



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria** *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

**Atto N.70**

Seduta del 13.12.2019

**OGGETTO:** Adempimenti normativi in osservanza alla L.R. n°13/2015 e ss..mm..ii.. “Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici”. - Atto d’indirizzo-.

L’anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 15,00, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i., così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b><i>PRESENTI</i></b>	<b><i>ASSENTI</i></b>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 04.12.2019

f.to Il Dirigente  
(Arch. M. Dimartino)

### Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

NON IMPLICA SPESA

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 09.12.2019

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

### PREMESSO che:

- la L.r. 10 luglio 2015, n.13 "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici", pubblicata sulla G.U.R.S. n.29 del 17/07/2015 e successive modifiche ed integrazioni, si applica alle zone normate dallo strumento urbanistico generale e classificate Zona Territoriale Omogenea "A" e genericamente ai centri storici della Regione Siciliana;
- la sopracitata normativa regionale individua norme semplificate, anche con riferimento alle procedure riguardanti il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- l'art.2 della L.r. n.13/2015 definisce la composizione e la natura edilizia dei centri storici in relazione ai caratteri architettonici, dimensionali e strutturali presenti, stabilendo all'art.3 che l'appartenenza delle singole unità edilizie alle differenti tipologie è individuata con uno **Studio di dettaglio** con effetti costitutivi, da approvarsi con deliberazione del Consiglio Comunale, previo parere reso in conferenza dei servizi della Soprintendenza per i BB.CC.AA. competente per territorio, dall'Ufficio del Genio Civile, nonché da eventuali altri enti competenti in materia;

**CONSIDERATO che:**

- lo *Studio di dettaglio*, ove non siano già vigenti strumenti e piani urbanistici attuativi degli interventi nel centro storico, così come previsto all'art.3, governa le trasformazioni e il recupero del patrimonio edilizio storico ed elencate insistenti nell'area urbana che il PRG ha definito zona territoriale omogenea "A - Centro Storico", avendo nello specifico l'obiettivo di:
  - a. favorire la tutela, la valorizzazione e la rivitalizzazione economica e sociale dei centri storici ubicati nella Regione Sicilia, attraverso norme semplificate, anche con riferimento alle procedure riguardanti il recupero del relativo patrimonio edilizio esistente;*
  - b. incentivare la rigenerazione delle aree urbane degradate nelle caratteristiche e peculiarità originarie.*
- Il Centro storico di Vittoria, ancorché esteso per dimensione territoriale, è ricco di un patrimonio edilizio storico di pregio così come asserito nei documenti e negli studi che hanno portato alla sua perimetrazione urbanistica all'interno del PRG vigente;

**RITENUTO che** già contestualmente alle attività di revisione dello strumento urbanistico generale di Vittoria approvato con D.A. n.1151 del 16/10/2003, avrebbe dovuto essere avviato lo studio di un piano attuativo di recupero del Centro storico ovvero, in ultimo, dello Studio di dettaglio così come normato e definito dalla L.R. n.13/2015 e ciò non risulta essere stato, mancando del tutto oggi elementi dell'iter amministrativo relativo alla sua redazione e definizione;

**RITENUTO che:**

- pertanto non è stata definita una classificazione del patrimonio edilizio esistente nella zona territoriale omogenea "A" – Centro storico, secondo le tipologie di cui all'art.2 della L.R. n.13/2015;
- in assenza di tale classificazione e fino a quando non sarà vigente lo Studio di dettaglio del Centro storico di Vittoria, **gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio ricadente nella Z.T.O. "A" del PRG vigente, sono solo quelli di cui alle lettere a), b), h) dell'art.4, L.r. n.13/2015** - manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, accorpamento di più unità edilizie ovvero di unità immobiliari;

**CONSIDERATO** l'art. 1 comma 2 della L. R. 13/2015 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO che** risulta prioritario per questa Amministrazione Comunale porre in essere tutte le attività necessarie per migliorare e valorizzare il patrimonio edilizio storico e comunque insistente nel centro storico della città anche in attuazione all'art.6, comma 2, della L.R. n°13/2015 e ss.mm.ii..

**VISTE:**

- la Legge 27 dicembre 1978, n°71;
- la legge regionale 30 aprile 1991, n°15;
- la legge 10 luglio 2015 n° 13;

- la legge 10 agosto 2016, n° 16;
- la legge 16 aprile 2003, n°4;
- la legge 12 dicembre 2018, n°24.

Per quanto sopra:

### PROPONE

1. Dare mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio competente per il Settore Urbanistica di predisporre gli atti necessari a redigere uno Studio di dettaglio con effetti costitutivi, composto, tra l'altro, da una relazione esplicativa delle scelte contenente la classificazione analitica del patrimonio edilizio esistente per unità edilizia secondo le tipologie indicate all'art. 2 della L.R. n.13/2015 e da una planimetria in scala non superiore a 1:500, in grado di seguire l'iter definito all'art.3 della medesima legge e di concludere la procedura nel più breve tempo possibile.
2. Nelle more dare indirizzo al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di assicurare che in assenza di tale classificazione e fino a quando non sarà vigente lo Studio di dettaglio del Centro storico di Vittoria, **gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio ricadente nella Z.T.O. "A" del PRG vigente, sono solo quelli di cui alle lettere a), b), h) dell'art.4, L.r. n.13/2015** - manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, accorpamento di più unità edilizie ovvero di unità immobiliari.
3. Di comunicare con la trasmissione del presente atto a tutti gli enti interessati alle attività di cui alla legge n.13/2015, le determinazioni assunte da questa Amministrazione.
4. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparenza", sotto la sezione "Atti e Procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.
5. Ritenere non necessario il parere di regolarità contabile poiché il presente provvedimento non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente ad interim  
F.TO (Arch. M. Dimartino)

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   3   (TRE )

assenti n.   /   (   /   )

votanti n.   3   (TRE)

voti favorevoli n.   3   (TRE)

voti contrari n.   /   (   /   )

astenuti n.   /   (   /   )

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.   3   (TRE )

assenti n.   /   (   /   )

votanti n.   3   (TRE)

voti favorevoli n.   3   (TRE)

voti contrari n.   /   (   /   )

astenuti n.   /   (   /   )

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Filippo Dispenza .....

F.TO Dott. Valentino Pepe

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini.....

F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019 al 31.12.2019 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO .....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.12.2019 al 31.12.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO .....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....**F.TO**.....

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato