



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE  
**SERVIZIO 15 – “ SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA”**

Viale Europa, n.149 – 97100 RAGUSA - Tel. 0932 - 25.78.65 – Fax 0932 - 25.78.70

### AVVISO PUBBLICO

**Per reperimento manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata semplificata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e di riscaldamento del Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa.**

**Il Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa**

### RENDE NOTO CHE

intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. N. 50/2016, per **l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e di riscaldamento del Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa**, al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

### ELEMENTI ED INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

#### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa

- **Responsabile del procedimento:**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Vincenzo Arcadipane, Dirigente del Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa Tel. 0932257865 – Fax 0932257870 - e\_mail: servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it

#### 2) OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:**

Il servizio oggetto del presente avviso è **l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e di riscaldamento del Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa.**

Una più completa descrizione dell'oggetto dell'appalto è contenuta nel foglio patti e condizioni, allegato al presente avviso, consultabile anche sul sito istituzionale dell'ente al seguente indirizzo: [http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_Asses\\_soratoregionale delle Risorse Agricole e Alimentari/PIR\\_AzForesteDemaniai](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Asses_soratoregionale delle Risorse Agricole e Alimentari/PIR_AzForesteDemaniai).

Il servizio dovrà essere effettuato con modalità e tempi stabiliti e descritti nel foglio Patti e Condizioni.

**Valore stimato dall'appalto:**

Ai sensi dell'art. 35 del Codice dei contratti Pubblici (D.L.gs. n. 50/2016) il valore stimato dell'appalto è pari a € 1000,00 escluso iva.

**Durata:**

Dalla stipula del contratto fino al 31.12.2020.

**Criterio di aggiudicazione:**

L'offerta dovrà essere presentata indicando un corrispettivo a corpo per quanto riguarda il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e di riscaldamento del Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa. L'importo contrattuale con corrispettivo a corpo comprenderà, senza ulteriori oneri, il pagamento di tutte le prestazioni inerenti la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e di riscaldamento. L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato globalmente l'offerta più bassa.

### 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- I. **Possono presentare istanza:** tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- II. **Motivi ostativi alla partecipazione:** soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Costituisce motivo di esclusione, comunque, l'aver subito una condanna penale per delitto dal quale derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- III. **Requisiti di idoneità professionale:** i soggetti partecipanti devono possedere idonea iscrizione al registro delle imprese la C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della fornitura;
- IV. **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**  
i partecipanti alla manifestazione d'interesse devono possedere i seguenti requisiti:
  - o Fatturato globale non inferiore al valore stimato dell'appalto (€ 1000,00), relativo agli ultimi tre servizi disponibili in base alla data di costituzione o dell'avvio dell'attività dell'operatore economico;
  - o Un fatturato specifico nel settore oggetto della gara non inferiore al 50% del valore stimato dell'appalto, relativo agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o dell'avvio delle attività dell'operatore economico.

### 4) PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata ad un'indagine di mercato ed al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La manifestazione d'interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello, accluso al presente avviso, predisposto da questo Servizio, corredato di copia fotostatica del documento

d'identità in corso di validità del sottoscrittore/istante, e la stessa dovrà essere trasmessa, in busta opportunamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, a mezzo raccomandata postale o posta celere o agenzia di recapito autorizzata od a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del 29.11.2019**, al seguente indirizzo: Servizio 15 - Servizio per il Territorio di Ragusa – Viale Europa, n.149 – 97100 Ragusa, riportante nell'oggetto la dicitura **“Manifestazione d’interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento di esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto di climatizzazione e di riscaldamento”**. Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non giunga a destinazione entro il termine utile. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente esclusi dalla procedura di selezione le manifestazioni d’interesse pervenute dopo tale scadenza.

#### **5) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D’INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA**

La stazione appaltante inviterà alla gara tutti i soggetti che avranno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d’interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d’interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l’unico concorrente partecipante, riservandosi la facoltà, visto l’importo presunto, di procedere con affidamento diretto ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

I candidati vengono edotti, sin dalla pubblicazione dell’avviso, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto alla partecipazione ed altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **AVVERTENZE**

Il presente avviso è finalizzato ad un indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di eseguire anche altre procedure.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell’interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell’avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio che, invece, dovrà essere esplicitamente dichiarato dall’interessato ed accertato dal Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa, con le modalità e nei termini previsti dalla legge e dalla successiva lettera-invito, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL’ART. 13 DEL D. Lgs. 196/2003 e D. Lgs. 101/2018:**

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e D. Lgs. 10 agosto 2018, n.101, e successive modificazioni e integrazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto:

- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena di esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- 1) il personale interno all'Amministrazione;
  - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.L.gs n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta è l'Amministrazione aggiudicante e il responsabile è il Dott. Vincenzo Arcadipane – Dirigente del Servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa.

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi:

- Sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale all'indirizzo:  
[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_AssesoreregionaledelleRisorseAgricoleeAlimentari/PIR\\_AzForesteDemaniale](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssesoreregionaledelleRisorseAgricoleeAlimentari/PIR_AzForesteDemaniale)
- Sull'Albo pretorio di tutti i Comuni della Provincia di Ragusa;
- Sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa.

Responsabile del procedimento: Dott. Vincenzo Arcadipane - Tel. 0932257865 – Fax 0932257870  
- e\_mail: servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it

Ragusa, 06.11.2019

IL DIRIGENTE PROVINCIALE  
F.to (Dr. Vincenzo Arcadipane)