestre 2019.**

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 01.07.2020

f.to Il Dirigente  
Arch. M. Dimartino

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 93.719,59 è imputata al dai cap. imp. E liq. Specificati nell'elenco allegato  
€ 92.219,53 dai cap. imp. E liq. Specificati nell'elenco allegato

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 28.07.2020.

f.to Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale  
Dott. V. Pepe

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

**CHE** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

**CONSIDERATO** che con propria determinazione n.1156 del 30.05.2019 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2019, come di seguito riportati:

| UBICAZIONE     | DESTINAZIONE        | CANONE ANNUO | CAPITOLO | IMPEGNO | LIQUIDAZIONE |
|----------------|---------------------|--------------|----------|---------|--------------|
| Via G. Cascino | Sez. Circoscr..Lav. | € 20.214,00  | 1800/40  | 699/19  |              |

|                                      |                           |   |                    |                  |  |
|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------------|------------------|--|
| n.46<br>Condominio                   |                           | € 1.600,00  |                    | 700/19           |  |
| Via Bixio n.66                       | Uffici Comunali           | € 54.900,00   | 1800/40            | 701/19           |  |
| Via S. Aldisio<br>n.112 p.t.         | Deposito attrezzi         | € 2.295,40  | 1800/40            | 702/19           |  |
| Via Bixio n.35                       | Uffici Comunali           | € 6.783,28<br>(fino al 6.03.2019<br>immobile riconseg)  | 1800/40            | 703/19           |  |
| Via De Gasperi p.t.                  | Sc.Materna                | € 30.097,36   | 2800/10            | 704/19           |  |
| Via De Gasperi p.s.                  | Laboratorio Scol.         | € 22.839,69   | 2800/10            | 705/19           |  |
| Via Roma n.88 p.t.                   | Sc. Materna               | € 15.480,00   | 2800/10            | 706/19           |  |
| via Bixio n.368                      | Sc. Materna               | € 15.173,92   | 2800/10            | 707/19           |  |
| Via Montebello<br>n.118 p.t. p.1°    | Famiglie indigenti        | € 4.056,40<br>fino al 13.09.2019<br>scadenza contratto  | 2800/10            | 708/19           |  |
| Via Farini                           | Sc.Materna                | € 14.913,80   | 2800/10            | 709/19           |  |
| Via Bixio ang.<br>Dell'Acate         | Sc.Mater. S.G.ppe         | € 8.815,96  | 2800/10            | 710/19           |  |
| Via Mentana p.t.                     | Sc.Mater. S.Placid        | € 16.252,10   | 2800/10            | 711/19           |  |
| Via Manzoni n.218                    | Sc. Materna               | € 2.818,35<br>(fino al 04.02.2019<br>scadenza contratto<br>compresa istat pari<br>allo 0,82%) | 2800/10            | 712/19           |  |
| Condominio                           |                           | € 1.000,00  |                    | 713/19           |  |
| P.za A. Ricca n.<br>6/B / p.t. -p.1° | Sc. Elementare e<br>Media | € 11.342,17<br>€ 32.947,39  | 2970/10<br>3180/10 | 714/19<br>715/19 |  |
| Via Castelfidardo<br>n.137           | Palestra                  | € 12.000,00   | 3180/10            | 716/19           |  |
| Via Principe<br>Umberto              | Biblioteca                | € 10.000,00   | 3760/10            | 717/19           |  |
| Via S. Martino<br>n.137/139          | Uffici Comunale           | € 30.000,00<br>€ 3.000,00   | 3760/10<br>2800/10 | 776/19<br>777/19 |  |
| Via Bixio n.29/31<br>p.t.            | Uff. Messi Notific.       | € 3.738,16  | 460/10             | 718/19           |  |
| Via Bixio n.52 -<br>Condominio       | Centro Anziani            | € 5.064,67<br>€ 500,00  | 7224/30            | 719/19<br>720/19 |  |
| Via R.Settino ang.<br>Curiel         | Centro Anziani            | € 14.131,85   | 7224/30            | 721/19           |  |
| Via Adua n.26/a<br>p.t.              | Centro Anziani            | € 2.000,00<br>€ 4.000,00  | 7224/30<br>2800/10 | 778/19<br>779/19 |  |
| Via Palestro n.12                    | Famiglia Sfrattata        | € 1.514,40  | 7225/30            | 766/19           |  |
| Via Palestro n.15                    | Famiglia Sfrattata        | € 1.320,84  | 7225/30            | 767/19           |  |
| Via Palestro n.17                    | Famiglia Sfrattata        | € 2.283,86  | 7225/30            | 768/19           |  |
| Via Palestro n.80                    | Famiglia Sfrattata        | € 1.673,87  | 7225/30            | 769/19           |  |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | € 519,36  | 7225/30            | 770/19           |  |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | € 519,36  | 7225/30            | 770/19           |  |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | € 784,08  | 7225/30            | 770/19           |  |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | € 763,08  | 7225/30            | 770/19           |  |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | € 498,00  | 7225/30            | 770/19           |  |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | € 625,20  | 7225/30            | 770/19           |  |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | € 699,24  | 7225/30            | 770/19           |  |

|                    |                    |            |         |        |  |
|--------------------|--------------------|------------|---------|--------|--|
| C.da Fanello       | Famiglia Sfrattata | € 561,84   | 7225/30 | 770/19 |  |
| P.za G. Bruno n.22 | Famiglia Indigente | € 1.910,66 | 7225/30 | 771/19 |  |

**VISTO** che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- immobile di via Manzoni n.218, adibito a sede di Scuola Materna, giusta deliberazione di G.C. n.50/2019 e con D.D. n.361/2019 è stato assunto impegno nel cap.2800/10 imp.153/19 per € 24.864,42 per il periodo dal 5.02.2019 al 31.12.2019;

**Che** per il canone riferito all'immobile di P.zza G. Bruno n. 22, di proprietà dei Sigg.ri Di Blasi Angela, Giovanni e Giuseppe, impegnato al Cap. 7225/30 imp. n. 771/2019, il 3° trimestre ammonta ad € 329,81 anziché ad € 477,67 in quanto per la differenza si è proceduto al pagamento attraverso compensazione di tributi locali, richiesta regolarmente presentata dai Sigg.ri Di Blasi, mentre per il 4° trimestre ammonta ad €0 per pagamento attraverso compensazione di tributi locali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione del secondo semestre 2019, per la somma complessiva di **€ 185.939,39** così distinta: in quanto ad € 93.719,60 relativa al 3° trimestre 2019 e in quanto ad € 92.219,79 relativa al 4° trimestre 2019;

**VISTO** la DD. n.1156/2019;

**VISTI** gli artt.107, 151 e 184 del D,L.gs.vo n.267/00;

**VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTI** gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 77 dell'19.12.2019 di "Approvazione del DUP 2020-2022 e del Bilancio di Previsione 2020-2022";

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 10.01.2020 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2020- 2022" e successiva modifica n. 29 del 23/01/2020;

**VISTO** l'OREL vigente in Sicilia,

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

1. Il pagamento dei canoni di locazione per il secondo semestre, relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi **€ 185.939,39** dai capitoli qui di seguito distinti, per gli importi e impegni già ivi previsti a fianco riportati:

#### **3° trimestre 2019 - € 93.719,60**

| UBICAZIONE                | DESTINAZIONE      | CANONE 3°TRIM. | CAPITOLO | IMPEGNO | LIQUIDAZIONE |
|---------------------------|-------------------|----------------|----------|---------|--------------|
| Via G. Cascino n.46       | Sez.Circoscr.Lav. | € 5.053,50     | 1800/40  | 699/19  | 1112/2020    |
| Via Bixio n.66            | Uffici Comunali   | € 13.725,00    | 1800/40  | 701/19  | 1113/2020    |
| Via S. Aldisio n.112 p.t. | Deposito attrezzi | € 573,85       | 1800/40  | 702/19  | 1114/2020    |
| Via De Gasperi p.t.       | Sc.Materna        | € 7.524,34     | 2800/10  | 704/19  | 1115/2020    |
| Via De Gasperi p.s.       | Laboratorio Scol. | € 5.709,92     | 2800/10  | 705/19  | 1116/2020    |

