



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.74

Seduta del 19.12.2019

OGGETTO: Acquisizione suolo a Scoglitti, prospiciente Via Costantino e Via delle Raie, di proprietà dei Signori Siciliano-Battaglia. Delibera del Commissario ad Acta n. 02 del 15/07/2016.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18,00, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e smi, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott.ssa Giovanna Termini	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 05.10.2019	Il Dirigente f.to Dimartino
Parere Regularità Contabile	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €. 41.907,64 è imputata al cap. 710/20 imp. 1276/2019	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria SALVO ACCERTAMENTI PROCEDIMENTALI E AZIONI DI RESPONSABILITA' E RIVALSA PER DANNI PATRIMONIALI GENERATI ALL'ENTE	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Vittoria, 07.11.2019	Il Dirigente F.TO BASILE
Spazio riservato al Segretario Generale Vittoria,	
Il Segretario Generale	

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

la ditta Siciliano Federico, nato a Vittoria il 26.01.1936 SCLFRC36A26M088A e Battaglia Rosalba, nata a Vittoria il 09.11.1947 BTTRLB 47S49M088S sono proprietari per ½ ciascuno di un'area urbana a Scoglitti, prospiciente Via Costantino e Via delle Raie, terreno di mq. 307,00 censito al catasto terreni del Comune di Vittoria foglio n. 165, particella n° 947 della superficie di mq. 243,00 e particella n° 1043 per una superficie di mq. 64,0;

Che nel vigente PRG tale area ricade per circa mq. 80,00 in Z.t.O. "BS2", mentre la restante parte di circa mq. 225,00, risultava vincolata per la realizzazione di sede viaria e di parcheggio;

Considerato che con istanza del 16 settembre 2014 la ditta Siciliano Federico e Battaglia Rosalba, in considerazione che in data 16.10.2008 erano decaduti i vincolo preordinati all'esproprio discendente dal PRG approvato con decreto assessoriale n. 1151 del 16/10/2003, chiedevano di provvedere a riclassificare la parte della loro proprietà "mediante integrale classificazione come zona BS2" (zona territoriale omogenea residenziale parzialmente edificata esterna al nucleo Urbano della Frazione di Scoglitti);

Che i Signori Siciliano – Battaglia avanzavano ricorso al TAR di Catania che con Sentenza n. 2470/2015 ha dichiarato "l'obbligo dell'Amministrazione intimata di pronunciarsi sull'istanza delle ricorrenti" entro il termine di 180 giorni dalla notifica avvenuta il 02/11/2015 disponendo inoltre la nomina del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con facoltà di delega quale Commissario ad Acta nel caso di inadempienza dell'Amministrazione, ponendo l'eventuale compenso da corrispondere a carico del Comune;

Considerato che decorsi infruttuosamente i termini di cui sopra Il Commissario ad Acta arch. Pietro Coniglio, Dirigente del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica designato con nota del Dirigente Generale n. 4857 del 04/03/2016, si è insediato il 17 Marzo 2016, e dopo aver effettuato un articolata disamina di concerto con il personale della Direzione Urbanistica, ha ritenuto di confermare la precedente destinazione a parcheggio e sede viaria e conseguentemente il vincolo preordinato all'esproprio al fine di assicurare la necessaria dotazione di attrezzature, in particolare di spazi destinati a parcheggio, nella frazione di Scoglitti dove peraltro risulta alto il numero della popolazione fluttuante;

Considerato che il Commissario ad Acta disponeva successivamente l'avvio di tutte le azioni preliminari e necessarie per la variante urbanistica con la redazione dei relativi elaborati, la richiesta di parere ex art. 13 L. n. 64/74 all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa e l'avvio della procedura semplificata di V.A.S. presso l'Autorità Ambientale Competente — Unità di Staff 4, del D.R.U, nonché chiedere il valore dell'indennità alla competente Direzione;

Che con nota prot. 1417 del 20/04/2016 la Direzione Unità di Progetto Intersectoriale comunicava in €/mq 209 il valore venale già determinato d'ufficio e confermato dalla Commissione Provinciale Espropri relativo ad un procedimento espropriativo nelle immediate vicinanze del sito in oggetto;

Considerato che il Commissario ad Acta, acquisiti i pareri degli Enti ed Uffici preposti, con propria deliberazione n. 02 del 15.07.2016 ha deliberato di:

- 1) *Adottare la variante di "Attribuzione di destinazione urbanistica all'area sita in Vittoria, Via delle Raie ang. Via O. Costantino (Scoglitti) - in Catasto al foglio 165, porzione maggiore delle particelle 947 e 1043, per mq 225,00 per effetto della sentenza del TAR Sicilia — sezione I di Catania n. 2470/15", imprimendo a tale area, la destinazione di "parcheggio pubblico", al fine di non modificare le condizioni attuali e più in generale non vanificare una scelta qualificante del PRG prevista nella zona a vincolo espropriativo;*
- 2) *Dare mandato al Dirigente della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale di dare pubblicità alla presente variante secondo quanto prescritto dall'art. 3 della L.R. 71/78;*

- 3) *Dare mandato al Dirigente della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale di approntare a procedure effettuate, gli atti conseguenziali all'adozione;*
- 4) *Prenotare la somma per indennità di esproprio di €. 47.025,00 (ricavata dal prodotto dei mq 225,00 x €. 209,00), imputando la somma al Cap. 710 risorsa U 1.10.05.04.001, del bilancio 2017 subordinando l'impegno e liquidazione all'adozione degli atti conseguenti da parte dell'Autorità competente.*

Considerato che il Commissario ad Acta, con foglio 3621 del 2.02.2017 trasmetteva tutti gli atti all'Assessorato Territorio e Ambiente - D.R.U. e che con Decreto Dirigente Generale Dipartimento Urbanistica n. 74 del 14.06.2018 ha approvato la variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Vittoria adottata con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 15.07.2016;

Dato atto che in esecuzione della citata delibera commissariale la ditta va indennizzata dell'importo di €. 47.025,00;

Considerato che l'area destinata a parcheggi è priva di recinzione e di fatto fruita illegittimamente dalla collettività per parcheggio pubblico e che la sua acquisizione produce un beneficio per la collettività consentendo la pavimentazione dell'area a la conseguente definizione del parcheggio pubblico ;

Ritenuto conveniente per l'Amministrazione procedere all'acquisizione dell'area al fine di evitare ulteriori oneri per futuri incrementi di valore;

Tutto ciò premesso

Visti i pareri apposti sul presente provvedimento

Visto le leggi in vigore

PROPONE

Per le motivazione espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

1.Dare atto della deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 15.07.2016 di attribuzione di destinazione urbanistica dell'area in Scoglitti, Via delle Raie ang. Via Costantino, con la quale determina al'indennità di esproprio per la parte destinata a sede viaria e parcheggi in €. 47.025,00;

2.Dichiarare la volontà di acquisire il suolo in catasto al foglio 165 particella 3298 di mq. 225 destinato a sede stradale e parcheggi nella variante al PRG approvata con DDG 74 del 14.06.2018 di proprietà dei coniugi Siciliano Federico, nato a Vittoria il 26.01.1936,C.F.: SCLFRC36A26M088A e Battaglia Rosalba, nata a Vittoria il 09.11.1947 C.F. BTTRLB 47S49M088S;

3.Trasferire il predetto suolo al patrimonio comunale, ramo demanio stradale, formalizzando con apposito contratto di vendita come da schema allegato al rogito del Segretario Generale **(all A)**;

4.Dare atto che la somma di €. 9.562,61 è stata già impegnata;

5.Impegnare la differenza di € 41.907,64, di cui €. 37.462,39 per indennità ed € 4.445,25 per spese di registrazione, trascrizione e voltura al cap. 710/20 bilancio 2019 risorse U 1.10.05.04.001;

6.Dare atto che la stipula dell'atto di trasferimento è subordinato al positivo riscontro prefettizio all'informativa antimafia ex art. 100 D.lgs 159/2011 del 10/04/2019 prot. n. 2040644;

7.Dare atto che il Dirigente del settore competente adotterà i provvedimenti consequenziali per la definizione del procedimento di che trattasi, compreso la sottoscrizione dell'atto.

Il Funzionario
f.to Arch. S. Sallemi

Il Dirigente
f.to Arch. Dimartino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

. Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.12.2019 al 07.01.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,**

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.12.2019 al 07.01.2020 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

5) Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

6) Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato