



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 01

Seduta del 10.01.2020

**OGGETTO:** Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2020, determinati dai Comuni ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003.

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 13,15, nella Sede Municipale, la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 02 agosto 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05 agosto 2018 e s.m.i. così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 27.12.2019

Il Dirigente ad interim  
f.to Arch. Marcello Dimartino

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 09.01.2020.

Il Dirigente  
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO  
IL DIRIGENTE**

**Vista** la relazione d'ufficio prot. n. 6471/ T.P. /U del 09/12/2019

**Premesso che:**

- In applicazione dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16 aprile 2003 n. 4 i Comuni sono tenuti a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 7 della L.R. n. 16/2016 (ex art.5 e art.6 L. n. 10/77 da applicare alle richieste di permesso di costruire a titolo oneroso. Le nuove tariffe entrano in vigore da 1° gennaio di ogni anno;

- Tenendo conto che il contributo di costruzione di cui sopra è strettamente connesso all'aumento del costo della vita per cui anche aumento della mano d'opera dei materiali edili-zi dei trasporti e dei nolo) si ritenuto di prendere come riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT, prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell'ufficio di Stati-stica ([www.istat.it](http://www.istat.it)) aggiornato al mese di settembre 2019;
- Sulla scorta di tale criterio si è proceduto alla puntuale applicazione della percentuale d'incremento pari a 0,2% (periodo di riferimento: Settembre 2018 – Settembre 2019) agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione determinati per l'anno 2019 con Delibera-zione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 01 del 03 /01/ 2019;

**Percentuale di incremento (set. 2018 – set. 2019 ) = ( 103,0:102,8)x100 -100=0,2%.**

- Attraverso i calcoli, meglio evidenziati nelle tabelle allegate ai punti A-B-C, si sono elaborati gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2020 ed in vigore dal 1° Gen-naio.

#### **A) ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2020**

Descrizione	Anno 2019		% Agg.to 2020	Adeguamento 2020	
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO A-B	€/mc	9,08	0,2%	€/mc	9,10
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO A e B	€/mc	6,02	0,2%	€/mc	6,03
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO Bnc	€/mc	5,54	0,2%	€/mc	5,55
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO Bnc	€/mc	2,78	0,2%	€/mc	2,79
Costruzioni residenziali realizzate in zone territoriali omogenee con prescrizioni esecutive					
Oneri di urbanizzazione Primaria:					
-Zona C <sub>s.1</sub>	€/mc	63,00	0,2%	€/mc	63,13
-Zona C <sub>.3.3 nord</sub>	€/mc	28,55	0,2%	€/mc	28,61
-Zona C <sub>.3.3 sud</sub>	€/mc	23,00	0,2%	€/mc	23,05
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mc	5,55	0,2%	€/mc	5,56
Zona Agricola E (edifici residenziali)	€/mc	2,04	0,2%	€/mc	2,04
Insedimenti residenziali stagionali e insediamenti turistici	€/mc	12,46	0,2%	€/mc	12,48
Insedimenti commerciali e direzionali nelle ZTO diverse da A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	51,82	0,2%	€/mq	51,92
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,59	0,2%	€/mq	21,63
Insedimenti Commerciali e Direzionali nelle ZTO A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	25,91	0,2%	€/mq	25,96
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,59	0,2%	€/mq	21,63
Oneri di Urbanizzazione Primaria:	€/mc	3,74	0,2%	€/mc	3,75

Costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali nelle ZTO diverse da A e B, salvo le spese di urbanizzazione primaria: Grande Industria lotti > 10.000 mq.						
	SLP	€/mq	11,01	0,2%	€/mq	11,03
	SCI	€/mq	4,57	0,2%	€/mq	4,58
Media Industria lotti tra 3.000 e 10.000 mq						
	SLP	€/mq	8,43	0,2%	€/mq	8,45
	SCI	€/mq	3,50	0,2%	€/mq	3,51
Artigianato e Piccola Industria fino a 3.000 mq						
	SLP	€/mq	5,83	0,2%	€/mq	5,84
	SCI	€/mq	2,40	0,2%	€/mq	2,40
Costruzioni ed impianti destinati ad attività artigianali e di piccola industria ZTO A e B						
Oneri di urbanizzazione secondaria:						
-Superficie Lorda Pavimenti	SLP	€/mq	2,91	0,2%	€/mq	2,92
-Superficie Complessiva Inseadimento	SCI	€/mq	2,40	0,2%	€/mq	2,40
Oneri di Urbanizzazione Primaria:						
		€/mc	0,41	0,2%	€/mc	0,41

N.B.) Gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale vanno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

#### **B) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020**

Costo di costruzione anno 2019= € 230,89/mq.

Applicando la percentuale di incremento del 0,2% si ottiene:

€/mq 230,89 x 0,2% = **€/mq 231,35** (costo di costruzione da applicare dal 1° gennaio 2020).

#### **C) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE LOCALI COMMERCIALI E DIREZIONALI**

La percentuale di incidenza relativa al costo di costruzione degli immobili destinati ad attività commerciali e direzionali viene determinata, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. 10/08/2016 n.16, nella misura non superiore al 10%.

Allo stato attuale il comune di Vittoria applica la percentuale dell'8,3%, determinata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 12/02/1998.

**Ritenuto** opportuno, per quanto sopra, applicare per l'anno 2020 l'incremento percentuale dello **0,2%** agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione a partire dal 1° Gennaio;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**Visto** l'art. 17 della L.R. n. 4/2003

Tutto ciò premesso,

**PROPONE**

1. Approvare, per l'anno 2020, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, riportate nelle tabelle ai punti A, B, C di cui all'art. 17, comma 12, della L.R. n.4/2003, scaturite dall'applicazione della percentuale di incremento pari allo 0,2% tenuto conto delle variazioni percentuali degli indici ISTAT.
2. Dare atto che gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale verranno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

L' Istruttore Tecnico

Il Resp.le dell'U.O. Edilizia Privata

f.to Arch. Giovanni Piccione

f.to Arch. Emanuele Cicciarella

Il Dirigente ad interim

f.to Arch. Marcello Dimartino

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti, n. 3 ( tre )

assenti, n. / ( / )

votanti, n. 3 ( tre )

voti favorevoli, n. 3 ( tre )

voti contrari, n. / ( / )

astenuti, n. / ( / )

### **DELIBERA**

Approvare/ non approvare/ rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti, n. 3 ( tre )

assenti, n. / ( / )

votanti, n. 3 ( tre )

voti favorevoli, n. 3 ( tre )

voti contrari, n. / ( / )

astenuti, n. / ( / )

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. n. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Filippo Dispenza .....

f.to Dott.ssa Giovanna Termini.....

f.to Dott. Gaetano D'Erba.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Valentino Pepe

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 14.01.2020

al 28.01.2020

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14.01.2020

al 28.01.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to .....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**