



CITTA' DI VITTORIA
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 22

Seduta del 08.05.2020

OGGETTO : Autorizzazione alla cessione del lotto n.12 della Zona Artigianale con annesso fabbricato rustico ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento Comunale di cui alla Deliberazione Consiliare n.33 del 22.05.2014

Richiamato l'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali" del DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18. Relativo alle Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale prevede che al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 relativo alla determinazione dei criteri per la tenuta delle riunioni collegiali in video conferenza.

In data otto maggio duemilaventi alle ore 9,15 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Accertato che tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento provvedendo a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.05.2020

Il Dirigente
f.to Dott. A. Basile

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €..... è imputata al cap.

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 04.05.2020

f.to Il Dirigente
Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE
IL DIRIGENTE**

PREMESSO :

- **Che** il Comune di Vittoria è dotato di un piano per insediamenti produttivi destinato alle attività artigianali di piccola e media industria;
- **Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 22/05/2014, di modifica della propria precedente n. 165 del 12/07/1995 ha approvato il Regolamento per la gestione delle aree artigianali;

Vista la richiesta di cui alla nota prot. 15660/Gen del 12/04/2018 con la quale la Sig.ra Decaro Palma Elisa, assegnataria del lotto artigianale n. 12, nella qualità di titolare della Ditta Individuale "Nuova Luce di Decaro Palma Elisa" ha fatto istanza di autorizzazione a vendere il predetto lotto n.12 "con annesso fabbricato allo stato rustico, censito al catasto Terreni foglio 65, particelle 752 per complessivi mq 1730 e con l'aggiornamento catastale l'immobile è censito al Catasto fabbricati particella 992 sub 1 - in corso di costruzione;

Vista la successiva nota prot. n. 50351/Gen del 10/12/2018 con la quale la predetta Sig.ra Decaro Palma Elisa ha comunicato l'intenzione di vendere il suddetto lotto all'artigiano Guzzardella Gaetano, nato a Ragusa il 13/02/1963, C.F. GZZGTN63B13D960X, P.I. 01591110885, n. REA RG – 131575 e iscrizione Albo Artigiani n. RG-109772;

Dato Atto che l'art. 12 del vigente Regolamento Comunale dispone che *“in caso di cessazione dell'attività lavorativa, per qualsiasi causa o motivo, la cessione degli immobili realizzati a cure e spese dell'assegnatario a favore di terzi che abbiano i requisiti per insediarsi nell'area artigianale è obbligatoria e dovrà essere autorizzata dal Comune, il quale previo esercizio del diritto di prelazione, curerà, altresì, avvalendosi della consulenza dell'Ufficio Tecnico erariale o dei tecnici all'uopo incaricati, la determinazione del relativo valore di cessione”*;

Richiamato integralmente il contenuto della nota prot. 2228/CUC dell'11/06/2018 della Direzione C.U.C. Centro Unico di Committenza – Servizio Espropriazioni e Patrimonio, con la quale è stato comunicato il valore della cessione del lotto in parola in complessivi € 161.700,00(centosessantunoseptecento);

Considerato che il disposto normativo di cui alla Legge n.6/2001, per come recepito dall'art.12 del predetto Regolamento, ha stabilito che nei trasferimenti successivi all'assegnazione è riconosciuto al Comune il diritto di prelazione;

Dato Atto che con note prot. n.506/S.S.E. e 692/S.S.E. ,rispettivamente, del 20/05/2019 e del 26/06/2019 questa Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche, ha chiesto all' Amministrazione Comunale quali determinazioni intendesse adottare in merito all'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto del suddetto lotto;

Vista la nota di riscontro prot. n. 405/Gab del 12/09/2019 con cui l' Amministrazione Comunale ha comunicato che *“non intende avvalersi del diritto di prelazione”*;

Vista la dichiarazione del 18/09/2019 presentata dal Sig. Guzzardella Gaetano, nella qualità di titolare della Ditta omonima, nato a Gela il 13/02/1963, C.F. GZZGTN63B13D960X, P.I. 01591110885, n. REA RG-131575 in merito alla propria intenzione di voler acquistare il suddetto lotto 12;

Verificata la visura camerale della Ditta "Nuova Luce di De Caro Palma Elisa" del 25/09/2019, dalla quale si evince che risulta cancellata dall'Albo delle Imprese Artigiane con deliberazione camerale del 21/05/2014, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento;

Verificata la visura camerale dalla quale risulta che la Ditta subentrante Guzzardella Gaetano è iscritta al n. REA RG-131575 dall'11/03/2015 annotata con la qualifica di Impresa Artigiana (sezione speciale) il 15/11/2018 con il n. Albo Artigiani RG-109772;

Preso Atto della nota n. 159/T del 20/02/2020 inviata dalla Direzione Tributi e Servizi Fiscali afferente la Ditta “Nuova Luce di Decaro Palma Elisa, P.I. 00930740881, avente ad oggetto: Attestazione di regolarità dei tributi locali;

Verificato tramite la Camera di Commercio - Verifica PA - che non sussistono procedure fallimentari in capo al suddetto Sig. Guzzardella Gaetano ovvero che lo stesso sia stato dichiarato fallito;

Viste le le risultanze delle verifiche del Casellario Giudiziale del 14/10/2019 attestanti che nulla risulta in capo al sopra specificato Sig. Guzzardella Gaetano;

Viste le risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 31/12/2019 da cui si evince che a carico del suddetto Guzzardella Gaetano e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs 159/2011 né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art.91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

Visto il vigente Orel;

Visto il vigente Regolamento Comunale;

Vista la normativa vigente in materia;

PROPONE

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si intende interamente riportato e trascritto,

1. Autorizzare la Ditta "Nuova Luce di Decaro Palma Elisa " , P.I. 00930740881, alla cessione del lotto n. 12, unitamente al fabbricato rustico sullo stesso realizzato, censito al catasto Terreni foglio 65, particelle 752 per complessivi mq 1730 e con l'aggiornamento catastale l'immobile è censito al Catasto fabbricati particella 992 sub 1 - in corso di costruzione ,di cui la stessa è assegnataria, ricadente nella Zona Artigianale di C/da Marangio, unitamente al fabbricato rustico sullo stesso realizzato, a favore dell'artigiano Guzzardella Gaetano, nato a Ragusa il 13/02/1963, C.F. GZZGTN63B13D960X, titolare dell'Ditta omonima, P.I. 01591110885, REA RG – 131575 e iscritto all'Albo Artigiani con il numero RG – 109772.
2. Prendere atto che il valore della cessione in parola in € 161.700(centosessantunoseptecento), secondo la stima effettuata dal personale tecnico della Direzione C.U.C. Centro Unico di Committenza – Servizio Espropriazioni e Patrimonio – prot. n. 2782/CUC del 28/08/2019.
3. Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 e ss.mm.ii. del D.lgvo n. 267/00, al fine di provvedere nel più breve tempo possibile alle necessarie procedure concorsuali per le nuove assegnazioni.

Il Funzionario di PO
f.to Dott.ssa L. Mallo

Il Dirigente
f.to Dott. A Basile

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ()

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / ()

astenuti n. / ()

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ()

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / ()

astenuti n. / ()

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.05.2020 al 26.05.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.05.2020 al 26.05.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.