



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 41

Seduta del 02.08.2019

**OGGETTO:** Esecuzione sentenza n. 1668/2016 pronunciata dalla Corte di Appello di Catania promossa dai Sigg. Gatto Giuseppe, Gatto Maria Rosa e Gatto Vincenzo contro il Comune di Vittoria per indennità di esproprio afferente i suoli occorsi per la realizzazione delle “Opere di urbanizzazione Primaria a servizio del Piano di zona in c.da Cicchitto – 1° Stralcio”.

**Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 lett. A) del D.l.vo n. 267/00 per differenza interessi.**

L’anno duemiladiciannove il giorno DUE del mese di AGOSTO alle ore 11,15, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott.ssa Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Il Resp. P.O. con delega di funzioni dirigenziali

Vittoria, 7.6.2019

(DD1145 del 27.05.2019)

arch. G. Eterno

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €27.098,39 è imputata al CAP.710/20 IMP.751/19

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria **SALVO ACCERTAMENTI PROCEDURALI E AZIONI DI REGOLARITA' E RIVALSA**

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 11.07.2019...

Il Dirigente

F.TO DOTT. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO :

CHE con delib.ne del C.C. n.140 del 30-11-1999 è stato assegnato in solido alle Cooperative Edilizie, di seguito distinte, la complessiva superficie di mq.29.685,00 sita nell'ambito del P.Z. c.da Cicchitto accogliendo la proposta delle Cooperative medesime dichiaranti disposte a realizzare in solido, la redazione del progetto delle opere di urbanizzazione primaria e la realizzazione delle opere medesime al servizio del P.Z. c.da Cicchitto limitatamente a quelle strettamente indispensabili alla funzionalità dei propri complessi abitativi da realizzare, il tutto a scomputo totale o parziale, degli oneri concessori delle opere di urbanizzazione medesime;

**-che** in esecuzione della predetta delib.ne G.M- n°1069/01, è stata attivata la procedura di espropriazione dei suoli interessati, e con decreto n.24/E del 29-11-2001 è stata disposta

l'occupazione temporanea d'urgenza e l'immissione in possesso dei suoli interessati al predetto progetto per la realizzazione della sopracitata opera pubblica;

**-che** con decreto n°09/E del 17/04/02, regolarmente notificato alle ditte interessate, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione nella misura di €. 12,39/mq;

**-che** con i decreti n.24/E del 10-10-2006, n°29/E del 21-11-08 e n°32/E del 15-12-06 è stato disposto il deposito presso la C.D.P. di Ragusa dell'importo complessivo di **€367.488,20** quale indennità provvisorie e definitive a favore dei proprietari dei terreni, tra cui, la ditta Gatto di seguito distinta la quale non ha inteso accettare l'indennità di esproprio offerta, calcolata ai sensi del comma 1 dell'art.5bis della legge n.359/92:

**Ditta: Gatto Giuseppe**, nato a Vittoria il 13-08-1947 (GTTGPP47M13M088Y)

**Gatto Maria Rosa**, nata a Vittoria il 16-10-1950 (GTTMRS50R56M088L)

**Gatto Vincenzo**, nato a Vittoria il 18-12-1962 (GTTVCN62T18M088W)

Terreno in catasto foglio 118 p.lla n.700 di mq.815,00; p.lla n.809 di mq.1868,00; p.lla n.813 di mq.476,00,

**Indennità provvisoria di espropriazione depositata €44.250,17;**

**CHE** con proprio decreto n°1/E del 08-01-2007 è stata disposta: l'Espropriazione immobiliare in favore del Comune dei terreni occorsi per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

**CHE** la ditta Gatto con specifica richiesta scritta ha chiesto è ottenuto l'autorizzazione allo svincolo della predetta somma di **€44.250,17** che ha regolarmente incassato;

**DATO ATTO** che la ditta Gatto con atto di citazione iscritto al n.1568/2007R.G. notificato al Comune di Vittoria il 27-11-2007 ha proposto opposizione alla stima avanti alla Corte di Appello di Catania ritenendo non congrua la valutazione dei terreni nella misura determinata dal Comune di Vittoria;

**CONSIDERATO** che la ditta Gatto ed altre non hanno accettato l'indennità offerta si è proceduto, in applicazione dell'art.21, comma 15 del D.P.R. n.327/01 come modificato dal D.Lgs n.302/02, con nota prot. gen.le n°8164 del 02-02-2007 a richiedere alla Commissione Provinciale U.T.E. di Ragusa la misura dell'indennità definitiva di esproprio dei predetti terreni;

