



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N.05

Seduta del 25.02.2020

OGGETTO: Esecuzione sentenza n.1074/2019 pronunciata dal TAR di Catania e Decreto Commissario ad Acta n. 1/E del 24/11/2015 di Espropriazione immobiliare in favore del Comune di Vittoria di uno stacco di suolo occorso per i lavori di “Realizzazione dei collettori fognari principali e secondari delle zone di espansione Sud-Est dell’abitato”.

Ditta: Paterno’ Beniamino e Paterno’ Carlo.

Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art.194 lett. A) del D.L.vo n. 267/00.

L’anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 11,50 , nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.10.2019

Il Dirigente

f.to Arch. Marcello Dimartino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 110.114,92 è imputata al CAP.710/20 IMP.1264/2019

DI CUI 10.000,00 BIL.2019

100.114,92 BIL.2020

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente SALVO ACCERTAMENTI PROCEDIMENTALI E AZIONI DI RESPONSABILITÀ E RIVALSA PER DANNI PATRIMONIALI GENERATI

Vittoria, 30.10.2019

Il Dirigente

f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

Che il Comune di Vittoria con delib.ne della G.M. n.1475 del 26-10-1994 ha approvato il progetto relativo alla realizzazione dei “Collettori fognari principali e secondari delle zone di espansione Sud-Est dell'abitato”, finanziato con D.A. n.59/51 del 27-12-1994 dall'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente, e che l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;

Che in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale n.4/E del 26-2-1996 è stata autorizzata l'occupazione delle aree interessate, tra le quali il suolo di proprietà della ditta Paternò Carlo e Paternò Beniamino, individuato in catasto terreni foglio n.118 particella n.707 e particella n.710, della superficie complessiva di mq. 1.423,00;

Che con Ordinanza Sindacale n.9/E del 22-6-1998 è stata offerta alle ditte espropriate l'indennità provvisoria di espropriazione, determinata in applicazione del comma 1° dell'art.5/bis della legge n.359/92, quantificata nella misura di €.11,62/mq.;

Che la predetta ditta Paternò non ha accettato l'indennità offerta, per cui, in applicazione dei commi 1° e 2° dell'art.5/bis della legge n. 359/92, si è proceduto alla quantificazione dell'indennità da depositare presso la C.D.P. a favore della ditta medesima; successivamente al predetto decreto n.9E/98 il procedimento di esproprio avviato non ha avuto più seguito, fino a divenire illegittimo, essendo scaduti i termini di efficacia della pubblica utilità senza che fosse mai stato emesso il decreto definitivo di espropriazione;

Che la ditta Paternò Carlo e Paternò Beniamino, in merito alla suddetta occupazione e realizzazione dell'opera fognaria, con atto iscritto il 07-02-2002 al n.429, ha presentato ricorso presso il T.A.R. di Catania per avere riconosciuti i propri diritti;

Che il T.A.R. Sezione staccata di Catania con Sentenza n.1074 del 22-2-2012 notificata al comune di Vittoria il 06-06-2012, ha accolto il ricorso dei predetti proponenti e per l'effetto ha disposto che a cura del Comune di Vittoria " *si proceda alla restituzione, in favore dei proprietari, del bene illegittimamente occupato, ovvero, in alternativa, all'acquisizione non retroattiva dello stesso, secondo il modulo procedimentale di cui all'art.42-bis DPR n.327/2001, salva sempre la liquidazione del danno derivante dalla illegittima occupazione del fondo, secondo quanto indicato in motivazione* e ha condannato il Comune di Vittoria al pagamento, a favore della parte ricorrente, delle spese processuali e quant'altro, se dovute;

Che la Direzione UPIGA- ufficio espropriazioni del Comune di Vittoria in esecuzione di quanto statuito dalla Sentenza TAR n.1074/2012, considerato che il suolo di che trattasi è stato irreversibilmente trasformato e riconoscendo l'impossibilità di poter restituire alla ditta proprietaria il fondo occupato, ha proceduto secondo il modulo procedimentale di cui all'art.42/bis DPR 327/2001, alla quantificazione del valore venale unitario del fondo fissato nella misura di €.70,00/mq. che viene a determinare la somma complessiva di **€.160.850,38**, di cui **€.2.500,00** per spese processuali;

Che con determina del Dirigente n.764 del 08-04-2013 è stata liquidata e versata, con deposito presso la C.D.P. di Ragusa, la somma complessiva di **€. 160.850,38**, giusti mandati di pagamento n.7594, n.7595 e n.7596 del 07-08-2013 a favore della ditta Paternò Carlo, nato a Vittoria il 07-03-1945 C.F. PTRCRL45C07M088X, e Paternò Beniamino, nato a Vittoria il 02-01-1944, C.F. PTRBMN44A02M088R,

