

ALBO

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

(Area Urbanistica)

ORDINANZA n° 01

del 21 MAG. 2020

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la comunicazione in violazione dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al Verbale di Accertamento della Polizia Municipale del 17.10.2019 acquisito al Prot./PGT al n. 5612/23.10.2019, riguardante le opere edili eseguite in assenza del Permesso a Costruire nell'immobile sito nella frazione di Scoglitti nella via F.lli di Dio s.n. e distinto in Catasto al Fg 166 part.III n. 729;

**TENUTO CONTO** che gli edifici descritti nel *Verbale di Sequestro* dell'11.10.2019 riguardano la realizzazione di un immobile per civile abitazione avente struttura portante orizzontale e verticale in c.a. e copertura con solaio piano in latero-cemento; tamponamenti esterni in conci di arenaria ed interni in mattoni forati da cm. 10. La superficie coperta in pianta è pari a mq. 190 circa, per una volumetria corrispondente a mc. 530 circa. L'immobile risulta rifinito esternamente con malta cementizia ed internamente in parte allo stato rustico ed in parte a gesso. Nella parte retrostante l'edificio principale risulta essere in costruzione un ulteriore vano privo di copertura e destinato a locale tecnico/servizi igienici, realizzato con muri perimetrali in conci di arenaria posti su cordoli di fondazione in c.a., della superficie in pianta di mq. 16 circa e finitura allo stato rustico. Gli edifici descritti in precedenza sono privi di qualunque provvedimento Autorizzativo necessario alla loro realizzazione e quindi da considerare abusivamente edificati;

**CHE** gli immobili sono stati sottoposti a sequestro giudiziario, giusto Verbale dell'11 ottobre 2019;

**CHE** proprietario e committente le opere abusive risulta essere il Sig.:

- FABIO SEDUTTORE nato a Vittoria il 18.11.1988 ed ivi residente nella via IV Novembre n. 174;

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza dei provvedimenti Autorizzativi necessari;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 4 del REGOLAMENTO per l'applicazione delle Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previste alla parte I, Titolo III, Capo I e al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

**VISTO** il Regolamento Edilizio;

**PER** tutto quanto sopra,

### **ORDINA ED INGIUNGE**

Al Sig.:

- FABIO SEDUTTORE nato a Vittoria il 18.11.1988 ed ivi residente nella via IV Novembre n. 174;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

### **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento, all'applicazione delle Sanzioni Pecuniarie in precedenza indicate all'art. 4 del "REGOLAMENTO per le Sanzioni Amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi", ed inoltre l'accertamento di inottemperanza al presente provvedimento costituisce altresì titolo per l'immissione in possesso e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria nella via F.lli di Dio s.n. (distinti in Catasto al Fg. 166 part. II n. 729 ), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

### **DISPONE**

la notifica il presente provvedimento:

- FABIO SEDUTTORE nato a Vittoria il 18.11.1988 ed ivi residente nella via IV Novembre n. 174;

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA
- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) All'Ufficio del Genio Civile di

SEDE  
SEDE  
SEDE

RAGUSA  
RAGUSA  
RAGUSA

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Ciccarella

Il Dirigente  
arch. Marcello D. Martino