**CHE** la Commissione Prov.le U.T.E con nota assunta al prot. gen.le.n° 57091 del 11-12-2008, in riscontro all'anzidetta richiesta,ha trasmesso il proprio Verbale n.466 del 20-10-2008, con il quale ha determinato il valore venale del terreno nella misura di **€65,00/mq**;

**CHE** con rispettive note fatte pervenire ai signori: Gatto Giuseppe, Gatto Maria Rosa e Gatto Vincenzo, è stato comunicato quanto espresso dalla Commissione Prov.le U.T.E. con verbale di stima n.466/2008;

**CHE** la Corte di Appello di Catania, con Sentenza n.1668 del 03/12/2014, notificata al Comune di Vittoria il 16-12-2014 prot. n.5955, ha determinato l'indennità di espropriazione definitiva dei suoli di cui sopra nella misura **€314.151,93 (€99,44/mq)** e l'indennità di occupazione legittima in **€ 87.570,94**, per l'effetto, ha ordinato al Comune di Vittoria il deposito presso la C.D.P in favore dei ricorrenti la differenza dovuta sulle predette somme quantificate quale indennità integrativa a quella già liquidata, oltre interessi legali maturati,altresì condanna lo stesso al rimborso a favore della ditta medesima in solido delle spese processuali contate in €.10.330,00 oltre IVA e CPA , spese generali, e spese onorario del CTU ;

**CHE** la direzione Avvocatura, con nota assunta al prot.n.80 /U.P.I.G.A. del 27-01-2015 , ha trasmesso copia dell'anzidetta Sentenza n.1668 /2014 esecutiva, contestualmente ha invitato questa direzione U.P.I.a predisporre gli atti occorrenti per la puntuale esecuzione del giudicato nascente dalla sentenza medesima, corrispondendo ai ricorrenti quanto dovuto;

**CHE** questa direzione, alla luce di quanto statuito dalla predetta sentenza 1668/2014, ha eseguito il necessario computo ed ha quantificato la somma pari ad **€ 588.178,92** quale importo complessivo da corrispondere alla ditta Gatto,

**Per** quanto sopra esposto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19/01/2016 è stato disposto di dare esecuzione alla Sentenza n. 1668 del 03/12/2014 della Corte d'Appello di Catania,

**CHE** con la citata deliberazione, è stata impegnata la somma di € 588.178,92 di cui € 555.193,61 per sorte capitale ed interessi al netto dell'indennità provvisoria computati alla data del 31/12/2015, € 15.499,31 per spese di giudizio, € 1.703,00 spese di C.T.U. ed € 15.783,00 per spese di registrazione sentenza;

**CHE** la superiore somma di € 588.178,92 è stata finanziata in quanto ad € 531.274,03 con mutuo della Cassa Depositi e prestiti posizione n. 6027725, in quanto ad € 56.904,89 dall'ex cap. n. 12650 del bilancio comunale 2016;

**CHE** con Determinazione del Dirigente n. 2677 del 14/11/2016 è stata liquidata la complessiva somma di € 588.178,92 con mandati del 01/12/2016 e 06/12/2016 per € 18.968,30 ciascuno e in data 07/02/2017, 27/02/2017 e 13/03/2017 per € 177.091,34 ciascuno, relative ad indennità di esproprio ed interessi calcolati alla data del 31/12/2015;

**CHE** con atto di precetto del 19.05.2017, notificato il 27/04/2017 prot.gen. 17729 il legale di parte in nome e per conto della ditta Gatto Giuseppe + 2 ha intimato il pagamento della somma di € 24.609,76 di cui € 399,67 per onorario precetto ed € 24.210,09 per interessi di mora dal 31.12.2015 (data del conteggio) al 9.02.2017 (data del primo versamento);

**CHE** in data 17/05/2017 il legale di parte in nome e per conto della ditta Gatto Giuseppe + 2 ha notificato il pignoramento presso terzi della somma di € 24.609,76 maggiorata del 50%. Successivamente la Gatto Giuseppe, Gatto Maria Rosa e Gatto Vincenzo hanno prodotto ricorso per l'ottemperanza presso al TAR CT per l'esecuzione parziale della sentenza 1668/2014 della Corte di Appello di Catania, relativa alla parte del giudicato nel quale condanna l'Amministrazione al pagamento *... degli interessi legali di mora con decorrenza dalla data della domanda fino all'adempimento dovuta all'esito del presente giudicato .....* e per il quale il Comune ha liquidato gli interessi di mora sino al 31.12.2015, e non al 9.02.2017 data del soddisfo; nonché *“ sulle indennità di esproprio sono dovuti gli interessi legali ... a decorrere dal giorno dell'espropriazione e sino al giorno del pagamento dell'indennità ”* per il quale il Comune ha liquidato gli interessi legali sino al 31.12.2015, e non al 9.02.2017. Tale atto quantifica le somme in € 24.025,33 per interessi di mora ed € 184,76 per interessi legali, per complessivi € 24.210,09 oltre a spese di giudizio;

