



# CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"  
- SERVIZIO FITTI PASSIVI-

Data 07.11.2019

Atto n° 2474

**Oggetto: Locazione immobile sito in via Cacciatori Delle Alpi n.432, adibito a sede per Uffici Comunali. (ex delib. di G.C. n.183 del 7.06.2019). Assunzione Impegno spesa.**

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.1.2019

Il Dirigente

f.to Dimartino

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 9.500,00 è imputata al CAP. 4280/30 IMP. 339/19

€.13.500,00

CAP. 60/20 IMP. 340/19

€.37.000,00

CAP. 800/10 IMP. 341/19

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 07.11.2019

F.TO Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n.183 del 7.06.2019, d'immediata esecuzione, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione dei locali siti in via Cacciatore delle Alpi n.432 a Vittoria, di proprietà del Sig. Fernandez Alfredo, adibito a sede di Uffici Comunali, per un periodo di anni sei, previa la corresponsione del canone mensile di locazione complessivo di €.5.000,00. Detto canone mensile annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art.32 della L.392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies.;

**CHE** con il medesimo atto la data della decorrenza del fitto veniva fissata al 1°.01.2019, ferma restando la rescissione di tale rapporto, in deroga a tale periodo, qualora saranno individuate soluzioni alternative più convenienti. ;

**CHE** con l'atto su citato sono state prenotate le somme necessarie per la corresponsione del canone annuo per il fitto di che trattasi, nei seguenti capitoli con le somme come a fianco indicate, per il periodo di anni sei, giusta art. 27 della L. n.392/78, e negli appositi capitoli del bilancio pluriennale 2019/2021 così come segue:

Anno 2019 – somma complessiva €60.000,00

€. 9.500,00 nel cap. 4280/30 imp.339/2019

€.13.500,00 nel cap. 60/20 imp.340/2019

€.37.000,00 nel cap. 800/10 imp.341/2019

Anno 2020 – somma complessiva €60.000,00

€. 9.500,00 nel cap. 4280/30 cod. U.09.02/1.03.02.07.001

€.13.500,00 nel cap. 60/20 cod. U.01.01/1.03.02.07.001

€.37.000,00 nel cap. 800/10 cod. U.01.06/1.03.02.07.001

Anno 2021 – somma complessiva €60.000,00

€. 9.500,00 nel cap. 4280/30 cod. U.09.02/1.03.02.07.001

€.13.500,00 nel cap. 60/20 cod. U.01.01/1.03.02.07.001

€.37.000,00 nel cap. 800/10 cod. U.01.06/1.03.02.07.001

Per gli anni successivi dal 2022 al 2024 e comunque fino all'effettiva durata del contratto 31.12.2024, sarà prenotata, negli appositi capitoli del bilancio pluriennale, la somma occorrente al pagamento di detto fitto.

**RILEVATO** che, la somma occorrente per il periodo dal 1°.01.2019 al 31.12.2019 è pari a complessive €60.000,00;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.100 del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii. (Codice antimafia), in data 28.5.2019 è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia mediante accesso on.line alla BDNA : Richiesta **PR\_RGUTG\_Ingresso\_0022165\_20190528**;

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 3 dell'art.92 del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii. (Codice antimafia), il contratto che verrà stipulato sarà revocato nel caso venga rilasciata informazione prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dell'utilizzo dell'immobile già effettuato e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del contratto. ;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.183 del 7.06.2019;

**VISTA** la L. n.392/78 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00;

**VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTI** gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 dell'11.4.2019 di "Approvazione del DUP 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019-2021";

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 132 del 19.4.2019 di "Approvazione P.E.G. e Piano della performance 2019- 2021"

Tutto ciò premesso visto e rilevato

#### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Assumere in locazione, per anni sei, l'immobile di via Cacciatori delle Alpi n.432 a Vittoria di proprietà del Sig. Fernandez Alfredo, nato a Vittoria il 1.04.1954, e ivi residente in via Roma n.221 - C.F./ FRN LRD 54D01 M088G, adibito a sede per Uffici Comunali, giusta deliberazione di G.C. n.183/2019.  
Detto fitto ha decorrenza dal 1°.01.2019, ferma restando la rescissione di tale rapporto, in deroga a tale periodo, qualora saranno individuate soluzioni alternative più convenienti. ;
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive €5.000,00, oltre l'aggiornamento Istat, e sarà corrisposto al proprietario a trimestre posticipato in analogia a tutti gli altri fitti, secondo la modalità di pagamento comunicato dallo stesso.
3. Impegnare, in atto, la spesa conseguente al presente provvedimento, pari a complessive €60.000,00 per il periodo 1°.01.2019 / 31.12.2019, con prelievo delle somme indicate e fianco dei seguenti capitoli del corrente bilancio:  
€ 9.500,00 nel cap. 4280/30 imp.339/2019  
€13.500,00 nel cap. 60/20 imp.340/2019  
€37.000,00 nel cap. 800/10 imp.341/2019 ;
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale di €60.000,00, quale somma necessaria al pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
6. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Procedere successivamente alla stipula del contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdettiva, fatto salvo il pagamento del valore dell'utilizzo dell'immobile già effettuato e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del contratto.

8. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.
9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgsn.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.
11. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D.Lgs. 267/00.
12. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**L'ISTR.DIRET.AMM.VO**

F.TO Sig.ra F. Regina Impoco

**IL DIRIGENTE**

F.TO Arch. Marcello Dimartino

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 08.11.2019 AL 22.11.2019 registrata al n.                   Reg. pubblicazioni  
Vittoria, li**

**Si dispone la Pubblicazione  
Vittoria li**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal 08.11.2019 AL 22.11.2019 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami .**

**Dalla Residenza Municipale, li .....**

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....