Che il TAR di Catania , con Sentenza n. 14/2004 pronunciata sul ricorso N. 373/2013 proposto dai Signori Beniamino Paternò e Carlo Paternò contro il Comune di Vittoria, per l'esecuzione della sentenza TAR Sicilia, sez. staccata di Catania, n. 1074/2012 e per l'effetto delle ordinanza n. 2049/2015 ha nominato Commissario Ad Acta il dott. Salvatore Sammartino, Ragioniere Generale della Regione Siciliana, con facoltà di delega ad altro dirigente del medesimo ufficio, effettuata in favore dell'avv. Filippo Nasca, giusta nota prot. nr. 44998 del 12.08.2015;

Che il Commissario ad acta delegato, con verbale del 15-9-2015, si è formalmente insediato ed ha iniziato le operazioni commissariali ed ha adottato, e trasmesso per la notifica ai germani Paternò Beniamino e Paternò Carlo, la propria determinazione n. 1728 del 5-11-2015, con la quale ha comunicato la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, pari ad €.80,58/mq. relativa ai suoli in parola;

Che con del Decreto del Commissario Ad Acta n.1/E del del 24.11.2015, pubblicato all'albo pretorio di questo Ente dal 27.11.2015 al 28.12.2015 - senza opposizioni -, venivano acquisiti, ai sensi dell'art.42/bis del D.P.R.n. 327/2001, in favore del Comune di Vittoria, i suoli in premessa specificati, già in proprietà di Paternò Beniamino e Paternò Carlo sopra generalizzati, occorsi per l'esecuzione della **"Realizzazione dei collettori fognari principali e secondari delle zone di**

espansione Sud – Est dell’abitato”; in catasto al Foglio n. 118 p.lla 707 di mq.1328,00 e p.lla 710 di mq.95,00;

CHE il Commissario ad Acta, in esecuzione delle prescrizioni impartite dal Tar di Catania nella citata ordinanza nr. 2049/2015, ha chiesto alla ditta espropriata, con nota del Comune di Vittoria prot. 1728/UPI del 5.11.2015, di manifestare l’eventuale condivisione dell’indennità di espropriazione di cui alla nota del Comune di Vittoria prot. 28/UPI del 3 luglio 2015;

CHE i germani Paternò Carlo e Beniamino e del legale di entrambi, avv. Sebastiano Zorzi, con prot. 2424 UPI del 21.12.2015, dichiaravano di non accettare la valutazione di cui alla comunicazione predetta;

CHE il sottoscritto Commissario Ad Acta per la definizione del procedimento ai sensi dell’art. 21 del D.P.R. 327/2001 chiedeva al Presidente del Tribunale di Ragusa la nomina del terzo tecnico con lettera prot. 29066 del 28.7.2016; il Presidente del Tribunale di Ragusa, con provvedimento del 2.9.2016 (depositato in cancelleria il 5.9.2016), nominava quale terzo tecnico l’ing. Vincenzo Dimartino, avendo già il Commissario nominato, gli altri due componenti, rispettivamente l’ing. Angelo Piccione, Dirigente della direzione C.U.C ed il geom. Pietro Scalisi, designato come tecnico di parte dalla ditta Paternò Beniamino e Paternò Carlo.

La commissione di che trattasi, concludeva i propri lavori in data 14 giugno 2017, con documento votato a maggioranza con il voto contrario del geom. Pietro Scalisi tecnico di parte dei germani Paternò. La commissione incrementava il valore definitivo di esproprio dell’ulteriore somma di €. 88.007,22, come di seguito esposto in dettaglio:

VALORE ACQUISIZIONE	€ 146.284,40
INDENNITA' NON PATRIMONIALE	€ 14.628,44
INDENNITA' OCCUPAZIONE	€ 89.792,66
	Sommano € 250.705,50
INDENNITA' DEPOSITATA AL NETTO DELLE SPESE LEGALI	€ 158.350,38
INTERESSI	€ 4.347,90
Restano da depositare al 14.06.2017	€ 88.007,22

CONSIDERATO che il Commissario ad acta, con decreto n. 01/E dell’08/02/2018, ha quantificato l’indennità definitiva di espropriazione incrementando il valore dell’esproprio, come determinato dalla Commissione ex art. 21 DPR 327/01, della somma di € 88.007,22;

CONSIDERATO che tale somma deve essere maggiorata degli interessi sino al soddisfo, sul capitale di € 83.659,32 e quantificati in € 1.016,30 sino alla data prevista del 31/12/2019;

