

CITTÀ DI VITTORIA  
PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 27

del 20 AGO. 2019

IL DIRIGENTE

**VISTA e RICHIAMATA** la comunicazione di accertamento di violazione urbanistico edilizia degli artt. 27- 31 del D.P.R. 380/2001, emessa da personale della Polizia Municipale di Vittoria RG, acquisita alla Direzione Territorio e Patrimonio prot. n.3153/Urb del 03/06/2019 nonché l'allegato verbale di sopralluogo e accertamento datato 14/05/2019;

**CHE** da tale accertamento, oggetto di verifica e conferma da parte di funzionario tecnico della scrivente Direzione, è emersa *"la realizzazione di un immobile per civile abitazione la cui struttura portante verticale è stata realizzata in conci d'arenaria, poggianti su cordoli di fondazione in c.a. e con cordoli di coronamento sempre in c.a. alla sommità, mentre la copertura è a tetto ad unica falda, la cui struttura portante è stata realizzata con travi lamellari in legno con soprastante tavole ed ondulino in fibra-cemento. La superficie coperta in pianta è pari a mq. 75,00 circa, mentre la volumetria è pari a mc. 217,00. L'immobile internamente risulta completo degli impianti tecnologici (idrico, elettrico e fognario) degli infissi interni, esterni ed è abitabile, mentre esternamente risulta completo di malta cementizia di colore bianca"*;

**CHE** tali opere ricadono nel territorio di Vittoria (RG) e precisamente in c.da Cappellaris, in Catasto al Foglio 159 particella n.4;

**CHE** tali opere risultano essere realizzate in totale assenza di permesso di costruire e/o di altro titolo abilitativo edilizio;

**CHE** dal predetto accertamento nonché da ulteriori verifiche risulta che i responsabili della realizzazione di tali opere sono il sig. Giacchi Giovanni, nato a Vittoria RG il 27/04/1989, quale possessore nonché committente le opere, e il sig. Giacchi Giovanni nato a Vittoria Rg il 04/07/1960, in qualità di proprietario;

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 26101 del 18/06/2019;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 c 31 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in totale assenza di titolo abilitativo;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "*l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti*"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

### **ORDINA ED INGIUNGE**

ai sigg.ri : **Giacchi Giovanni**, nato a Vittoria RG il 04/07/1960, proprietario, **Giacchi Giovanni** nato a Vittoria RG il 27/04/1989, possessore committente le opere, di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie abusivamente realizzate, dettagliatamente descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di **gg. 90** dalla data di notifica della presente, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi nonché la sospensione dei lavori medesimi.**

### **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento:

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n.06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere oggetto della presente ordinanza. L'opera così acquisita è, altresì, suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

### **DISPONE**

la notifica il presente provvedimento e la trasmissione di copia notificata alla P.M.:

al sig. **Giacchi Giovanni**, nato a Vittoria RG il 04/07/1960, residente via G. Amendola n.99

**97019 Vittoria RG**

al sig. **Giacchi Giovanni**, nato a Vittoria Rg il 27/04/1989, residente in via c.da Cappellaris

**97019 Vittoria RG**

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

1) al Segretario Generale

SEDE

2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale

SEDE

3) alla Commissione Straordinaria

SEDE