



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.60

Seduta del 07.11.2019

OGGETTO: Permuta e cessione a titolo oneroso di area urbana per installazione cabina Enel denominata "Mara"

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di novembre alle ore 18,00, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e smi, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 05.11.2019

Il Dirigente

f.to Arch. M. Dimartino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

VISTO: NON Si attesta la copertura Finanziaria NON IMPLICA SPESA COME RISULTA AL PUNTO N. 6 DEL DISPOSITIVO PROPOSTO DALLA DIREZIONE COMPETENTE

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 07.11.2019

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE CUC PROVVEDITORATO

Premesso che

Con atto pubblico del 9 luglio 2019 al rogito del Notaio Michele Ottaviano, rep. 143231, il Comune di Vittoria ha ceduto a Enel Distribuzione s.p.a. un suolo in Vittoria lungo Via Marangio, in catasto al F. 89 particella 2222 estesa mq. 10, al fine di installare una cabina elettrica di trasformazione tipo box prefabbricato, con un corrispettivo di €.106 al mq. e quindi per il complessivo prezzo di €. 1060.

Realizzata la cabina, la stessa è stata denunciata al Catasto Urbano ed attribuita il n. **2304 sub 1**, categoria D01, rendita catastale €. 50.

In data 14.09.2010, il proprietario di edificio confinante ha citato in giudizio l'Enel distribuzione per la installazione della cabina ad una distanza inferiore a mt. 3 dal confine, prevista dall'art. 873 del C.C. Il Tribunale di Ragusa, con Sentenza 272/2017 ha condannato l'Enel Distribuzione ad arretrare la cabina ad una distanza non inferiore a mt. 3 dal muro di confine.

Con nota 3094/M, la Direzione Manutenzioni ha autorizzato l'Enel allo spostamento della cabina oggetto di sentenza, individuando il nuovo sito nelle immediata vicinanza del precedente, posto sul marciapiede di Via Marangio. L'Enel ha provveduto al frazionamento catastale della nuova area per la cabina, all'interno della proprietà comunale, in catasto al F. 89 particella **2603** di mq.36.

Al fine di procedere al trasferimento delle proprietà, la cabina in catasto al F. 89 particella 2304 è stata variata da fabbricato urbano ad area urbana, con identificativo **F. 89 particella 2618** cat. F01 di mq. 10 rendita catastale € 0.00.

Ritenuto Pertanto è necessario procedere alla retrocessione del suolo di mq. 10 al Comune di Vittoria, e cedere mq.36 di suolo demaniale a Enel Distribuzione spa.

Il valore del corrispettivo dovuto al Comune di Vittoria, quale differenza tra permuta di mq. 10 e vendita di mq. 36, è stato stimato dall'Ufficio in €/mq. 150, ammonta ad €. $150 \times 26 = € 3.900$.

Con nota del 26/09/2019, l'Enel Distribuzione, a seguito di colloqui telefonici con questa Direzione, ha accettato il valore del suolo, individuato il rogante di fiducia preposto per la stipula nella persona del notaio Giuseppe Minniti di Siracusa, con oneri per rogito, voltura e trascrizione a carico della Enel Distribuzione spa e pagamento del corrispettivo al Comune di Vittoria entro 60 gg dal rogito.

Considerato che gli impianto di distribuzione dell'energia elettrica è servizio di pubblica utilità e rientra nelle opere di urbanizzazione primaria, si ritiene possa procedersi per interesse pubblico ad una permuta/vendita tramite atto pubblico amministrativo con il quale l'Enel Distribuzione trasferisce al Comune di Vittoria il suolo della cabina esistente di mq. 10, in catasto al F. 89 particella 2618 ed il Comune di Vittoria trasferisce all'Enel Distribuzione s.p.a. il suolo in catasto al F. 89 particella 2603 di mq. 36.

Tutto ciò premesso e considerato

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. L) del D.lgs 267/200 e s.m.i. che prevede la competenza del Consiglio Comunale per acquisti ed alienazioni di immobili

PROPONE

1. Declassificare il bene patrimoniale Via Marangio , in catasto al F. 89 particella 2618 di mq. 36 da Demanio Stradale e nuova riclassificazione a Patrimonio Disponibile
2. Acquisire per permuta il suolo già utilizzato per la installazione della cabina elettrica, in catasto al F. 89 particella 2618 di mq. 10
3. Cedere alla Enel Distribuzione il suolo catasto al F. 89 particella 2603 di mq. 36
4. Dare atto che il corrispettivo di €. 3.900 sarà versato da Enel entro gg 60 dalla stipula a mezzo bonifico sul conto della Tesoreria Comunale, UNICREDIT IBANIT49D0200826304000300008597 – UNCRITMMXXX
5. Autorizzare il Dirigente della Direzione CUC - Provveditorato arch. Marcello Dimartino, nato a Ragusa il 5.09.1965 ad intervenire alla stipula in nome e per conto dell'Amministrazione comunale.
6. Dare atto il presente atto non implica impegno di spesa a carico del Comune di Vittoria in quanto tutte le spese catastali, notarili e di trascrizione sono a carico della Enel Energia s.p.a.

IL FUNZIONARIO

F.TO Arch. Salvatore .Sallemi

IL DIRIGENTE

F.TO arch. Marcello Dimartino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.to Dott. Filippo Dispenza

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Valentino Pepe

F.to Dott.ssa Giovanna Termini.....

F.to Dott. Gaetano D'Erba.....

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.11.2019 al 27.11.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.to

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.11.2019 al 27.11.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

F.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

