

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 31

del 16 SET. 2019

IL DIRIGENTE

Visto e richiamato il verbale di sopralluogo datato 11/10/2018 emesso dalla Direzione Polizia Municipale del Comune di Vittoria e l'unita comunicazione di presunta violazione urbanistico/edilizia datata 23/10/2018, acquisita al prot. n. 6047/2018 P.T.;

Che con tale accertamento, oggetto di verifica e conferma da parte di funzionario tecnico della scrivente Direzione, è emersa: *"la realizzazione, su fondo agricolo, di un manufatto in muratura, costruito in blocchetti di tufo portanti, avente dimensioni di mt.20,40 x 10,40 ed altezza complessiva di mt.3,15 comprensiva di relativa copertura a solaio in laterizi e calcestruzzo, l'altezza netta, misurata dalla linea del pavimento (massetto di calcestruzzo e privo di piastrelle) fino al soffitto è di mt. 2,95, per un complessivo di mc.635, anno di costruzione verosimilmente 2006. Il suddetto immobile risulta essere diviso all'interno da un muro perfettamente a metà, secondo le proprietà sotto elencate e costituito ognuno da n.5 vani e n.1 accessorio (bagno). Munito complessivamente di n.2 porte d'ingresso e n.8 finestre lungo i quattro lati, esternamente risulta essere ancora allo stato grezzo, mentre all'interno nei vari vani ed accessori risulta essere rifinito con intonaco bianco nelle pareti e nel soffitto. Lo stesso era adibito a dormitorio per operai che lavorano presso l'azienda agricola nella quale l'immobile insiste. Per tutta la larghezza del prospetto anteriore del citato immobile è stata realizzata una struttura ombreggiante, aperta, costruita con elementi di acciaio/legno e copertura con telai plastici ombreggianti, che ricopre una superficie di circa 200 mq. La proprietà del suddetto immobile risulta essere per ½ di primavera Angelo nato a Vittoria RG il 22/01/1965 e per ½ della ditta Ortoprimavera S.r.l. con sede legale in Vittoria in via R. Giurato n.2/F, legale rappresentante il sig. Primavera Giuseppe, nato a Vittoria RG il 12/04/1979"*.

CHE tali opere ricadono nel territorio di Vittoria (RG) e precisamente in via c.da Rinazzi, in Catasto al Foglio 57 particella n. 85;

CHE tali opere risultano essere realizzate in totale assenza di permesso di costruire e/o di altro titolo abilitativo edilizio;

CHE dal predetto accertamento risulta che il responsabile della realizzazione di tali opere è: il sig. Primavera Angelo, nato a Vittoria RG il 22/01/1965, quale proprietario;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in totale assenza di titolo abilitativo;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

al sig. **Primavera Angelo**, nato a Vittoria RG il 22/01/1965, quale proprietario di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie abusivamente realizzate, dettagliatamente descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di **gg. 90** dalla data di notifica della presente, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi nonché la sospensione dei lavori medesimi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento:

- 1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n.06/2016;
- 2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere oggetto della presente ordinanza. L'opera così acquisita è, altresì, suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento e la trasmissione di copia notificata alla P.M.:

al sig. Primavera Angelo, nato a Vittoria RG il 22/01/1965, ivi residente via c. da Salmè loc. Strada Vittoria Pedalino km. 3,500

Vittoria (RG)

Che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|--|------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla Commissione Straordinaria | SEDE |
| 4) alla Direzione Affari Generali per la pubblicazione | SEDE |

- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) All'Ufficio del Genio Civile di

RAGUSA
RAGUSA
RAGUSA

dott. Salvatore Elmo
(Istruttore amministrativo)

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Emanuele Ciciarella)

Il Dirigente:
(il delegato: arch E. Ciciarella)

