



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 36

Seduta del 16.06.2020

**OGGETTO:** : Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle 931 e 932 del foglio 147 già utilizzata a sede viaria, "Via delle Madonie". Ditta Spina Giovanni.

Richiamato l'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali" del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18. Relativo alle Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale prevede che al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.03.2020 relativo alla determinazione dei criteri per la tenuta delle riunioni collegiali in video conferenza.

In data sedici del mese di Giugno duemilaventi alle ore 12,15 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informativo
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da sede comunale a mezzo dispositivo informativo

Accertato che tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede a suo regolare svolgimento provvedendo a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.04.2020.

Il Dirigente  
F.TO DIMARTINO

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.\_\_\_\_\_ è imputata \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NON IMPLICA ONERI A CARICO DEL COMUNE DI VITTORIA

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 28.04.2020

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO :**

**CHE** in data 20/05/2019 prot. 21036 la ditta Spina Giovanni, nato a Vittoria il 02/05/1937 e residente a Vittoria in Via Firenze, 11 E, ha presentato proposta di cessione a titolo gratuito del suolo sito in questo Comune, frazione di Scoglitti, in Catasto Terreni al Foglio 147 particella 931 di mq 40 e particella 932 di mq. 42 sede stradale denominata "Via delle Madonie";

**CHE** l'Ufficio per le Espropriazioni ha accertato che la particella oggetto della cessione è sita nel Comune di Vittoria, frazione di Scoglitti, nel vigente PRG è destinata a viabilità;

**CHE** questa direzione C.U.C, valutato che il terreno offerto, finalizzato al servizio della pubblica utilità, produce un beneficio a vantaggio della circolazione stradale della zona, per cui ritiene conveniente per il Comune accogliere l'anzidetta proposta di cessione volontaria a titolo gratuito;

**Considerato** che la cessione, a titolo gratuito, del predetto immobile non comporta alcun onere a carico del Comune;

**Dato atto** che il relativo trasferimento di proprietà dei suoli dovrà essere eseguito tramite atto di cessione da stipularsi davanti al del Segretario Gen.le del Comune, il tutto secondo lo *SCHEMA di Contratto di Cessione Volontaria* riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

**DARE ATTO** che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale;

**Tutto ciò premesso,**

**VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;**

**VISTE le leggi in vigore**

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1- Accettare la cessione del suolo di sede stradale per complessivi mq.82 sita nel Comune di Vittoria, in catasto al foglio 147 particella 931, mq. 40 qualità seminativo irriguo R.D. € 0,58; R.A € 0,22 e particella 932, mq. 42 qualità seminativo irriguo RD € 0,61 RA € 0,23 di proprietà del Signor Spina Giovanni, nato a Vittoria il 02/05/1937 C.F.: SPNGNN37E02MO88Y;

2- Dare atto che il trasferimento di proprietà del predetto suolo al patrimonio indisponibile del Comune, verrà formalizzato con apposito atto, secondo lo *Schema di Contratto di Cessione Volontaria*, ("Allegato A") a rogito del Segretario Gen.le del Comune;

3- Dare atto che la predetta superficie di suolo alla data odierna è di uso pubblico posta all'interno della Z.t.O. "F9" nel vigente PRG ed è provvista di opere di urbanizzazione primarie;

4- Dare atto che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale;

5- Dare atto che la stipula dell'atto di trasferimento è subordinato al positivo riscontro prefettizio di informativa antimafia ex art. 100 Dlgo 159/2011;

6-Dare atto che il dirigente del Settore competente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi.

Il Funzionario  
F.TO Arch. S. Sallemi

Il Dirigente  
F.TO Arch. M. Dimartino

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.06.2020 al 03.07.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.06.2020 al 03.07.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**