

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 28

del 03 SET. 2019

IL DIRIGENTE

VISTA e RICHIAMATA la comunicazione di accertamento di violazione urbanistico edilizia degli artt. 27- 31 del D.P.R. 380/2001, emessa da personale della Polizia Municipale di Vittoria RG, acquisita alla Direzione Territorio e Patrimonio prot. n. 4502/P.T. del 19/08/2019 nonché l'allegato verbale di sopralluogo e accertamento datato 20/06/2019 effettuato congiuntamente a funzionario tecnico della scrivente Direzione;

CHE da tale accertamento, oggetto di verifica e conferma da parte di funzionario tecnico della scrivente Direzione, è emersa *"la realizzazione di un immobile multifunzione (...), avente struttura portante verticale ed orizzontale in scatolare di ferro poggiante su cordoli di fondazione in c.a., la copertura è del tipo a tetto a due falde ed è stata realizzata sempre con struttura in scatolare di ferro con soprastante pannelli di coibentato tipo Isopak. La superficie coperta in pianta è pari a mq. 65,00 circa, con una volumetria pari a mc. 200 circa. Le tamponature per tre lati sono state realizzate con pannelli di coibentato, mentre sul prospetto principale è stata realizzata una serie di intelaiature per vetrate (al momento assenti) e con la parte inferiore rivestita con pannelli di coibentato, internamente sono state realizzate delle tramezzature in cartongesso. Inoltre sono stati realizzati gli impianti tecnologici (idrico, elettrico e fognario). Lo stesso, internamente risulta essere rifinito in ogni sua parte. Sempre all'interno dell'area è stata realizzata una struttura in tubolare di ferro (tipo serra), con chiusura perimetrale in lamierino grecato fino ad un'altezza di mt. 2,70 circa. La superficie coperta in pianta è pari a mq. 280 circa. La stessa risulta priva di copertura. Nelle vicinanze di detta struttura è stata realizzata una vasca di raccolta delle acque piovane di mt.8,00 x 8,00 h mt.2,00, da utilizzare per l'irrigazione dell'uliveto presente in loco"*.

CHE tali opere ricadono nel territorio di Vittoria (RG) e precisamente in via Mauro Rostagno s.n., in Catasto al Foglio 103 particella n. 622;

CHE tali opere risultano essere realizzate in totale assenza di permesso di costruire e/o di altro titolo abilitativo edilizio;

CHE dal predetto accertamento nonché da ulteriori verifiche risulta che i responsabili della realizzazione di tali opere sono: la sig.ra Nicosia Maria Teresa, nata a Vittoria RG il 19/11/1947, quale comproprietario, la sig.ra Nicosia Salvatrice Dora, nata a Vittoria Rg il 14/02/1941, in qualità di comproprietario, sig.ra Alecci Giovanna, nata a Vittoria il 04/10/1951;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in totale assenza di titolo abilitativo;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

ai sigg.ri : **Nicosia Maria Teresa**, nata a Vittoria RG il 19/11/1947, quale comproprietario, la sig.ra **Nicosia Salvatrice Dora**, nata a Vittoria Rg il 14/02/1941, in qualità di comproprietario, sig.ra **Alecci Giovanna**, nata a Vittoria il 04/10/1951, quale committente le opere, di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie abusivamente realizzate, dettagliatamente descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine **di gg. 90** dalla data di notifica della presente, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi nonché la sospensione dei lavori medesimi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento:

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n.06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere oggetto della presente ordinanza. L'opera così acquisita è, altresì, suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento e la trasmissione di copia notificata alla P.M.:

alla sig.ra Nicosia Maria Teresa, nata a Vittoria RG il 19/11/1947, residente via Privata del Campbell n.9

Carnate (Monza Brianza)

alla sig. ra Nicosia Salvatrice Dora, nata a Vittoria Rg il 14/02/1941, residente in via Milano n.7/E
97019 Vittoria RG

alla sig.ra Alecci Giovanna, nata a Vittoria il 04/10/1951, residente in via S.Incardona n. 57

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) alla Commissione Straordinaria
- 4) alla Direzione Affari Generali per la pubblicazione
 - a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
 - b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
 - c) All'Ufficio del Genio Civile di

SEDE

SEDE

SEDE

SEDE

RAGUSA

RAGUSA

RAGUSA

dott. Salvatore Elmo
(Istruttore amministrativo)

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Emanuele Ciccirella)

Il Dirigente:
(il delegato: arch. E. Ciccirella)

