



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N.75

Seduta del 19.12.2019

OGGETTO: Esecuzione sentenza n. 522/2019 pronunciata dalla Corte di Appello di Catania contro il Comune di Vittoria.

Ditta: Paterno' Beniamino e Paterno' Carlo.

Giudizi riuniti: n.529/04 R.G. e n.374/09, n.332/07, n. 371/09, n. 372/09, n.373/09, n.375/09.

Aree Piano PEEP Cicchitto 1.

Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 lett. A) del D.L.vo n. 267/00.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18,00, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e smi, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 14.10.2019

Il Dirigente
f.to Dimartino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE  in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €37.731,94 è imputata al cap. 710/20 imp. 1233/2019

€538.339,27 cap. 710/20 imp. 1233/2019 bil. 2020

€538.339,27 cap. 710/20 imp. 1233/2019 bil. 2021

€529,316,25 cap. 710/20 imp. 1233/2019 bil. 2022 **PRENOTAZIONE**
- IMPEGNO F.TO BASILE

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria SALVO ACCERTAMENTI PROCEDIMENTALI E AZIONI DI RESPONSABILITA' E RIVALSA PER DANNI PATRIMONIALI GENERATI

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 23.10.2019

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

CHE con atti di citazione notificati in diverse date, i germani Paternò Beniamino e Paternò Carlo convenivano davanti alla Corte di Appello di Catania, il Comune di Vittoria e le società Cooperative edilizie: "**La Camilluccia**", Società Cooperativa Edilizia di Abitazione", "**Mista**" Società Cooperativa edilizia di Abitazione", "**Vittoria Colonna**" Società Cooperativa, "**Casa Postelegrafonici**" Società Cooperativa, "**Liatris**" Società Cooperativa, esponendo di essere proprietari di suoli inseriti nel PRG del Comune di Vittoria in zona C3, di cui facevano parte aree assegnate alle suddette società cooperative edilizie; nonchè il Comune di Vittoria per le opera di urbanizzazione.

CONSIDERATO che gli attori deducevano la non congruità dell'indennità espropriativa, proponevano opposizione alla stima e ne chiedevano la giusta quantificazione;

CONSIDERATO che i vari procedimenti trattati con separati giudizi, sono i seguenti:

Giudizio n. 529/2004 R.G. e n. 374/2009 R.G. Cooperativa La Camilluccia, hanno ad oggetto lo stesso terreno in catasto al foglio 118 part.IIIa 828 della superficie di mq. 1477;

Giudizio n. 332/2007 R.G. Opere di urbanizzazione, relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe n. 808, n. 823, n. 825, n. 912, n. 918 e n. 919 per complessivi mq. 8835;

Giudizio n. 371/2009 R.G. Cooperativa Liatri relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe 913 827 di mq. 417;

Giudizio n. 372/2009 R.G. Cooperativa Mista relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIa 822 di mq. 1734;

Giudizio n. 373/2009 R.G. Cooperativa Vittoria Colonna relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe n. 826 e n. 915 per complessivi mq. 2449;

Giudizio n. 375/2009 R.G. Cooperativa Postelegrafonici relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.IIIe 830, n. 916 e n. 917 per complessivi 464;

Dato Atto che tutti i procedimenti sopra elencati sono stati conclusi con il Deposito alla Cassa DD.PP. delle indennità offerte ed emanazione dei relativi decreti di esproprio;

CONSIDERATO che a richiesta della parte attrice, i giudizi sono stati riuniti e disposto il CTU;

DATO ATTO che con Sentenza n. 522/2019, il Giudice ha statuito quanto segue:

- *Condanna il Comune di Vittoria la corresponsione della indennità di espropriazione (come da conteggio del CTU), oltre gli interessi legali dalla data di esproprio al deposito preso la Cassa DD.PP., al netto di quelle eventualmente depositate;*
- *Condanna il Comune di Vittoria la alla corresponsione della indennità di occupazione (come da conteggio del CTU), oltre gli interessi legali dalla data di esproprio al deposito preso la Cassa DD.PP., al netto di quelle eventualmente depositate*
- *Condanna il Comune di Vittoria al pagamento delle spese di giudizio quantificate in €.
28.248,20 oltre al rimborso forfettario, IVA e cpa, disponendo la distrazione a a favore dell'Avv. Zorzi, legale di parte*
- *Pone le spese della CTU a carico del Comune.*

CONSIDERATO che la citata Sentenza è stata notificata in forma esecutiva l'08/04/2019 Prot. Gen. n. 1909 con allegato prospetto contabile delle somme dovute ai germani Paterno' ed al legale distrattario, ammontanti ad **€ 2.335.117,63** dei quali:

€ 1.278.986 per indennità di espropriazione;

€ 115.183,00 per indennità di occupazione;

€ 903.216,69 per rivalutazione ed interessi alla data della Sentenza

€ 37.731,94 per spese legali;

CONSIDERATO che questa Direzione ha rideterminato quanto dovuto alla parte attrice per come statuito dalla Sentenza, ossia escludendo la rivalutazione monetaria e detraendo i depositi già effettuati, pervenendo alla somma complessiva di **€ 1.613.077,27** come da seguente prospetto:

Giudizio	occupaz.ne data	esproprio data	indennità suolo	indennità di occupazione	totale indennità	indennità depositata / data	restano	interessi legali al 15.03.2019	differenza da versare alla Cassa DDPP
332/2007 Opere di urbanizzazione	29/11/2001	08/01/2007	€ 777.480	€ 102.608	€ 880.088	€ 125.494,54 29.12.2006	€ 754.593,46	€ 259.478,65	€ 1.014.072,11
371/2009 Liatris	23/06/2006	18/05/2006	€ 34.194		€ 34.194	€ 5.764,91 24.04.2006	€ 28.429,09	€ 5.638,23	€ 34.067,32
372/2009 Mista 24 alloggi	20/05/2002	24/01/2003	€ 131.784	€ 2.472	€ 134.256	€ 21.932,24 07.01.2003	€ 112.323,76	€ 34.827,45	€ 147.151,21
373/2009 Vittoria Colonna	29/11/2001	22/07/2002	€ 168.981	€ 3.338	€ 172.319	€ 30.843,56 24.06.2002	€ 141.475,44	€ 45.939,88	€ 187.415,32
374/2009 + 529/2004 Camilluccia	07/12/2001	12/01/2004	€ 128.499	€ 6.765	€ 135.264	€ 19.320,32 15.12.2003	€ 115.943,68	€ 38.297,41	€ 154.241,09
375/2009 Poste telegrafonici	06/06/2006	18/05/2006	€ 38.048		€ 38.048	€ 6.004,73 11.05.2006	€ 32.043,27	€ 6.355,01	€ 38.398,28
TOTALI			€ 1.278.986	€ 115.183	€ 1.394.169	209.360,30 €	€ 1.184.808,70	€ 390.536,63	€ 1.575.345,33
								Spese legali e CTU	€ 37.731,94
								SOMMANO al 15.03.2019	€ 1.613.077,27

CONSIDERATO che con nota prot. n. 3148/CUC prot. gen. n. 41208 del 27/09/2019, questa Direzione ha proposto alla ditta la rateizzazione su quattro annualità con pagamento al 31.12.2019, al 31.03.2020, al 31.03.2021 e al 31.03.2022;

CONSIDERATO con nota 3.10.2019 prot. 3239/CUC, l'avv. Sebastiano Zorzi, procuratore della ditta Paternò ha accolto la proposta, pertanto le somme dovute, comprensive di interessi legali per la rateizzazione sono le seguenti:

	sorte	spese legali	interessi	rata e inter.	data liquidaz.
		€ 37.731,94		€ 37.731,94	31/12/2019
Interessi su € 1.575.345,33 dal 14/03/2019 al 31/03/2020	€ 525.115,00		€ 13.224,27	€ 538.339,27	31/03/2020
Interessi su € 1.050.230,33 dal 14/03/2020 al 31/03/2021	€ 525.115,00		€ 8.401,84	€ 533.516,84	31/03/2021
Interessi su € 525.115,33 dal 14/03/2021 al 31/03/2022	€ 525.115,33		€ 4.200,92	€ 529.316,25	31/03/2022
	€ 1.575.345,33	€ 37.731,94	€ 25.827,03	€ 1.638.904,30	

CONSIDERATO che il superiore importo complessivo di **€ 1.638.904,30** si configura come debito fuori bilancio, la cui competenza è del Consiglio Comunale;

Per quanto sopra esposto, la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale è chiamata a deliberare l'esecuzione del giudicato di cui alla Sentenza n. 522/2019 della Corte d'Appello di Catania del debito fuori bilancio dell'importo di **€ 1.638.904,30**;

RICONOSCERE il debito fuori bilancio della somma di € 1.638.904,30 della quale € 1.601.172,36 per la quota di ½ ciascuno a favore di Paternò Beniamino, nato a Vittoria il 02/01/1944 c.f.: PTRBNM44A02M088R e Paternò Carlo, nato a Vittoria il 07/03/1945 c.f.:PTRCRL45C07M088X e la somma di € 37.731,94 a favore dell'avv. Sebastiano Zorzi, nato a Vittoria il 13/05/1944 c.f.:ZRZSST44E13M088A quale distrattario;

Dare atto che il pagamento, come da nota del 03/10/2019 prot. n. 329/CUC sottoscritta dal legale e dai proprietari, avverrà su quattro esercizi finanziari e maggiorati degli interessi legali, con scadenze al :

31/12/2019 per € 37.731,94

31/03/2020 per € 538.339,27

31/03/2021 per € 538.516,84

31/03/2022 per € 529.316,25

salvo conguaglio per l'eventuale variazione del tasso di interesse legale;

**Tutto ciò premesso,
VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;
VISTE le leggi in vigore**

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1-Dare esecuzione alla Sentenza n° 522/2019 emessa dalla Corte di Appello di Catania, corrispondendo la somma complessiva di € 1.638.904,30 in favore dei Signori Paterno' Beniamino, nato a Vittoria il 02/01/1944 c.f.: PTRBNM44A02M088R e Paterno' Carlo, nato a Vittoria il 07/03/1945 c.f.:PTRCRL45C07M088X e la somma di € 37.731,94 a favore dell'avv. Sebastiano Zorzi, nato a Vittoria il 13/05/1944 c.f.:ZRZSST44E13M088A quale distrattario; meglio specificate sopra;

2-Riconoscere la legittimità, ai sensi dell'art.194 comma 1 lett.a) dell'Ordinamento finanziario e contabile, approvato con D.L.vo 267/2000, il debito fuori bilancio della somma complessiva di € 1.638.904,30;

3- Impegnare la somma di € 37.731,94 al cap. 710/20 del bilancio 2019;

4-Impegnare sul pluriennale 2020-2022 la somma di € 538.339,27 del bilancio 2020 cap. 710/20, € 538.339,27 del bilancio 2021 cap. 710/20 ed € 529.316,25 del bilancio 2022 cap. 710/20;

5-Dare atto che la somma di € 574.716,58 relativa ai giudizi 529/2004 R.G. e n. 374/2009; n. 371/2009; 372/2009; 373/2009 e 375/2009 sarà attivata rivalsa nel confronti delle assegnatarie Cooperativa La Camilluccia, Cooperativa Liatris, Cooperativa Mista, Cooperativa Vittoria Colonna e Cooperativa Postelegrafonici per le somme dovute al Comune di Vittoria in virtù delle Convenzioni urbanistiche regolanti i corrispondenti programmi costruttivi.

**Il Funzionario
Arch. S. Sallemi**

**Il Dirigente
Arch. M. Dimartino**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione DANDO MANDATO AGLI UFFICI DI PROCEDERE ALL'IMMEDIATA ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELLE COOPERATIVE EDILIZIE INTERESSATE F.TO TERMINI

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.12.2019 al

07.01.2020

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.12.2019 al 07.01.2020

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato