

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO
(Area Urbanistica)

ORDINANZA n° 02

del 04 GIU. 2020

IL DIRIGENTE

VISTA e RICHIAMATA la comunicazione di accertamento in violazione degli artt. 27 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., di cui alla presunta violazione urbanistico/edilizia prot./P.M. n. 14584/29/97/P.M. del 27.03.2020 nonché l'allegato *verbale di Sequestro* datato 25.03.2020, redatto da personale della Polizia Municipale di Vittoria unitamente al tecnico della Direzione Territorio e Patrimonio arch. Emanuele Ciciarella;

CHE con tali atti veniva accertata a Vittoria (RG), nella via C. Colombo n. 94, in Catasto al Foglio 211 part. 11199, l'esecuzione di lavori così distinti,

A PIANO TERRA:

- demolizione del prospetto e della copertura del primo vano dell'edificio esistente con accesso dalla via C. Colombo 94 per una superficie di circa mq. 25,00 nonché la sua riedificazione (di pari superficie) mediante la realizzazione di un nuovo solaio piano in latero-cemento per un volume corrispondente a mc. 80,00;
- realizzazione di n. 8 nuovi pilastri in c.a.;
- realizzazione di una scala interna per l'accesso al 1° piano in c.a.;

La superficie coperta del Piano Terra corrisponde a mq. 90,00 (per l'edificio esistente) oltre a mq. 25,00 per il nuovo vano realizzato lungo il prospetto e quindi per una superficie complessiva di mq. 115,00, mentre il volume complessivo risulta essere di mc. 368,00 (mc. 288,00 dell'edificio esistente oltre mc. 80,00 per il nuovo vano);

A PRIMO PIANO:

- realizzazione delle opere di carpenteria del solaio di copertura del tipo piano in latero-cemento, poggiante su n. 8 pilastri in c.a.; la superficie coperta in pianta del primo piano risulta essere di circa mq. 90,00;
- gli impianti idrico e fognario, risultano realizzati solo in parte;

CHE tali opere insistono nel territorio del Comune di Vittoria RG, nella via C. Colombo n. 94, distinte in Catasto al Foglio 211 part. 11199

CHE dagli accertamenti eseguiti l'immobile risulta nella proprietà dei Sigg.ri:

- Rosario Cascone, n. a Vittoria il 25.08.1982, ed ivi residente nella via C. Colombo n. 96;
- Catia Mormina, nata a Scicli (RG) il 12.11.1987 e residente a Vittoria via C. Colombo n. 96;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi, come recepito dalla legge regionale n.16/2016;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01, come recepito dalla legge regionale n.16/2016, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salva applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

ai Sigg.ri:

- Rosario Cascone, n. a Vittoria il 25.08.1982, ed ivi residente nella via C. Colombo n. 96;
- Catia Mormina, nata a Scicli (RG) il 12.11.1987 e residente a Vittoria via C. Colombo n. 96;

97019 Vittoria RG

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine **di gg. 90** dalla data di notifica della presente Ordinanza, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento,;

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n.06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente ordinanza, ricadenti in territorio di questo Comune di Vittoria nella via C. Colombo n. 94, in Catasto al Foglio 211 part. 11199, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimoni (Area Urbanistica).

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.:

- Rosario Cascone, n. a Vittoria il 25.08.1982, ed ivi residente nella via C. Colombo n. 96;
- Catia Mormina, nata a Scicli (RG) il 12.11.1987 e residente a Vittoria via C. Colombo n. 96;

97019 Vittoria RG

e la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA
- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) All'Ufficio del Genio Civile di
- d) all'Assessorato Territorio e Ambiente

SEDE

SEDE

SEDE

RAGUSA

RAGUSA

RAGUSA

PALERMO

l'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrozza

Il Responsabile del Procedimento

arch. Emanuele Ciciarella

Il Dirigente

arch. Marcello Martino

