



COMUNE DI VITTORIA
C.U.C. - PROVVEDITORATO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEZIONE DI VITTORIA

Via C. delle Alpi n. 432-Vittoria Tel. 0932/514932
email: dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it
dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it

OGGETTO: VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA AD ASSOCIAZIONI/ENTI O ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO (L. 266/91), COOPERATIVE SOCIALI (L.381/91), COMUNITÀ TERAPEUTICHE O CENTRI DI RECUPERO E CURA TOSSICODIPENDENTI (L.309/90), O ALTRI ENTI NO PROFIT, DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VITTORIA.

L'anno duemilaventi il giorno ventuno (21) del mese di Luglio alle ore 11,20 nella sede della direzione **C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”**, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432

P R E M E S S O

- che il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”, giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio;
- che oggetto dell'Avviso è l'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso i sottoelencati beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria e non utilizzati, per finalità istituzionali.

I beni sono concessi a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa.

La concessione ha la durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, rinnovabili secondo quanto stabilito all'art. 19 del “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”:

TERRENI e FABBRICATI					
N.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	TIPOLOGIA E FINALITÀ
		FOGLIO	PARTICELLA/E		
1	C. da Carnazza	181	184	ha 03.14.20	Apezzamento di terreni e fabbricati con relativa area pertinenziale. Struttura per il recupero di giovani emarginati, tossico-dipendenti emarginati, e disadattati in generale, comunque per finalità sociali.
	di terreno Fabbricato di vani 5		241/1 A4 241/2	mq.63.03	
2	Via Marabini 7 Fabbricato per abitazione	221	472	Mq. 88.70	Fabbricato per abitazione indipendente a due piani, destinata a finalità sociali in particolare per essere adibita a centro polifunzionale per attività sportive, scolastiche, culturali con annessa ludoteca.
3	Via Manzoni n.112	104	1036/1	Mq.158	Fabbricato costituito da una sola unità abitativa a piano terra destinata per finalità sociali, in particolare ai servizi per l'educazione alla legalità e al recupero delle devianze.

- che con Determina del Dirigente C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria, n. 562 del 06/03/2020, è stato disposto di indire una gara con Avviso Pubblico di Selezione, relativamente all’assegnazione a titolo gratuito, dei Beni confiscati alla criminalità organizzata, di proprietà del Comune di Vittoria, ad Associazioni o Organizzazioni di Volontariato (L.266/91), Cooperative Sociali (L.381/91) Comunità Terapeutiche o Centri di Recupero e Cura Tossicodipendenti (L.309/90) o altri Enti No Profit, di beni confiscati, destinati a finalità sociali sulla base di una valutazione comparativa da parte di una Commissione di gara mirata all’individuazione della migliore proposta progettuale tesa all’impiego del bene, nel rispetto della destinazione fissata nel decreto di trasferimento;
 - che l’Avviso Pubblico è stato pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente il 13/03/2020, e sul Sito Istituzionale:
 - che il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 15/04/2020;
 - che a seguito dell’emergenza sanitaria COVID-19 e delle disposizioni emanate dal D.L. 17/03/2020 n.18 con la quale vengono sospese le attività essenziali, la scadenza per la presentazione delle istanze viene differita alle ore 10,00 del 15/05/2020 e successivamente alle ore 10,00 del 01/06/2020.
 - che con determinazione del dirigente della direzione C.U.C.- Provveditorato n. 1060 del 09/06/2020 in ossequio a quanto stabilito dall’art.77 co.3 penultimo periodo del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii è stata nominata, secondo la normativa vigente, una Commissione Giudicatrice per l’espletamento della procedura relativa alla Selezione per l’assegnazione in concessione a titolo gratuito dei “**Beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del comune di Vittoria**”, ad Associazioni o Organizzazioni di Volontariato (L.266/91), Cooperative Sociali (L.381/91) Comunità Terapeutiche o Centri di Recupero e Cura Tossicodipendenti (L.309/90) o altri Enti No Profit, come di seguito indicata:
 - **PRESIDENTE DI GARA**
Arch. Marcello Dimartino Dirigente C.U.C. – Provveditorato
 - **COMPONENTI:**
 - Arch. Salvatore Sallemi Funzionario dei Servizi Tecnici in forza alla direzione Territorio Patrimonio.
 - Dott.ssa Patrizia Puglia Esecutore Amm.vo in forza alla direzione Servizi Sociali
- “Segretario verbalizzante” la Sig.ra Giuseppa Bongiorno - Istruttore Amm.vo – in forza al C.U.C. - Provveditorato - Sezione di Vittoria;
- Successivamente con determinazione del dirigente della direzione C.U.C.- Provveditorato n. 1252 del 03/07/2020 è stato disposto di modificare la determina del dirigente n. 1060 del 09/06/2020 provvedendo alla sostituzione della Dott.ssa Patrizia Puglia - Esecutore Amministrativo Cat. “B” in forza alla direzione Servizi Sociali, con l’arch. Giancarlo Eterno Cat. “D3” Funzionario Architetto in forza alla direzione C.U.C. Provveditorato.
- che, con Avviso del 14/07/2020 pubblicato sul sito internet dell’Ente è stato comunicato che la data per lo svolgimento delle operazioni di gara è stata fissata per il giorno 21/07/2020 alle ore 11,00 nei locali della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente della Commissione Arch. Marcello Dimartino, Dirigente della direzione **C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”**, alla presenza dell’ Arch. Salvatore Sallemi, dell’ Arch. Giancarlo Eterno, componenti della Commissione e della Sig.ra Giuseppa Bongiorno, con funzione di Segretario Verbalizzante, giusta determinazione del dirigente n. 1252 del 03/07/2020, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara medesima è aperta al pubblico, affinché esso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara, da atto che nel termine assegnato nell’**AVVISO PUBBLICO** e cioè entro le ore 10,00 del giorno 01/06/2020 sono pervenuti n. 6 plichi, delle suddette Associazioni in ordine di arrivo:

