

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO
(Area Urbanistica)

ORDINANZA n° 04

del 12 GIU. 2020

IL DIRIGENTE

VISTO e RICHIAMATO il Verbale di Accertamento in violazione degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., redatto il 04.12.2019 dall'arch. Emanuele Ciccarella della Direzione Territorio e Patrimonio in qualità di Delegato alle Funzioni Dirigenziali, su richiesta della Procura della Repubblica, e trasmesso alla Stazione dei Carabinieri di Vittoria a mezzo PEC prot./gen. n. 52025 del 04.12.2019;

CHE con il Verbale citato, veniva accertata a Vittoria (RG) la realizzazione, in adiacenza all'edificio principale esistente di via Cialdini n. 73, di una struttura in c.a. costituita da n. 4 pilastri e soprastante solaio in laterocemento poggiante su cordoli di coronamento e chiusa lateralmente da tamponamenti in conci di arenaria; la superficie coperta è pari a mq. 13,15 per un volume corrispondente a mc. 44,72. Risulta realizzata altresì una tettoia in lamierino poggiante sui muri perimetrali del manufatto in muratura;

CHE tali opere insistono nel territorio del Comune di Vittoria RG, nelle vie Cialdini n. 73 e Castelfidardo n. 18, distinte in Catasto al Foglio 215 part. 1246 sub 1 e 2 e ricadono in zona "A" del vigente P.R.G.;

CHE dagli accertamenti eseguiti, l'immobile risulta nella proprietà del Sig.:

- **GINO ORTIS** n. il 04.05.1978 a Caltagirone e residente a Vittoria nella via Dell'Acate n. 60;
mentre materiale esecutrice delle opere risulta essere la Sig.ra:
- **ALEXANDRA CORNEA**, nata a Botosani (Romania) il 24.08.1988 e res. a Vittoria nella via Cavestro 1/a ;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi, come recepito dalla legge regionale n.16/2016;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 19814 del 13 magg. 2020, notificata agli interessati con le procedure previste dall'art. 140 C.P.C. a far data 14 magg. 2020;

CHE gli interessati non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della Direzione Urbanistica prot./gen. n. 19814 del 13 magg. 2020 in precedenza citata;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01, come recepito dalla legge regionale n.16/2016, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

ai Sigg.ri:

- **GINO ORTIS** n. il 04.05.1978 a Caltagirone e residente a Vittoria nella via Dell'Acate n. 60;
(nella qualità di proprietario)
- **ALEXANDRA CORNEA**, nata a Botosani (Romania) il 24.08.1988 e res. a Vittoria nella via Cavestro 1/a ;
(nella qualità di esecutrice delle opere abusive realizzate)

97019 Vittoria RG

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine **di gg. 90** dalla data di notifica della presente Ordinanza, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento,:

- 1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, di cui alla deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 6/2018;
- 2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente ordinanza, ricadenti in territorio di questo Comune di Vittoria nelle vie Cialdini n. 73 e Castelfidardo n. 18, distinte in Catasto al Foglio 215 part. 1246 sub 1 e 2, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). Le opere così acquisite sono altresì suscettibili di essere demolite con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimoni (Area Urbanistica).

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.:

- **GINO ORTIS** n. il 04.05.1978 a Caltagirone e residente a Vittoria nella via Dell'Acate n. 60;
(nella qualità di proprietario)
- **ALEXANDRA CORNEA**, nata a Botosani (Romania) il 24.08.1988 e res. a Vittoria nella via Cavestro 1/a ;
(nella qualità di esecutrice delle opere abusive realizzate)

97019 Vittoria RG

e la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|---|---------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA | SEDE |
| | |
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |
| d) alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. | RAGUSA |
| e) all'Assessorato Territorio e Ambiente | PALERMO |

l'Istruttore dei Servizi Tecnici

geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento

arch. Emanuele Ciciarella

Il Dirigente

arch. Marcello Dimartino