



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

## Direzione C.U.C. e PROVVEDITORATO

Decreto n. 11/E

del 14 NOV. 2019

**Oggetto:** Art.42/bis DPR 327/2001. Acquisizione aree occorse per la realizzazione dell'impianto di Compostaggio della frazione organica dei rifiuti solidi urbani a servizio del Sub comprensorio RG1 in c.da Pozzo Bollente. ditta MAZZA Concetta e RUTA Alfia+4.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

Che con Deliberazione della Giunta Municipale del 03/12/2004 n. 1088 è stata autorizzata l'allocazione dell'impianto di compostaggio nell'area limitrofa alla Discarica Bollente;

Che il progetto redatto dall'UTC di questa Amministrazione su incarico dell'ATO, è stato validato dal RUP in data 09/12/2004 ed approvata dal Presidente dell'ATO con Determinazione n. 1 del 29/01/2004 per l'importo di € 2.330,00 oltre € 451.904,41 a carico dell'ATO RG1, prevedendo tra le somme a disposizione dell'Amministrazione la somma di € 31.000,00 per espropriazioni;

Che con Ordinanza n. 1705 del 30/12/2004 il Commissario Delegato per l'emergenza rifiuti e tutela delle acque in Sicilia ha finanziato l'opera in oggetto per l'importo di € 2.3000,00 a favore dell'ATO RG1 S.p.a. e riducendo le somme a carico dell'ATO ad € 425.834,78;

Che con deliberazione della G.M. n.417 del 17/05/2005 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera di cui al progetto di **"Realizzazione di un impianto di compostaggio della frazione organica dei R.S.U. a servizio del sub-comprensorio "RG1" in c.da Pozzo Bollente dell'agro di Vittoria"**;

Che con Ordinanza dirigenziale n.16/E del 19-10-2005, notificata agli intestatari catastali dei suoli interessati all'opera in oggetto, è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni e determinata ed offerta l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto. In data 14.11.2005 l'Amministrazione ha proceduto alla immissione in possesso dei luoghi redigendo nel contempo lo stato di consistenza;

Che con Decreto 460 del 29.12.2006 emesso dal Direttore dell'Agenzia Regionale per i Rifiuti e le Acque ha confermato il finanziamento di €. 2.300.000 a valere sul POR Sicilia 2000-2006 misura 1.14 e reiterando la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

Che con Ordinanza n.17/E del 03/11/2009, è stato disposto il deposito presso la Cassa DD. PP. la somma complessiva di € 21.376,69 quale indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere alle ditte:

- **Mazza Concetta, nata a Ragusa il 04-12-1934** (MZZCCT34T44H163U), proprietà 1/1. Foglio 85 particella n.806 di mq.6.870,00 - indennità provvisoria complessiva da depositare € 2.714,85;
- **Mazza Concetta, nata a Ragusa il 04-12-1934** (MZZCCT34T44H163U), proprietà 1/2

**Mazza Rosa nata a Ragusa il 14-7-1926** (MZZRS026L54H163C), proprietà ½. Foglio 85 particella n.295 di mq.2.952,00 - particella n.166 di mq.11.820,00 - particella n.392 di mq.2.609,00 - particella n.393 di mq.3.558,00; Fabbricato costituito da due corpi di fabbricato non censiti in catasto, indennità provvisoria da depositata €9.000,00; Vasca in c.a. per accumulo acqua per irrigazione del diametro ml 10,00 indennità provvisoria da depositata €1.000,00; Indennità provvisoria complessiva €18.274,57;

- **Amenta Giambattista nato a Vittoria il 16/01/03** (MNTGBT03A16M088B) comproprietario; **Amenta Giuseppa nata a Vittoria il 20/05/05** (MNTGPP05E60M088B) compr.; **Amenta Giuseppe nato a Vittoria il 21/10/02** (MNTGPP02R21M088S) compr.; **Amenta Maria nata a Vittoria il 01/08/08** (MNTMRA08M41 M088G) compr.; **Amenta Rosa nata a Vittoria il 10/12/05** (MNTRS005T50M088Y) compr.; **Denaro Emanuele nato a Vittoria il 20/01/01** (DNRMNL01A20M088N) compr.; **Denaro Giambattista nato a Vittoria il 07/01/03** (DNRGBT03A07M088L) compr.; **Denaro Giovanna nata a Vittoria il 03/03/04** (DNRGNN04C43M088Y) compr.; **Nicosia Maria nata a Vittoria il 14/03/05** (NCSMRA05C54M088P) compr.; **Nicosia Salvatore nato a Vittoria il 03/07/06** (NCSSVT06L03M088J) compr. **(Tutti deceduti)** Foglio 85 part.Ila 168 di mq. 980,00 Indennità provvisoria complessiva non depositata per mancanza del passaggio di proprietà per successione € 387,27;

**Considerato che:**

la procedura espropriativa è stata curata dal Comune di Vittoria quale "Autorità Espropriante", a favore dell'ATO di RAGUSA quale "beneficiario dell'espropriazione" e che quest'ultimo ha concesso in comodato d'uso l'impianto di Compostaggio alla Società SRR ATO 7 di Ragusa;

**che** la procedura di esproprio non risulta conclusa con l'emissione del relativo decreto;

**che** l'occupazione dei suoli necessari alla realizzazione dell'impianto di Compostaggio è avvenuta il 14/11/2005 e che la dichiarazione di pubblica utilità è scaduta il 13/11/2010, ne consegue che dopo tale data l'emanazione del decreto di esproprio era in contrasto con l'art. 13 del DPR 327/01 e che alla data odierna si sta utilizzando un bene per scopi di interesse pubblico in assenza di un valido provvedimento ablatorio;

**poiché** in conseguenza alla scadenza dei termini di efficacia della pubblica utilità il procedimento divenne illegittimo;

**che** si deve procedere al definitivo trasferimento del bene a favore della SRR;

**con** Delibera del Consiglio Comunale n.151 del 03/08/2017 è stata disposta l'acquisizione non retroattiva ex art. 42/bis del DPR N. 327/01 a favore dell' ATO RAGUSA AMBIENTE spa società in liquidazione P.I./C.F.: 01221700881, relativa all'impianto di Compostaggio della frazione organica dei rifiuti solidi urbani a servizio del Sub comprensorio RG1 in c/da Pozzo Bollente, dei suoli intestati a:

**Mazza Concetta**, nata a Ragusa il 04/12/1934, C.F.: MZZCCT34T44H163U, part.Ile 806-166-295;

**Ruta Alfia**, nata a Vittoria il 02/01/1949, C.F.: RTULFA49A42M088F- **Ruta Angelo**, nato a Vittoria il 31/01/1947, C.F.: RTUNGL47A31M088M - **Ruta Eliana Concetta**, nata a Vittoria il 10/12/1963, C.F.: RTULCN63T50M088U - **Ruta Maria Giovanna**, nata a Vittoria il 08/11/1956, C.F.: RTUMGV56S48M088D - **Ruta Roberta**, nata a Vittoria il 21/05/1988, C.F.: RTURRT88E61M088N, particelle n. 392 - 393 foglio 85;

Indennità per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale € 20.536,32  
Indennità di occupazione € 11.371,13  
A detrarre somme depositate ed interessi € 12.869,21  
**TOTALE INDENNIZZO € 19.038,24**

con Determina n. 760 del 09/04/2018 è stata liquidata l'indennità dovuta alla ditta Mazza Concetta e Ruta Alfa+4, ammontante complessivamente ad € 57.513,69 ripartita come segue:  
**Mazza Concetta**, nata a Ragusa il 4.12.1934, c.f.: MZZCCT34T44H163U, in catasto foglio 85 particelle 806, 166, 295 per complessivi mq. 21642;

Indennità per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale € 33.566,74  
Indennità di occupazione € 13.739,50  
A detrarre somme depositate ed interessi € 8.830,79  
**TOTALE INDENNIZZO € 38.475,45**

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42/bis del DPR 327/01 di dover procedere all'acquisizione dell'area di cui alla precedente individuazione catastale, i cui proprietari risultano essere stati già indennizzati con Determina dirigenziale n. 760 del 09/04/2018, mandati n. 3420,3422,3423,3425,3426,3427 del 18/05/2018;

## DECRETA

- 1- Acquisizione non retroattiva ex art. 42/bis del DPR N. 327/01 dei suoli dell'ATO RAGUSA AMBIENTE spa società in liquidazione P.I./C.F.: 01221700881, relativa all'impianto di Compostaggio della frazione organica dei rifiuti solidi urbani a servizio del Sub comprensorio RG1 in c.da Pozzo Bollente, complessivamente estesa mq. 28780 in catasto al foglio 85;

- **Particella 166** foglio 85 Semin. Arborato 3 ha 1 are 18 ca 20 Reddito dominicale € 61.05 Reddito Agrario € 18.31 -
- **Particella 295** foglio 85 Semin. Arborato 3 are 29 ca 52 Reddito dominicale € 15.25 reddito Agrario € 4.57 -
- **Particella 806** foglio 85 porz. AA Pascolo 1 are 49 ca 89 - porz. AB Seminativo 3 are 18 ca 81

**intestate a MAZZA CONCETTA, nata a Ragusa il 04/12/1934 C.F.: MZZCCT34T44H163U;**

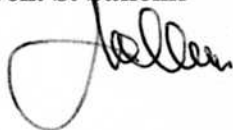
- **Particella 392** foglio 85 Semin. Arborato 3 are 26 ca 09 Reddito dominicale € 13.47 Reddito agrario € 4.04 -
- **Particella 393** foglio 85 Semin. Arborato 3 are 35 ca 58 Reddito dominicale € 18.38 Reddito agrario € 5.51- comprensivi del soprassuolo relativo a vasca di fabbricati e vasca di irrigazione

**intestate a Ruta Alfa, nata a Vittoria il 02/01/1949, C.F.: RTULFA49A42M088F- Ruta Angelo, nato a Vittoria il 31/01/1947, C.F.: RTUNGL47A31M088M - Ruta Eliana Concetta, nata a Vittoria il 10/12/1963, C.F.: RTULCN63T50M088U - Ruta Maria Giovanna, nata a Vittoria il 08/11/1956, C.F.: RTUMGV56S48M088D - Ruta Roberta, nata a Vittoria il 21/05/1988, C.F.: RTURRT88E61M088N;**

- 2- Il presente atto di acquisizione comporta il passaggio di diritto proprietà a favore dell'ATO RAGUSA AMBIENTE e sarà soggetto alla trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese a carico dell'ATO AMBIENTE RG;
- 3- Il presente decreto sarà notificato agli interessati come per legge, nonché pubblicato all'Albo pretorio del comune di Vittoria;

- 4- Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero al Presidente della regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica.

**Il Funzionario**  
**Arch. S. Sallemi**



**Il Dirigente**  
**Arch. M. Dimartino**