Plico.	Associazione	Sede L.	Protocollo
1	IRIDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	SCORDIA (CT)	19986 del 14/05/2020
2	PARENT PROJECT APS	ROMA	20309 del 15/05/2020

3	ARCOBALENO SOC. COOP. SOCIALE	VITTORIA (RG)	20312 del 15/05/2020
4	ANFFAS ONLUS SCOGLITTI	VITTORIA (RG)	21755 del 22/05/2020
5	ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE	VITTORIA(RG)	21808 del 25/05/2020
6	ASSOCIAZIONE AUSER VITTORIA	VITTORIA (RG)	22817 del 29/05/2020

Il Presidente controlla i plichi arrivati, verifica l'indicazione dell'orario e la data di consegna, l'integrità dei plichi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuto nel termine del 01/06/2020 e formalmente regolare tutti i plichi.

I componenti della Commissione di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Sono presenti in sala:

La Sig.ra Annalisa Ragusa Presidente della Associazione ANFFAS ONLUS SCOGLITTI;

il Sig.re Cappello Enzo per conto della ASSOCIAZIONE AUSER VITTORIA, giusta delega datata Vittoria 21/07/2020, sottoscritta dal Legale rappresentante della suddetta Associazione Sig.ra Macca Anna Alfia.

Il Presidente della Commissione procede in seduta pubblica all'apertura dei plichi in ordine di numerazione:

Plico n. 1 appartenente all'Associazione IRIDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE di SCORDIA (CT)

La Commissione prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Progetto:

A questo punto la Commissione, procede all'apertura della Busta "A", l'associazione partecipa per la concessione in uso del **Bene di Via Manzoni n. 112**, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, ritenute valide e conformi a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico **ammette l'Associazione alla 2^ fase di gara**.

Plico n. 2 appartenente all'Associazione PARENT PROJECT APS di ROMA

La Commissione prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Progetto:

A questo punto la Commissione, procede all'apertura della Busta "A", l'associazione partecipa per la concessione in uso del **Bene di Via Marabini n. 7**, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, e ritenute valide e conformi a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico **ammette l'Associazione alla 2^ fase di gara**.

Plico n. 3 appartenente all'Associazione ARCOBALENO SOC. COOP. SOCIALE di VITTORIA (RG)

La Commissione prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Progetto:

A questo punto la Commissione, procede all'apertura della Busta "A", l'associazione partecipa per la concessione in uso del **Bene di Via Manzoni n. 112**, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, e ritenute valide e conformi a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico **ammette l'Associazione alla 2^ fase di gara**.

Plico n. 4 appartenente all'Associazione ANFFAS ONLUS SCOGLITTI di VITTORIA (RG)

La Commissione prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Progetto:

A questo punto la Commissione, procede all'apertura della Busta "A", l'associazione partecipa per la concessione in uso del **Bene di Via Manzoni n. 112**, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, e ritenute valide e conformi a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico **ammette l'Associazione alla 2^ fase di gara**.

Plico n. 5 appartenente all' ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG)

La Commissione prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Progetto:

A questo punto la Commissione, procede all'apertura della Busta "A", l'associazione partecipa per la concessione in uso dei **Beni di Via Manzoni n. 112, Via Marabini n. 7, C.da Carnazza**, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, dall'esame della documentazione risulta che manca il documento di identità del Legale Rappresentante ed inoltre manca la ricevuta della registrazione dello Statuto e dell'Atto Costitutivo e quindi **l'Associazione viene ammessa con riserva** Pertanto essendovi i presupposti, si applica l'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., invitando la Ditta partecipante ad integrare la documentazione mancante entro 3 giorni.

Plico n. 6] appartenente all' ASSOCIAZIONE AUSER VITTORIA di VITTORIA (RG)

La Commissione prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Progetto:

A questo punto la Commissione, procede all'apertura della Busta "A", l'associazione partecipa per la concessione in uso del **Bene di Via Marabini n. 7**, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, dall'esame della documentazione risulta che manca la ricevuta della registrazione dello Statuto e dell'Atto Costitutivo e quindi **l'Associazione viene ammessa con riserva** Pertanto essendovi i presupposti, si applica l'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., invitando la Ditta partecipante ad integrare la documentazione mancante entro 3 giorni.

A questo punto il Presidente dà mandato alla segretaria verbalizzante di comunicare alle Associazioni ammesse con riserva, che sarà avviato nei loro confronti il Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i. assegnando il termine per la presentazione della documentazione da sanare di 3 giorni dalla richiesta, da trasmettere via Pec.

Alle ore 13,30 il Presidente sospende la seduta rinviando le operazioni di gara, in seduta pubblica, da comunicare con Avviso Pubblico.

Il Presidente dispone che tutti i plichi vengano riposti all'interno di un armadio munito di serratura.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13,35 del 21/07/2020.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto

Presidente di gara F.to Arch. Marcello Di Martino

Componente F.to Arch. Salvatore Sallemi

Componente F.to Arch. Giancarlo Eterno

Segretario Verbalizzante F.to Sig.ra Giuseppa Bongiorno