**CHE**, alla luce di quanto sopra esposto, il debito dell'Amministrazione per la liquidazione della Sentenza, ammonta ad **€ 27.098,39** e precisamente:

€ 24.025,33 interessi di mora

€ 184,76 interessi legali

€ 399,67 atto di precetto

€ 2.488,63 preventivate per giudizio TAR di CT

**Considerato** che il superiore importo complessivo di € 27.098,39 si configura come debito fuori bilancio, la cui competenza a deliberare è del Consiglio Comunale;

**Per** quanto sopra esposto, il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare l'esecuzione del giudicato di cui alla Sentenza n. 1668 del 03/12/2014 della Corte di Appello di Catania del debito fuori bilancio dell'importo complessivo di **€ 27.098,39** impegnando la somma al cap. 710/20 codice 01.11-1.10.05.04.001 bilancio 2019;

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;

VISTE le leggi in vigore

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte:

**1-Dare esecuzione alla Sentenza n° 1668 del 03/12/2014 emessa dalla Corte di Appello di Catania, corrispondendo la somma complessiva di € 27.098,39 a favore dei Sigg.:**

**Gatto Giuseppe, nato a Vittoria il 13/08/1947 c.f.:GTTGPP47M13M088Y**

**Gatto Maria Rosa, nata a Vittoria il 16/10/1950 c.f.: GTTMRS50R56M088L**

**Gatto Vincenzo, nato a Vittoria il 18/12/1962 c.f.: GTTVCN62T18M088W**

**2-Riconoscere la legittimità, ai sensi dell'art.194 comma 1 lett.a) dell'Ordinamento finanziario e contabile, approvato con D.L.vo 267/2000, il debito fuori bilancio della somma complessiva di € 27.098,39;**

**3-Riferire l'importo di € 27.098,39 al cap. 710/20 codice 01.11-1.10.05.04.001 bilancio 2019;**

**4-Dare atto che il Comune, in conformità dell'art. 1, art. 2 e art. 3 della Convenzione Rep. n. 34891 del 18/04/2001 e della Conv.ne Rep. n. 42978 del 05/05/2006, attiverà azione di rivalsa, nei confronti delle Coop.Edilizia di Abitazione Mista 25 alloggi, Coop. Edilizia di Abitazione Vittoria Colonna, Cooperativa Edilizia di Abitazione Mista 24 alloggi, Coop. Edilizia Coop Edilizia di Abitazione Park HOUSE 90 a.r.l; Coop. Edilizia di Abitazione EDIL CLARA; Coop. Edilizia di Abitazione Casa Postelegrafonici; Coop. Edilizia di Abitazione La CAMILLUCCIA; Coop. Edilizia di Abitazione LIATRIS; Coop Edilizia di Abitazione FIAMME GIALLE; Impresa Edile F.lli BARILA'-Vittoria, tutte beneficiarie del bene immobile di che trattasi, per il recupero della somma 27.098,39, in aggiunta ad €. 588.178,96, già liquidate alla ditta Gatto in esecuzione della sentenza in oggetto;**

**5-Dare atto che la Direzione C.U.C e la direzione Avvocatura cureranno l'azione di rivalsa nei confronti delle sopracitate Cooperative Edilizie di Abitazione per il recupero del predetto importo di € 27.098,39, in aggiunta ad € 588.178,96, già liquidate alla ditta Gatto in esecuzione della Sentenza in oggetto, giusto art. 1, art. 2 ed art. 3 della Convenzione Rep. n. 34891 del 18/04/2001 e successiva Convenzione integrativa Rep. n. 42978 del 05/05/2006;**

**6-Dare atto che il Dirigente del settore competente adotterà i provvedimenti necessari per la liquidazione delle somme dovute alla ditta Gatto Giuseppe+2.**

**Il Funzionario**

**F.TO Arch. S. Sallemi**

**Titolare P.O.**

**F.TO Arch. G. Eterno**

**Il Dirigente ad interim**

**F.O dott. S. Guadagnino**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Valentino Pepe

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.08.2019

al 22.08.2019

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 08.08.2019

al 22.08.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

F.TO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....**F.TO**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato