



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.07

Seduta del 25.02.2020

OGGETTO: Cessione volontaria a titolo gratuito della particella n.1499 del foglio 86 già utilizzata a sede viaria, via Cesare Terranova. Ditta Damante Emanuele.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 11,50, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i. così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione
Amministrativa

Vittoria, 06.02.2020.

Il Dirigente

F.to Arch. Dimartino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NON IMPLICA SPESA COME PROPOSTO
DALLA DIREZIONE COMPETENTE

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta
sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 20.02.2020

Il Dirigente

F.to Dott. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

CHE in data 07/04/2017 prot. 15194 la ditta Damante Emanuele, nato a Gela il 26.07.1937 e residente a Vittoria in Via Como 346, ha presentato proposta di cessione a titolo gratuito del suo sito in questo Comune, in Catasto Terreni al F. 86 particella 1499 di mq. 198, tale suolo, all'attualità sede stradale di Via Cesare Terranova, antistante un immobile edificato dalla ditta con C.E.382/90, 392/1991 e 481/1992;

CHE l'Ufficio per le Espropriazioni ha accertato che la particella oggetto della cessione è sita nel centro abitato di Vittoria, nel vigente PRG è destinata a viabilità;

CHE questa direzione C.U.C, valutato che il terreno offerto, finalizzato al servizio della pubblica utilità, produce un beneficio a vantaggio della circolazione stradale della zona, per cui ritiene conveniente per il Comune accogliere l'anzidetta proposta di cessione volontaria a titolo gratuito;

CONSIDERATO che ai fini fiscali, il valore del suolo, sulla base dei recenti accertamenti relativamente a suoli limitrofi a quelli oggetto della cessione e considerata la esclusiva destinazione a sede viaria, viene stimato pari ad €. 16.500,00;

DARE ATTO che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,
VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;
VISTE le leggi in vigore

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1-Accettare la cessione della porzione di sede stradale di mq. 189 sita nel Comune di Vittoria, in catasto al foglio 86 particella 1499, qualità agrumeto di 3^a, R.D. € 5,93; R.A. € 2.25, di proprietà del Signor Damante Emanuele, nato a Gela il 26/07/1937 e residente a Vittoria in Via Como, 346, C.F.: DMNMMNL37L26D6905S;

2-Trasferire la proprietà del predetto suolo al demanio stradale del Comune, formalizzandolo con apposito atto, secondo lo Schema di Contratto di Cessione volontaria, (Allegato A) al rogito del Segretario Generale;

3- Dare atto che la predetta superficie di suolo alla data odierna è di uso pubblico posta all'interno della Z.t.O. B3 ed è provvista di opere di urbanizzazione primarie;

4- Dare atto che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale;

5- Dare atto che la stipula dell'atto di trasferimento è subordinato al positivo riscontro prefettizio di informativa antimafia ex art. 100 Dlgs 159/2011;

6-Dare atto che il dirigente del Settore competente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi.

Il Funzionario
f.to Arch. S. Sallemi

Il Dirigente
f.to Arch. M. Dimartino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Filippo Dispenza

f.to Dott. ssa Giovanna Termini

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott.Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.02.2020

al 13.03.2020

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.02.2020

al 13.03.2020

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE .

.F.TO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato