



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Deliberazione Originale della Commissione Straordinaria** **CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Atto N.06

Seduta del 25.02.2020

**OGGETTO: Cessione volontaria a titolo gratuito delle particelle n.2516, 2517 e 2255 del foglio 86 già utilizzata a sede viaria, via Agnelli. Ditta Cosimo Antonio +5.**

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 11,50, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i. così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione  
Amministrativa

Vittoria, 18.02.2020

Il Dirigente

F.to Arch. Marcello Dimartino

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € \_\_\_\_\_ è imputata \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta  
sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 19.02.2020

Il Dirigente

F.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO :

**che** in data 21/05/2019 prot. 21423 la ditta **Cosimo Antonio**, nato a Vittoria 17/08/1982 ed ivi residente in Via Dell'Acate 35, **Cosimo Federica**, Vittoria 9/11/1988 ed ivi residente in Via San Martino 549; **Cosimo Lucia**, nata a Vittoria 16/10/1959 ed ivi residente in Via San Martino 549, **Cosimo Sofia**, nata a Comiso 23/11/1998 residente a

Vittoria, Via San Martino 549, **Mazza Valentina**, nata a Vittoria 25/05/1982 ed ivi residente in Via San Martino 549, e **Scribano Rosaria**, nata a Ragusa 4/02/1962 e residente a Vittoria, Via San Martino 549, hanno presentato proposta di cessione a titolo gratuito del suolo della superficie complessiva di mq. 39 in Catasto Terreni al foglio 86 particella 2517, qualità "*Ente Urbano*" e al catasto urbano "*In attesa di dichiarazione*"; particella 2516 di mq 4 al catasto terreni qualità "*Area*"; particella 2255 di mq. 14 qualità "*Accesso*". La particella 2517, al catasto urbano è intestata ai cedenti, mentre le particelle 2516 e 2255 sono prive di intestazione di proprietà;

**VISTO** che l'Ufficio per le Espropriazioni ha accertato che le particelle oggetto della cessione si trovano nel centro abitato di Vittoria, nel vigente PRG è destinata a viabilità, all'interno della Z.t.O. B3 di proprietà della ditta richiedente e soggetta alla condizione di cessione gratuita al Comune, giusta variante al Permesso a Costruire 98/2018;

**CONSIDERATO** che questa direzione C.U.C, valutato che il terreno offerto, finalizzato al servizio della pubblica utilità, produce un beneficio a vantaggio della circolazione stradale della zona, per cui ritiene conveniente per il Comune accogliere l'anzidetta proposta di cessione volontaria a titolo gratuito;

**DARE ATTO** che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;

VISTE le leggi in vigore

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

- 1- Accettare la cessione della porzione di sede stradale di via Agnelli, sita nel Comune di Vittoria, mq. 39, in catasto al foglio 86:

) **particella 2517**, qualità "*Ente Urbano*" e al catasto urbano qualità "*In attesa di dichiarazione*", intestati a:

**Cosimo Antonio**, nato a Vittoria 17/08/1982 ed ivi residente in Via Dell'Acate 35, cf: CSMNTN82M17M088W;

**Cosimo Federica**, Vittoria 9/11/1988 ed ivi residente in Via San Martino 549, cf: CSMFRC88S49M088E;

**Cosimo Lucia**, nata a Vittoria 16/10/1959 ed ivi residente in Via San Martino 549, cf: CSMLCU59R56M088L;

**Cosimo Sofia**, nata a Comiso 23/11/1998 residente a Vittoria, Via San Martino 549, cf: CSMSFO98S63C927A,

**Mazza Valentina**, nata a Vittoria 25/05/1982 ed ivi residente in Via San Martino 549, cf: MZZVNT82E65M088H

**Scribano Rosaria**, nata a Ragusa 4/02/1962 e residente a Vittoria, Via San Martino 549 cf: SCRISR62B44H163O,

tutti proprietari della quota di 1/6 ciascuno.

particella **2516** di mq 4 al catasto terreni qualità "Area";  
particella **2255** di mq. 14 qualità "Accesso",  
già di proprietà dei sigg.:

**Cosimo Antonio**, nato a Vittoria 17/08/1982 ed ivi residente in Via Dell'Acate 35, cf: CSMNTN82M17M088W;

**Cosimo Federica**, Vittoria 9/11/1988 ed ivi residente in Via San Martino 549, cf: CSMFRC88S49M088E;

**Scribano Rosaria**, nata a Ragusa 4/02/1962 e residente a Vittoria, Via San Martino 549 cf: SCRRSR62B44H163O;  
tutti proprietari della quota di 5/24;

**Cosimo Lucia**, nata a Vittoria 16/10/1959 ed ivi residente in Via San Martino 549, cf: CSMLCU59R56M088L;

**Mazza Valentina**, nata a Vittoria 25/05/1982 ed ivi residente in Via San Martino 549, cf: MZZVNT82E65M088H  
proprietarie per la quota di 1/6 ciascuna;

**Cosimo Sofia**, nata a Comiso 23/11/1998 residente a Vittoria, Via San Martino 549, cf: CSMSFO98S63C927A,  
proprietaria per 1/24.

**2-**Trasferire la proprietà del predetto suolo al demanio stradale del Comune, formalizzandolo con apposito atto, secondo lo Schema di Contratto di Cessione volontaria, (Allegato A) al rogito del Segretario Generale;

**3-** Dare atto che la predetta superficie di suolo alla data odierna è di uso pubblico posta all'interno della Z.t.O. B3;

**4-**Dare atto che trattandosi di acquisizione di suoli, la competenza è del Consiglio Comunale;

**5-** Dare atto che sono state acquisite positivamente le informative antimafia dei cedenti, giuste note Banca Nazionale Antimafia del 25/10/2019 richieste RGUT 43285, 43286, 43289, 43293 e nota del 02/01/2020 richiesta RGUT 43290;

**6-**Dare atto che il dirigente del Settore competente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi.

**Il Funzionario**  
**F.to Arch. S. Sallemi**

**Il Dirigente**  
**F.to Arch. M. Dimartino**

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 ( tre )

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 ( tre )

voti favorevoli n. 3 ( tre )

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 ( tre )

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 ( tre )

voti favorevoli n. 3 ( tre )

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**f.to** Dott. Filippo Dispenza .....

**f.to** Dott. ssa Giovanna Termini .....

**f.to** Dott. Gaetano D'Erba.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO** Dott.Valentino Pepe

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.02.2020

al 13.03.2020

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO**

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.02.2020

al 13.03.2020

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE .**

**.F.TO**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**Il Funzionario Delegato**