



Prot.n° 187/ 2019/CUC

CITTA' DI VITTORIA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE CUC - PROVVEDITORATO

Data 10.09.2019

Atto n° 1910

**Oggetto: "Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell'Istituto Comprensivo "L.SCIASCIA" a Scoglitti",- PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO" infissi e copertura. - Approvazione Relazione e Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.**

<b>Parere Regularità Tecnica</b>	
VISTA la presente Determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 06.09.2019	<b>Il Resp. P.O.</b> con Delega Dirigenziale D.D. n. 1145 del 27/05/2019 F.TO ( Arch. G. Eterno)
<b>Parere Regularità Contabile</b>	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. COME PROPOSTO DALLA DIREZIONE COMPETENTE	
Vittoria, 10.09.2019	F.TO <b>Il Dirigente</b> Dott. A. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	<b>Il Segretario Generale</b> Dott. V. Pepe

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che con Determina del Dirigente UPIGA n. 2226 del 08/10/2013, è stato affidato all'arch. Giovanni Luca Spina la redazione del progetto generale per le **"Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell'Istituto Comprensivo "L.SCIASCIA" a Scoglitti",-** per l'importo di € 1.407.502,18 approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 584 del 12/11/2013;.
- che con Decreto Assessoriale n. 1450 del 13 marzo 2015, Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, pubblicato sulla GURS n. 12 del 20.03.2015, viene approvato l'Avviso pubblico per la formazione delle graduatorie regionali di cui all'art.10 del decreto-legge 12

settembre 2013, n.104, convertito con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n.128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca”, finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento e adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà degli enti locali adibiti ad edifici scolastici, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

- che l'amministrazione comunale ha individuato i plessi scolastici con i quali partecipare al sopra descritto “avviso pubblico” e nel caso specifico si esamina l'Istituto comprensivo “Leonardo SCIASCIA” di Scoglitti;
- che dovendo mantenere l'importo dei lavori entro i limiti imposti dal D.D.G. n. 1450 del 13/03/2015 della Regione Sicilia, il progettista incaricato Arch. Giovanni Luca Spina redigeva il progetto esecutivo - Validato il 30.03.2015 di “**Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell'Istituto Comprensivo “L.SCIASCIA” a Scoglitti**” - **PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO “ infissi e copertura”** per un importo di € 799.008,96, approvato in via amministrativa con Deliberazione di G.C. n. 139 del 31/03/2015, al fine di autorizzare il Legale rappresentante dell'Ente a presentare istanza di partecipazione all'avviso pubblico approvato dal D.D.G. n. 1450;
- che con l'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e successivo Decreto correttivo – D.lgs n. 56/2017, alcuni elaborati del progetto esecutivo, approvato dal Rup il 30.03.2015, sono stati rimodulati ed adeguati quali:

1. Schema contratto e Capitolato speciale d'appalto;
2. Quadro Economico;
3. Distinta delle competenze tecniche;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 11/07/2017 il progetto di che tratta si è stato riapprovato in via amministrativa, limitatamente agli elaborati adeguati al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i per l'importo complessivo di €799.008,96, sulla base del seguente quadro economico:

#### LAVORI

Importo lavori a base d'asta soggetti a r.a.	€ 618.041,24
Oneri di sicurezza diretti non soggetti a r.a.	€
	14.493,47
<b>Totale lavori e oneri di sicurezza</b>	<b>€ 632.534,71</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Iva sui Lavori (10%)	€ 63.253,47
Competenze tecniche (D.L., contabilità e C.S.E., IVA e oneri inclusi)	€ 49.878,48
Spese art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% dei lavori)	€ 12.650,69
Spese per pubblicità gara	€ 2.000,00
Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
Collaudo tecnico ed amministrativo, IVA e oneri inclusi	€ 5.932,88

Imprevisti sui lavori	€ 27.758,72
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 166.474,25</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 799.008,96</b>

- che i lavori sono stati finanziati con D.D.G. n. 2524/Istr. del 24/05/2016 dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale – Dipartimento dell'istruzione e della formazione professionale, recante il Piano triennale di edilizia scolastica aggiornato 2015-2017, in cui è stato inserito il progetto del Comune di Vittoria con priorità 2, n. 39, prot. E.L. 8488 del 02/04/2015;

- che il progetto esecutivo "1° stralcio - infissi e copertura" riguardano alcuni interventi di manutenzione straordinaria, tra quelli ritenuti più urgenti al fine di favorire l'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell'Istituto Comprensivo Leonardo Sciascia sito in Scoglitti;
- con Determina Dirigenziale n. 2811 del 14/12/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) ed art. 95 c. 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , a seguito dell'espletamento della citata procedura, l'incarico citato è stato affidato all'Ing. Salvatore Torre, iscritto all'Ordine professionale degli ingegneri della provincia di Catania, con sede a Misterbianco, giusto incarico affidato con successiva Determinazione del Dirigente C.U.C. – sezione di Vittoria n. 927 del 26/04/2018, per l'importo complessivo di € 25.881,95 al netto del ribasso offerto del 48,11%, oneri fiscali compresi;
- che con scrittura privata del 06/06/2018 n. 26 tra il Comune di Vittoria ed il professionista aggiudicatario è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico;
- che con Determina Dirigenziale n.2509 del 09/11/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed è stato approvato lo schema del bando di gara;
- che a seguito dell'espletamento della citata procedura, è risultata aggiudicataria l'Impresa "Technological Systems s.r.l." con sede in Catania, la quale ha offerto un ribasso del 31,3631%. L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determinazione del Dirigente C.U.C. – sezione di Vittoria n. 566 del 14/03/2018;
- che tra l'impresa aggiudicataria ed il Comune di Vittoria è stato stipulato il contratto di appalto del 20/07/2018, rep. n. 3220, registrato a Vittoria il 02/08/2018, serie 1T, N° 1780, per l'importo netto contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 31,3631% sull'importo a b.a. di € 618.041,24, pari ad € 438.697,82, comprensivo di € 14.493,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- PRESO IN ESAME la Relazione e Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto in data 18/06/2019 dall'ing. Diego Li Calzi di Canicattì, incaricato con DD. n. 1827 del 09/08/2018, da cui si evince:
- che l'Impresa aggiudicataria ha costituito garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a mezzo polizza fideiussoria n. 1257129 e polizza assicurativa n. 1256708 del 21/05/2018, rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Grasso –

Catania, a copertura dei danni di esecuzione (CAR) con massimale di € 500.000,00 e dei danni ad opere, impianti limitrofi e responsabilità civile (RCT) con massimale di € 438.697,82;

- che i lavori sono stati consegnati in data 21/08/2018, giusto verbale di consegna in pari data, da cui si evince che il tempo utile di ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e, quindi, con scadenza in data 18/12/2018; inizio concreto dei lavori stato certificato dal D.L. in data 30/08/2018;
- che a seguito di perizia di variante e suppletiva, è stato stipulato atto di sottomissione in data

10/04/2019 rep. N. 3231, registrato fiscalmente a Vittoria (RG) il 08/05/2019 al n. 1021 serie1/T, nel quale vengono riportati n. 19 (diciannove) nuovi prezzi unitari concordati (art. 1), nonché veniva concessa una proroga di giorni 20 (venti) sul tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori (art. 3);

- che per effetto della perizia di cui sopra, approvata in via amministrativa con Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri della G.C.) n. 82 del 05/12/2018, l'importo dei lavori contrattuale pari a € 438.697,82 è stato elevato, ad € 450.008,24, di cui l'importo dei lavori è rimasto pressoché invariato (€ +123,12), con un maggiore importo degli oneri di sicurezza di € 11.187,30 (totale € 25.680,77 rispetto ad € 14.493,47);

<i>Importo lavori a base d'asta soggetti a r.a.</i>	€ 618.041,24
<i>A dedurre il ribasso d'asta in ragione del 31,3631%</i>	€ 193.836,89
<i>Oneri di sicurezza diretti non soggetti a r.a.</i>	€ 14.493,47
<b><i>Totale lavori al netto e oneri di sicurezza (importo contrattuale)</i></b>	<b>€ 438.697,82</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<i>Iva sui Lavori (10%)</i>	€ 43.869,78
<i>Competenze tecniche (D.L., contabilità e C.S.E., IVA e oneri inclusi)</i>	€ 25.881,94
<i>Spese art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% dei lavori)</i>	€ 12.650,69
<i>Spese per pubblicità gara</i>	€ 2.000,00
<i>Oneri di conferimento a discarica</i>	€ 5.000,00
<i>Collaudo tecnico ed amministrativo, IVA e oneri inclusi</i>	€ 3.195,66
<i>Imprevisti sui lavori</i>	€ 27.758,72
<b><i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i></b>	<b>€ 120.356,80</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 559.054,61</b>

- che la citata perizia di variante e suppletiva è stata trasmessa per il parere di competenza al Dipartimento Tecnico Regionale con nota del Comune di Vittoria prot. n. 5589/CUC e prot. gen. n. 50225 del 06/12/2018, il quale ha ritenuto evidenziare e confermare, che le variazioni intervenute in corso d'opera e contenute nella redazione della perizia citata coinvolgono l'80% delle lavorazioni previste nel progetto originario per circostanze che potevano essere ampiamente valutate ed affrontate adeguatamente nella fase progettuale, rimettendo le conclusioni definitive all'Ente finanziatore Dipartimento dell'Istruzione;
- che il Dipartimento dell'Istruzione competente, considerato che le variazioni contenute nella perizia citata scaturiscono comunque dall'esigenza di apportare delle migliorie funzionali all'opera finanziata, ha ritenuto prendere atto delle carenze progettuali all'origine della variante, validando positivamente la redazione della perizia di variante – risultando migliorativa – a condizione che il Comune di Vittoria assumesse l'impegno a carico del bilancio comunale del maggior costo dei lavori scaturito pari ad € 11.366,68 oltre iva, che andrà a costituire, di fatto, una quota di cofinanziamento a carico del Comune di Vittoria;
- che in ottemperanza alle superiori disposizioni dell'Ente finanziatore, la perizia di variante è stata riapprovata con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della G. C. n. 87 del 13/03/2019 precisando che dall'importo complessivo del quadro economico pari a € 559.054,61, la

quota parte di cofinanziamento a carico del bilancio comunale è pari ad € 12.503,35, mentre la restante parte residua di € 546.551,26 rimane a carico del MIUR sui fondi GIES mutui BEI;

- che con la riapprovazione della suddetta perizia di variante, le somme autorizzate per i lavori risultano dal seguente prospetto:

<i>Importo contrattuale (contratto del 20/07/2018)</i>	<i>€438.697,8</i>
	<i>2</i>
<i>Importo P.V.S. (atto di sottomissione del 10/04/2019)</i>	<i>€ 11.310,42</i>
<b><i>Importo complessivo lavori autorizzati</i></b>	<b><i>€450.008,2</i></b>
	<i>4</i>

- che a seguito della redazione della perizia di variante e nelle more della relativa approvazione, i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione dei lavori del 03/01/2019 per complessivi giorni 98 (novantotto), e ripresi, su disposizione del R.U.P. con Ordine di servizio prot. n. 15673 del 12/04/2019, con verbale del 12/04/2019;
- che per l'esecuzione dei lavori sono state concesse all'impresa esecutrice le seguenti proroghe:
  - ✓ con atto di sottomissione del 10/04/2018, relativo alla perizia di variante e suppletiva, è stata concessa una proroga di giorni 20 (venti);
  - ✓ con atto di concessione proroga del R.U.P. prot. n. 51920 del 17/12/2018, il termine di ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 25 (venticinque), su istanza avanzata dall'esecutore in data 07/12/2018 e su parere del D.L. in data 15/12/2018;
- che per effetto della sospensione e delle proroghe sopra richiamate, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato rideterminato a tutto il giorno 10/05/2019;
- che in il D.L. ha certificato l'ultimazione dei lavori alla data del 10/05/2019, dunque entro il termine contrattuale, giusto certificato di ultimazione dei lavori del 05/06/2019;
- che non risultano rapporti di subappalto nell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che non risultano rapporti di subappalto nell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni agli operai;
- che il D.U.R.C. prot. n. INAIL\_15506817 nel quale l'impresa risulta regolare con i pagamenti assicurativi e previdenziali;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore;
- che durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati in acconto, per un importo complessivo di € 447.608,54 e precisamente:

<u><i>Certificato di pagamento emesso</i></u>	<u><i>Data</i></u>	<u><i>Importo liquidato</i></u>
<i>Certificati per anticipazione 20%</i>	<i>19/09/2018</i>	<i>€ 87.739,56</i>
<i>1° Certificati di pagamento</i>	<i>30/05/2019</i>	<i>€ 359.868,98</i>
<b><i>Totale certificati di pagamento</i></b>		<b><i>€ 447.608,54</i></b>

- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;
- che i lavori sono stati condotti secondo le previsioni di progetto e della successiva perizia, nonché secondo gli ordini e le indicazioni impartite dal D.L.
- che l'impresa ha firmato il R.d.C. senza apporre riserva alcuna. In sede di consegna dei lavori ha formulato, come citato, n. 2 riserve, che non sono state confermate sul registro di contabilità né alla firma dello stato finale e pertanto decadute.
- Che il conto finale è stato redatto il 11/06/2019 ed è relativo a lavori eseguiti a tutto il 10/05/2019. Il conto finale è stato così articolato:

<i>Importo lordo dei lavori compresa sicurezza</i>	<i>€ 636.860,87</i>
--	---------------------

<i>A detrarre oneri per la sicurezza</i>	<i>- € 25.571,04</i>
--	----------------------

<i>Resta l'importo dei lavori soggetto a r.a.</i>	<i>€ 611.289,83</i>
---	---------------------

<i>A detrarre il ribasso d'asta del 31,3631%</i>	<i>- € 191.719,44</i>
--	-----------------------

<i>Importo dei lavori al netto del r.a.</i>	<i>€ 419.570,39</i>
---	---------------------

<i>A sommare oneri per la sicurezza</i>	<i>€ 25.571,04</i>
---	--------------------

<i>Lavori a misura al netto</i>	<i>€ 445.141,43</i>
---------------------------------	---------------------

<i>A sommare lavori in economia al netto</i>	<i>€ 4.716,40</i>
--	-------------------

<b><i>Lavori totale al netto</i></b>	<b><i>€ 449.857,83</i></b>
--------------------------------------	----------------------------

<i>A detrarre i certificati di pagamento e anticipazione</i>	<i>- € 447.608,54</i>
--	-----------------------

<b><i>Importo del credito finale in favore dell'impresa</i></b>	<b><i>€ 2.249,29</i></b>
---	--------------------------

- che nel corso dei lavori, il collaudatore ha effettuato n. 4 visite alle opere da collaudare, condotte in data 08/10/2018, 16/11/2018, 11/01/2019 e 05/06/2019;
- che il D.L. nonché ordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ing. Salvatore Torre incaricato con D.D. n. 2811 del 14/12/2017, dichiara che si è ottemperato a tutte le prescrizioni
- impartite e che sono state acquisite tutte le certificazioni, che nell'esecuzione dei lavori sono stati impiegati materiali idonei e seguite, che le varie lavorazioni sono condotte a regola d'arte;
- che per le parti non più ispezionabili o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione; in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 C.C., ha dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto;
- che l'opera risulta completata nella sua interezza così come previsto nel progetto e nella successiva perizia di variante approvata: pertanto tutti i rapporti fra Ente appaltante ed Impresa nascenti

dal presente contratto possono essere condotti a conclusione;

- che sulla scorta dei documenti progettuali e contabili forniti, sono stati eseguiti accertamenti sulla regolarità della contabilità mediante riscontro tecnico-contabile effettuato a campione sul libretto delle misure e sul Registro di contabilità, verificando la corretta applicazione delle quantità accertate;
- che per tutto quanto sopra espresso, il collaudatore **certifica** che i lavori relativi alle **“Opere di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico delle strutture ed all’adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell’Istituto comprensivo L. Sciascia a Scoglitti- 1° Stralcio – Infissi e copertura”**, nel Comune di Vittoria (RG) da parte dell’Impresa “Technological Systems s.r.l.”, con sede in via Vaccaro, 19 a Catania (CT), SONO COLLAUDABILI, accertando un credito residuo dell’Impresa di € 2.249,29 (diconsi euro duemiladuecentoquarantanove/29), che possono essere pagate dopo l’approvazione del collaudo;

RITENUTO di dover procedere all’approvazione del Collaudo *ai sensi dell’art. 102 del Codice dei contratti pubblici e del Titolo X Capo I e II del D.P.R. n. 207/2010*,

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sulla presente Determina;

VISTE le leggi in vigore

## DETERMINA

1. Approvare la Relazione e Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatti in data 18/06/2019 dal collaudatore ing. Diego Li Calzi, di Canicattì, incaricato con DD. n. 1827 del 09/08/2018, per i lavori **“Opere di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico delle strutture ed all’adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell’Istituto comprensivo L. Sciascia a Scoglitti- 1° Stralcio – Infissi e copertura”**, eseguiti dall’Impresa “Technological Systems s.r.l.”, con sede in via Vaccaro, 19 a Catania (CT), in base al contratto stipulato in data 20/07/2018 al n.3220 di repertorio, da cui si rileva che i lavori eseguiti sono collaudabili ai sensi delle leggi vigenti, liquidando il credito dell’Impresa in € 2.249,29, oltre IVA al 10% .
2. Dare atto che il credito da corrispondere all’Impresa pari ad € 2.249,29, oltre IVA al 10% è subordinato all’approvazione del presente atto, ai sensi della normativa vigente e all’erogazione delle somme da parte dell’Ente Finanziatore.

**L'Istruttore Direttivo Amm.vo**

F.TO F. Francesca Regina Impoco

**IL RESP.P.O.**

con Delega Dirigenziale

D.D. n. 1145 del 27/05/2019

F.TO ( Arch. G. Eterno)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal 12.09.2019 AL 26.09.2019

registrata al n.            Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì.....

Il Messo

Il Segretario Generale

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.09.2019 al

26.09.2019 registrata al n.            Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami ..

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....