|                                      |                           |   |                    |                  |                        |
|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------------|------------------|------------------------|
| Via Roma n.88<br>p.t.                | Sc. Materna               | €3.870,00   | 2800/10            | 706/19           | 1140/2020              |
| via Bixio n.368                      | Sc. Materna               | €3.793,48   | 2800/10            | 707/19           | 1141/2020              |
| Via Montebello<br>n.118 p.t. p.1°    | Famiglie indigenti        | €1.170,40<br>fino al 13.09.2019<br>scadenza contratto | 2800/10            | 708/19           | 1142/2020              |
| Via Farini                           | Sc. Materna               | €3.728,45   | 2800/10            | 709/19           | 1143/2020              |
| Via Bixio<br>ang. Dell'Acate         | Sc. Mater. .G.ppe         | €2.203,99   | 2800/10            | 710/19           | 1144/2020              |
| Via Mentana p.t.                     | Sc. Mater. S. Placid      | €4.063,03   | 2800/10            | 711/19           | 1145/2020              |
| Via Manzoni<br>n.218                 | Sc. Materna               | €6.977,00   | 2800/10            | 153/19           | 1146/2020              |
| P.za A. Ricca n.<br>6/B / p.t. -p.1° | Sc. Elementare e<br>Media | €2.835,54<br>€8.236,84                                | 2970/10<br>3180/10 | 714/19<br>715/19 | 1147/2020<br>1148/2020 |
| Via<br>Castelfidardo<br>n.137        | Palestra                  | €3.000,00   | 3180/10            | 716/19           | 1149/2020              |
| Via Principe<br>Umberto              | Biblioteca                | €2.500,00   | 3760/10            | 717/19           | 1150/2020              |
| Via S. Martino<br>n.137/139          | Uffici Comunale           | €7.500,00<br>€750,00                                  | 3760/10<br>2800/10 | 776/19<br>777/19 | 1151/2020<br>1152/2020 |
| Via Bixio<br>n.29/31 p.t.            | Uff. Messi Notific.       | €934,54   | 460/10             | 718/19           | 1153/2020              |
| Via Bixio n.52 -                     | Centro Anziani            | €1.266,16   | 7224/30            | 719/19           | 1154/2020              |
| Via R. Settino<br>ang. Curiel        | Centro Anziani            | €3.532,96   | 7224/30            | 721/19           | 1155/2020              |
| Via Adua n.26/a<br>p.t.              | Centro Anziani            | €500,00<br>€1.000,00                                  | 7224/30<br>2800/10 | 778/19<br>779/19 | 1156/2020<br>1157/2020 |
| Via Palestro n.12                    | Famiglia Sfrattata        | €378,60   | 7225/30            | 766/19           | 1158/2020              |
| Via Palestro n.15                    | Famiglia Sfrattata        | €330,21   | 7225/30            | 767/19           | 1159/2020              |
| Via Palestro n.17                    | Famiglia Sfrattata        | €570,96   | 7225/30            | 768/19           | 1160/2020              |
| Via Palestro n.80                    | Famiglia Sfrattata        | €418,47   | 7225/30            | 769/19           | 1161/2020              |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €129,84   | 7225/30            | 770/19           | 1162/2020              |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €129,84   | 7225/30            | 770/19           | “ “                    |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €196,02   | 7225/30            | 770/19           | “ “                    |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €190,77   | 7225/30            | 770/19           | “ “                    |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €124,50   | 7225/30            | 770/19           | “ “                    |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €156,30   | 7225/30            | 770/19           | “ “                    |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €174,81   | 7225/30            | 770/19           | “ “                    |
| C.da Fanello                         | Famiglia Sfrattata        | €140,46   | 7225/30            | 770/19           | “ “                    |
| P.za G. Bruno<br>n.22                | Famiglia Indigente        | €329,81   | 7225/30            | 771/19           | 2267/2019              |
|                                      | <b>Totale</b>             | <b>€93.719,59</b>                                     |                    |                  |                        |

**4° trimestre 2019 - € 92.219,53**

| UBICAZIONE                   | DESTINAZIONE        | CANONE IVTRIM. | CAPITOLO | IMPEGNO | LIQUIDAZIONE |
|------------------------------|---------------------|----------------|----------|---------|--------------|
| Via G. Cascino<br>n.46       | Sez. Circoscr. Lav. | €5.053,50      | 1800/40  | 699/19  | 1163/2020    |
| Via Bixio n.66               | Uffici Comunali     | €13.725,00     | 1800/40  | 701/19  | 1164/2020    |
| Via S. Aldisio<br>n.112 p.t. | Deposito attrezzi   | €573,95        | 1800/40  | 702/19  | 1165/2020    |
| Via De Gasperi<br>p.t.       | Sc. Materna         | €7.524,34      | 2800/10  | 704/19  | 1166/2020    |
| Via De Gasperi<br>p.s.       | Laboratorio Scol.   | €5.709,93      | 2800/10  | 705/19  | 1167/2020    |
| Via Roma n.88<br>p.t.        | Sc. Materna         | €3.870,00      | 2800/10  | 706/19  | 1168/2020    |
| via Bixio n.368              | Sc. Materna         | €3.793,48      | 2800/10  | 707/19  | 1169/2020    |

|                                   |                        |                        |                    |                  |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| Via Farini                        | Sc.Materna             | €3.728,45              | 2800/10            | 709/19           | 1170/2020              |
| Via Bixio ang.Dell'Acate          | Sc.Mater. .G.ppe       | €2.203,99              | 2800/10            | 710/19           | 1171/2020              |
| Via Mentana p.t.                  | Sc.Mater.S.Placlid     | €4.063,02              | 2800/10            | 711/19           | 1172/2020              |
| Via Manzoni n.218                 | Sc. Materna            | €6.976,93              | 2800/10            | 153/19           | 1173/2020              |
| P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1° | Sc. Elementare e Media | €2.835,55<br>€8.236,87 | 2970/10<br>3180/10 | 714/19<br>715/19 | 1174/2020<br>1175/2020 |
| Via Castelfidardo n.137           | Palestra               | €3.000,00              | 3180/10            | 716/19           | 1176/2020              |
| Via Principe Umberto              | Biblioteca             | €2.500,00              | 3760/10            | 717/19           | 1177/2020              |
| Via S. Martino n.137/139          | Uffici Comunale        | €7.500,00<br>€750,00   | 3760/10<br>2800/10 | 776/19<br>777/19 | 1178/2020<br>1179/2020 |
| Via Bixio n.29/31 p.t.            | Uff. Messi Notific.    | €934,54                | 460/10             | 718/19           | 1180/2020              |
| Via Bixio n.52 -                  | Centro Anziani         | €1.266,19              | 7224/30            | 719/19           | 1181/2020              |
| Via R.Settino ang. Curiel         | Centro Anziani         | €3.532,97              | 7224/30            | 721/19           | 1182/2020              |
| Via Adua n.26/a p.t.              | Centro Anziani         | €500,00<br>€1.000,00   | 7224/30<br>2800/10 | 778/19<br>779/19 | 1183/2020<br>1184/2020 |
| Via Palestro n.12                 | Famiglia Sfrattata     | €378,60                | 7225/30            | 766/19           | 1185/2020              |
| Via Palestro n.15                 | Famiglia Sfrattata     | €330,21                | 7225/30            | 767/19           | 1186/2020              |
| Via Palestro n.17                 | Famiglia Sfrattata     | €570,98                | 7225/30            | 768/19           | 1187/2020              |
| Via Palestro n.80                 | Famiglia Sfrattata     | €418,48                | 7225/30            | 769/19           | 1188/2020              |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €129,84                | 7225/30            | 770/19           | 1189/2020              |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €129,84                | 7225/30            | 770/19           | " "                    |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €196,02                | 7225/30            | 770/19           | " "                    |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €190,77                | 7225/30            | 770/19           | " "                    |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €124,50                | 7225/30            | 770/19           | " "                    |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €156,30                | 7225/30            | 770/19           | " "                    |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €174,81                | 7225/30            | 770/19           | " "                    |
| C.da Fanello                      | Famiglia Sfrattata     | €140,46                | 7225/30            | 770/19           | " "                    |
| P.za G. Bruno n.22                | Famiglia Indigente     | €0                     | 7225/30            | 771/19           | //                     |
| <b>Totale</b>                     |                        | <b>€92.219,53</b>      |                    |                  |                        |

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**L'ISTR. DIR. AMM.VO.**  
f.to (Sig.ra F. Regina Impoco.)

**IL DIRIGENTE**  
f.to (Arch. M. Dimartino)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 28.07.2020 al 11.08.2020 registrata al n.                      Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Messo

Il Segretario Generale

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 28.07.2020 al 11.08.2020 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....