RICHIAMATO l’art. 21 del DPR 327/01, per la fattispecie, prevede che le spese della Commissione Peritale sono a carico di questa amministrazione;

VISTA la parcella pro forma del terzo membro ing. l’ing. Vincenzo Dimartino, ammontante ad €. 9.886,46;

VISTA la fattura elettronica del membro nominato della parte attrice, geom. Pietro Scalisi, ammontante ad €. 6.134,94;

VISTA la ricevuta di prestazione occasionale del Commissario ad Acta del 19.11.2018 ammon-
tante ad €. 5.000,00

RITENUTO che le suddette somme sono dovute in forza di sentenza esecutiva e per prestazioni
rese prive di impegno finanziario rientranti nella fattispecie dell'art. 194 commi a) del Dlgs
267/2001;

Riconoscere il debito fuori bilancio della somma complessiva di €. 110.114,92 per gli importi e
soggetti di seguito riportati:

Paternò Beniamino e Carlo - Saldo	€ 88.077,22
interessi sino alla liquidazione prevista per il 31.12.2019	€ 1.016,30
	sommano
	€ 89.093,52
ing. Vincenzo Dimartino -membro Commissione	€ 9.886,46
geom. Pietro Scalisi -membro Commissione	€ 6.134,94
avv. Filippo Nasca -Commissario ad Acta	€ 5.000,00
	sommano
	€ 110.114,92

CONSIDERATO che il superiore importo complessivo di **€ 110.114,92** si configura come debito
fuori bilancio, la cui competenza è del Consiglio Comunale;

Per quanto sopra esposto, la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale è
chiamata a deliberare l'esecuzione del giudicato di cui alla Sentenza n. 1074/2012 del TAR di
Catania del debito fuori bilancio dell'importo di **€ 110.114,92**;

RICONOSCERE il debito fuori bilancio della somma di **€ 110.114,92** relativo all'**Espropriazio-
ne immobiliare in favore del Comune di Vittoria di uno stacco di suolo per i lavori di "Rea-
lizzazione dei collettori fognari principali e secondari delle zone di espansione Sud-Est
dell'abitato"** per le ditte e gli importi di seguito riportati:

- **€ 89.093,82** per la quota di ½ ciascuno a favore di **PATERNO' Beniamino** , nato a Vittoria il
2.01.1944 (C.F.: PTRBNM44A02M088R), e **PATERNO' CARLO**, nato a Vittoria il 7.03.1945
(C.F. PTRCRL45C07M088X);

- **€ 9.866,46** a favore dell'**ing. Vincenzo Dimartino**, nato a Santa Croce Camerina il 1.05.1968,
CF. DMRVCN68E01I178C, quale terzo membro della Commissione ex art. 21 DPR 327/2001;

- **€ 6.134,94** a favore del **geom. Pietro Scalisi**, nato ad Adrano il 21.05.1951, CF.
SCLPTR51E21A056G, quale membro della Commissione ex art. 21 DPR 327/2001;

- **€ 5.000,00** a favore dell'**avv. Filippo Nasca**, nato a Patti il 12.07.1967, CF.
NSCFPP67L12G377F, quale Commissario ad Acta giusta Ordinanza TAR CT 2019/2015;

**Tutto ciò premesso,
VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;
VISTE le leggi in vigore**

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1-Dare esecuzione alla Sentenza n° 1074/2012 emessa dal TAR di Catania, corrispondendo la somma di € 89.093,52 a favore dei Signori Paterno' Carlo e Paterno' Beniamino, € 9.886,46 a favore dell' ing. Dimartino, € 6.134,94 a favore del geom. Pietro Scalisi ed € 5.000,00 a favore dell'avv. Filippo Nasca, meglio sopra specificati;

2-Riconoscere la legittimità, ai sensi dell'art.194 comma 1 lett.a) dell'Ordinamento finanziario e contabile, approvato con D.L.vo 267/2000, il debito fuori bilancio della somma complessiva di € 110.114,92;

3- Impegnare la somma di € 10.000,00 al cap. 710/20 del bilancio 2019, esigibilità 4° trimestre 2019 ed €100.114,92 cap 710/20 del bilancio 2020;

4-Dare atto che il Dirigente proponente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi.

**Il Funzionario
f.to Arch. S. Sallemi**

**Il Dirigente
f.to Arch. M. Dimartino**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Filippo Dispenza

f.to Dott. ssa Giovanna Termini

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott.Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.02.2020

al 13.03.2020

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.02.2020

al 13.03.2020

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE .

.F.TO

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato