



Città di Vittoria
DIREZIONE POLIZIA MUNICIPALE
UFFICIO FORNITURE

Prot. n.

AL DIRIGENTE
SEDE

OGGETTO: Fitto terreno in contrada Cava Giumenta (RG) su cui insiste un traliccio per ripetitore ponte radio del Comando di Polizia Municipale. Impegno spesa anno 2019.
Proposta del Responsabile del procedimento.

Il sottoscritto Ten. Piccione Fabrizio, in qualità di responsabile del procedimento, relazione quanto segue:

- Che il Comando di Polizia Municipale è dotato di basi operative radio-telefoni installate una a Vittoria e l'altra a Scoglitti e di radio portatili, apparecchiature indispensabili per i collegamenti e il disimpegno dei servizi istituzionali del Corpo;
- Che ai fini del buon funzionamento dei servizi d'istituto, si era resa necessaria l'installazione di un'antenna ripetitore per consentire una chiara ricezione tra le chiamate basi operative ed il personale operante all'esterno;
- Che il sito ideale per l'installazione dell'antenna-ripetitore su indicata è stato individuato a seguito di sopralluoghi condotti - giusta deliberazione di G.M. n. 473 del 24.02.1989 - in c.da Cava Giumenta (RG) in un frustolo di terreno di proprietà di Cilia Giuseppe, nato a Ragusa il 2.01.1926;
- Che sin dal 1989, l'Ente ha condotto in locazione il terreno in oggetto, per adibirlo alla installazione di un traliccio antenna – ripetitore per il Comando Polizia municipale;
- Che a partire dal 2002, oltre alle apparecchiature della Polizia municipale, sul traliccio di c.da Cava Giumenta sono stati installati anche i ripetitori della Polizia di Stato e, in ultimo, i dispositivi del Ministero dell'Interno, per il rinvio del segnale proveniente dalle telecamere, installate a Scoglitti, del sistema di videosorveglianza per il controllo del territorio comunale;
- Che si è ritenuto necessario mantenere l'installazione suddetta nel sito di Cava Giumenta, in quanto la posizione risulta ideale per l'ottimo funzionamento dei ripetitori richiamati e del ponte radio con le apparecchiature ricetrasmittenti in dotazione al personale di P.M.;

Preso atto:

- che con deliberazione della G.C. n. 68 del 26.02.2013 avente ad oggetto *"Fitto di terreno in contrada Cava Giumenta (RG) sul quale insiste un traliccio per ripetitore ponte radio del Comando di Polizia municipale"* è stata disposta, per le motivazioni ivi indicate, la conduzione in locazione del terreno in parola per la durata di anni 10 (dieci), periodo 2013-2022, ad un canone annuo di affitto pari ad Euro 1.200,00 (milleduecento/00), da corrispondere all'attuale proprietaria, Cilia Marsala Rosalba che ha sottoscritto il contratto di locazione in data 23/04/2013 (registrato il 23/05/2013), posticipatamente in un'unica soluzione.

Visti:

- **Il Decreto legge 95/2012 (conv. L. 135/2012) art. 3 comma 1** (*riduzione dei costi delle locazioni passive per gli immobili delle pubbliche amministrazioni*), estende all'anno **2019 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva** per gli immobili condotti dalle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato dalla pubblica amministrazione, come individuate dall'Istat, nonché dalle autorità indipendenti e dalla Consob e utilizzati ai fini istituzionali;

Si propone pertanto alla S.V., l'impegno spesa di € 1.200,00 per il pagamento del canone annuo di affitto da corrispondere alla proprietaria del terreno sito in contrada cava giumenta,.

Il Responsabile del procedimento
Ten. Fabrizio Piccione