



Città di Vittoria

Provincia di Ragusa
Direzione Servizi alla Persona

ORDINANZA N. 1

DEL 23/07/2019

OGGETTO: **Ordinanza di Sgombero immobile sito in Vittoria via Dell'Acate n. 42 p.t. e p.1°.**

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 03 novembre 2011 la sig.ra Leggio Angela nata a Vittoria il 27/02/1949 concedeva in locazione al Comune di Vittoria due immobili di sua proprietà, da adibire ad abitazione di famiglie indigenti individuate dai servizi sociali, immobili siti nel Comune di Vittoria (RG) in via dell'Acate n. 42 p.t e p.1° dati catastali fgl. 208 part.la 10539 cat. A3 sub 2 zona 1.

Considerato che i suddetti immobili sono stati assegnati, rispettivamente, il primo piano, in data 14/11/2011 con D.D. n. 2870 e successivamente con D.D. n. 1403 del 17/6/2013 alla famiglia del sig. Galvano Gianfranco nato a Vittoria il 31/5/1980; per quanto concerne il piano terra alla famiglia del sig. Vacirca Dario nato a Vittoria il 10/12/1973.

Dato Atto che i contratti di locazione sono scaduti, dopo vari rinnovi, in data 01/10/2017 per quanto concerne il Galvano e in data 09/09/2017 per quanto riguarda il Vacirca.

Che con nota prot. n. 34798 del 16/8/2017, notificata in pari data mediante messo comunale, veniva comunicato al sig. Galvano Gianfranco la disdetta del contratto di locazione e che l'occupante avrebbe dovuto lasciare l'immobile, libero da persone o cose, entro il 1/10/2017.

Che con note prot. n. 53386 e n. 53389 del 28/11/2017, si ribadiva al sig. Galvano Gianfranco ed al sig. Vacirca Dario la volontà dell'Amministrazione di non continuare la locazione degli immobili e che si sarebbe proceduto alla risoluzione del contratto intimando agli stessi di lasciare l'immobile entro 10 dal ricevimento delle suddette note. Di tali note veniva data notizia al proprietario dell'immobile mediante apposita notifica.

Dato Atto che le note suddette venivano notificate in data 28/11/2017, al Vacirca tramite la moglie Spada Demelza nata a Comiso il 19/10/1978 ed al Galvano tramite la convivente sig.ra Pastorello Serena nata Ragusa il 2/1/1984 convivente del Galvano la quale dichiarava che lo stesso fosse fuori sede e quindi di non poter ricevere e consegnare al congiunto la suddetta nota.

Dato atto che l'Ente ha più volte manifestato ai suddetti assegnatari, la volontà di sgomberare l'immobile al fine di consentire al proprietario di riaverne il pieno possesso libero da persone e cose e che tale volontà è stata manifestata ripetutamente nelle

numerose visite domiciliari effettuate dalle Assistenti Sociali che hanno seguito negli anni le due famiglie.

Sottolineato che la famiglia Galvano negli ultimi periodi non ha più consentito agli Assistenti Sociali di accedere all'immobile adducendo svariati motivi, con il chiaro intento di procrastinare il termine di riconsegna dell'immobile.

Sottolineato altresì che la famiglia Vacirca ha espresso la volontà, ai suddetti Assistenti Sociali, di voler contattare il proprietario al fine di procedere a sottoscrivere un autonomo contratto di locazione che consentisse loro di continuare ad usufruire di quell'edificio.

Evidenziato che alla data odierna nessuna delle due famiglie ha provveduto né a lasciare l'immobile, né a compiere atti o manifestazioni di volontà concrete tendenti a consentire alla proprietaria il pieno possesso del proprio immobile sia con riguardo al p. t. che con riguardo al 1° p.

Dato atto che il sig. Galvano Gianfranco occupante con la propria famiglia il 1° p. dell'immobile sito in via dell'Acate n. 42 ed il sig. Vacirca Dario occupante con la propria famiglia l'immobile di via dell'Acate n. 42 p.t., risultano oggi privi di qualsiasi titolo per continuare ad occupare l'immobile suddetto e pertanto tale occupazione risulta abusiva.

Atteso che il perdurare di questa occupazione potrebbe portare ad esborsi patrimoniali a carico del Comune esporre l'Ente ad eventuali azioni legali da parte del proprietario.

Rilevato che occorre ricondurre l'immobile in oggetto alla piena disponibilità del legittimo proprietario, senza impedimento alcuno ed incondizionatamente.

Ritenuto pertanto di dover emettere apposita "Ordinanza di Sgombero" dell'immobile sito in via Dell'Acate n. 42 p.t. e p.1° dati catastali fgl. 208 part.la 10539 cat. A3 sub 2 zona 1 occupati rispettivamente da Vacirca Dario e famiglia e da Galvano Gianfranco e famiglia ordinandone l'immediato rilascio sia del p.t. sia del 1° p.

Per i motivi suindicati che si intendono interamente richiamati

ORDINA

Ai signori Galvano Gianfranco nato a Vittoria il 31/5/1980 occupante abusivamente l'immobile del p. 1° di via dell'Acate n. 42 ed al sig. Vacirca Dario nato a Vittoria il 10/12/1973 occupante abusivamente l'immobile di via Dell'Acate n. 42 p.t. di liberare, con immediatezza e comunque non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente, i suddetti immobili da cose e persone al fine di consentire al legittimo proprietario sig.ra Leggio Angela di riacquisirne la piena disponibilità e possesso.

Dare Atto che decorso infruttuosamente il suddetto termine, l'Amministrazione provvederà direttamente a sgombrare il suddetto immobile con addebito di ogni spesa a carico degli occupanti abusivi e con riserva di adire ulteriori azioni legali a difesa dell'interesse pubblico. Dare atto che eventuali inosservanze o inottemperanze della presente ordinanza saranno perseguite nei termini delle leggi vigenti in materia con deferimento all'A.G. ai sensi degli artt. 633 e 650 c.p.

DISPONE

1. La notifica tramite Messi Comunali del presente provvedimento ai destinatari dell'ordinanza e cioè al sig. Galvano Gianfranco e Vacirca Dario in Via dell'Acate nr. 42, P.1° e P.T.
2. Che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Vittoria e che sia trasmessa a:
 - Commissione Straordinaria del Comune di Vittoria
 - Corpo di Polizia Municipale del Comune di Vittoria
 - Commissariato di Polizia di Stato del Comune di Vittoria
 - Comando della Stazione Carabinieri di Vittoria
 - Direzioni del Comune di Vittoria Cuc e Provveditorato, Patrimonio e Territorio e Segretario Generale ognuno per i relativi adempimenti
3. Che copia della presente viene altresì trasmessa per opportuna conoscenza e tramite legale di fiducia alla sig.ra Leggio Angela proprietaria dell'immobile
4. Che la Polizia Municipale e le altre Forze di Polizia sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza

INFORMA

Che il Responsabile del procedimento è il dott. Salvatore Guadagnino dirigente della Direzione Servizi alla Persona

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tar Sicilia entro 60 gg. dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 gg. dalla notifica.



Il Dirigente
Dott. Salvatore Guadagnino