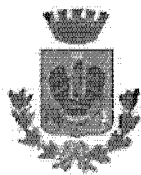


**Regione Sicilia**  
**Provincia di Ragusa**  
**COMUNE DI VITTORIA**



**C.U.C. - PROVVEDITORATO**

---

**“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno  
dell'edificio scolastico Filippo Traina" di Vittoria”**

**Stazione Appaltante:** Comune di Vittoria

**Appaltatore:** CAPOBIANCO GIUSEPPE – P.IVA 02081980845

via Carlo Carrà n. 85, 92020 Palma di Montechiaro (AG)

**Contratto:**

Determina del Dirigente C.U.C. n. 2214 del 10.10.2018

Registro scritture private C.U.C. n. 13 del 16.05.2019

Importo progettuale dei lavori a base d'asta: € 33.155,98

Ribasso d'asta: 37,7777%

Importo contrattuale dei lavori: € 16.587,23 al netto del ribasso d'asta

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.497,97

Importo contrattuale complessivo dei lavori € 23.085,20 oltre IVA al 22%

Codice unico progetto: D55B18002320002

Codice identificativo gara: Z1A244B6BD

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 D.M. 50/2016

**Progetto originario**

Il progetto è stato redatto a cura dell'Arch. Salvatore Dieli incaricato con disposizione di servizio n. 2629/CUC del 04.07.2018, è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. Dott.ssa Chiara Garofalo (Determina del Dirigente n. 1432 del 04.07.2018), ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e l'importo complessivo dell'opera risultava pari ad Euro 50.000,00 così ripartito:



QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI IN PROGETTO</b>		<b>€ 33.155,98</b>
A1	Lavori a base d'asta	€ 26.658,01	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.497,97	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	I.V.A. 22% su A	€ 7.294,32	
2	Spese Generali	€ 0,00	
3	Art. 113 D.L. 50/2016	€ 663,12	
4	Spese pubblicazione bando	€ 0,00	
5	Spese Dir. Lavori, contabilità, collaudo e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.889,92	
6	Cassa 4% Oneri ed IVA 22% su Totale Competenze Tecniche	€ 1.314,41	
7	Imprevisti e arrotondamenti < 10%	€ 1.732,77	
8	Oneri di conferimento in discarica (compr. Oneri fiscali)	€ 949,48	
9	Spese Allacciamento Pubblici Servizi	€ 0,00	
Sommano (B2)		€ 16.844,02	<b>€ 16.844,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>			<b>€ 50.000,00</b>

Le opere previste in progetto erano le seguenti:

#### CORPO PALESTRA

1. Rimozione di porte interne;
2. Rimozione di intonaco interno;
3. Rimozione delle plafoniere guaste;
4. Fornitura e collocazione di porte interne;
5. Formazione di intonaco interno compreso lo strato di finitura eseguito con tonachina premiscelata;
6. Fornitura e posa in opera di plafoniere;
7. Ripristino di pannelli in cartongesso in fibra di minerali;

#### CORPO EDIFICIO SCOLASTICO

Fornitura e posa in opera di grondaie, pluviali e scossaline in alluminio preverniciato di colore a scelta della direzione dei lavori;

#### **Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con fondi dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, L.R. 8 maggio 2018 n. 8 art. 10 commi 3 e 4 – Circolare n. 1 del 28.05.2018 D.D.G. n. 3698;

### **Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di gara a mezzo di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa "CAPOBIANCO GIUSEPPE" con sede in Palma di Montechiaro (AG) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 37,7777% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 23.085,20 oltre IVA al 22%;

### **Cauzione**

Ai sensi dell'art. 8 del *foglio patti e condizioni* d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 6.500,00 mediante polizza fidejussoria n. 089456593 prestata dalla Compagnia di Assicurazione HDI Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Favara (AG) 0895/171 in data 30.11.2018;

### **Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 16/05/2019 ed è stato registrato a Vittoria (RG), il 16/05/2019 al Registro scritture private C.U.C. n. 13;

### **Perizie suppletive e di variante**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante e/o suppletiva;

### **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 50.000,00 di cui Euro 26.658,01 quale somma netta autorizzata per lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza), Euro 6.497,97 per oneri per la sicurezza ed Euro 16.844,02 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 20.06.2019. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 10 del *foglio patti e condizioni* d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 05/08/2019;

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata necessaria alcuna sospensione degli stessi;

### Concessione di proroghe

I lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale prestabilito, pertanto non si è resa necessaria alcuna proroga;

### Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta e/o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05/08/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

### Penali per ritardo

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.;

### Ordini di servizio

Il Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio formali;

### Lavori in economia

Durante l'esecuzione dell'opera non si è resa necessaria la realizzazione di lavorazioni in economia;

### Pagamenti in acconto

Trattandosi di lavori di esigua entità economica, non è stato predisposto alcun pagamento in acconto e/o anticipazione;

### Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09/09/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1	A)	Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€	18.606,87
	B)	Somme per la sicurezza contabilizzati non soggetti a ribasso	€	6.035,17
	<b>Importo complessivo dei lavori eseguiti (credito netto per l'impresa)</b>		€	<b>24.642,04</b>

### Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:



1	A)	Importo netto autorizzato dei lavori	€	33.155,98
	B)	Importo del conto finale dei lavori	€	24.606,04
		<b>Minore spesa pari ad</b>	€	<b>8.549,94</b>

#### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

#### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna;

#### **Cessione crediti**

Alla data del 09.09.2019 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti;

#### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori e contabilizzate facendo riferimento ai prezzi contrattualizzati, nella fattispecie la *"spostamento e formazione di fori per allocazione pluviali"*;

#### **Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione**

Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro TRE mesi dalla data ultimazione dei lavori.

#### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 17 (diciassette) del mese di Ottobre dell'anno 2019 (duemiladiciannove), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo avere informato il Rup ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Giovanni Luca Spina, dopo la riunione presso l'ufficio del Rup, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del signor:

- Sig. Capobianco Giuseppe, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

### CORPO PALESTRA

1. Rimozione di porte interne;
2. Rimozione di intonaco interno;
3. Rimozione delle plafoniere guaste;
4. Fornitura e collocazione di porte interne;
5. Formazione di intonaco interno compreso lo strato di finitura eseguito con tonachina premiscelata;
6. Fornitura e posa in opera di plafoniere;
7. Ripristino di pannelli in cartongesso in fibra di minerali;

### CORPO EDIFICIO SCOLASTICO

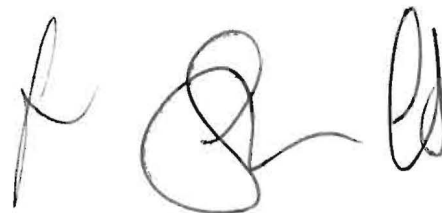
1. Fornitura e posa in opera di grondaie, pluviali e scossaline in alluminio preverniciato di colore a scelta della direzione dei lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Architetto Giovanni Luca Spina, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "Capobianco Giuseppe" corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 24.642,04;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 8.549,94;
- il cantiere è stato regolarmente denunciato all'INAIL di Agrigento con effetto continuativo per tutta la durata dei lavori e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.



## CERTIFICA

che i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina" di Vittoria appaltati dall'Impresa "Capobianco Giuseppe" con sede in Palma di Montechiaro (AG)

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A)	Importo netto confermato del Conto Finale	Euro	24.642,04
B)	Detrazioni		
	1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro	0,00
	2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro	0,00
	3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro	0,00
	4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali:	Euro	0,00
	5) Per somme in acconto già erogate	Euro	0,00
	SOMMANO PER DETRAZIONI	Euro	0,00
	<b>Resta a credito liquido dell'Impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>24.642,04</b>

(diconsi Euro ventiquattromilaseicentoquarantadue,04)

che possono essere corrisposte all'Impresa "Capobianco Giuseppe" a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Vittoria, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n. 07 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Vittoria, 17 ottobre 2019

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Geol. Chiara Garofalo

IMPRESA EDILE STRADALE  
Capobianco Giuseppe  
Via Carlo Carrà, 85 Tel. 339-4431082  
92020 Palma di Montechiaro (AG)  
Partita IVA 02081980846  
Cod. Fisc. CPB GPP 79H02A089 S