



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
DIREZIONE "AFFARI GENERALI E RISORSE UMANE"  
- SERVIZIO AFFARI GENERALI -

Data ..... 22.07.2019

Atto n° ..... 1597

**Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.01.2019 al 31.03.2019 .**

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22/07/19

Il Dirigente

F.Lo Dott. Valentino PEPE

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € 100.810,72 è imputata al VARI CAPITOLI E LIQUIDAZIONI

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

MEGLIO SPECIFICAZI NELL'ATTO.

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, ..... 2019

Il Dirigente  
Dott. A. Basile

F.Lo

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali;

**CONSIDERATO** che con propria determinazione n.1156 del 30.05.2019 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2019, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMPEGNO
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscr..Lav.	€.20.214,00 €.1.600,00	1800/40	699/19 700/19
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€.54.900,00	1800/40	701/19
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€.2.295,40	1800/40	702/19
Via Bixio n.35	Uffici Comunali	€.6.783,28 (fino al 6.03.2019 immobile riconseg)	1800/40	703/19
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.097,36	2800/10	704/19
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 22.839,69	2800/10	705/19
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€.15.480,00	2800/10	706/19
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	707/19
Via Montebello n.118 p.t. p.1°	Famiglie indigenti	€.4.056,40 fino al 13.09.2019 scadenza contratto	2800/10	708/19
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,80	2800/10	709/19
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Mater. S.G.ppe	€ 8.815,96	2800/10	710/19
Via Mentana p.t.	Sc.Mater. S.Placid	€ 16.252,10	2800/10	711/19
Via Manzoni n.218 Condominio	Sc. Materna	€.2.818,35 (fino al 04.02.2019 scadenza contratto compresa istat pari allo 0,82%) €.1.000,00	2800/10	712/19 713/19
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 11.342,17 €.32.947,39	2970/10 3180/10	714/19 715/19
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€.12.000,00	3180/10	716/19
Via Principe Umberto	Biblioteca	€.10.000,00	3760/10	717/19
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€.30.000,00 €.3.000,00	3760/10 2800/10	776/19 777/19
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notific.	€ 3.738,16	460/10	718/19
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,67 €.500,00	7224/30	719/19 720/19
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	721/19
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€.2.000,00 €.4.000,00	7224/30 2800/10	778/19 779/19
Via Palestro n. 12	Famiglia Sfrattata	€.1.514,40	7225/30	766/19
Via Palestro n. 15	Famiglia Sfrattata	€.1.320,84	7225/30	767/19
Via Palestro n. 17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30	768/19
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€.1.673,87	7225/30	769/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.519,36	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.784,08	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.763,08	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.498,00	7225/30	770/19

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	770/19
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30	771/19

**VISTO** che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- immobile di via Manzoni n.218, adibito a sede di Scuola Materna, giusta deliberazione di G.C. n.50/2019 e con D.D. n.361/2019 è stato assunto impegno nel cap.2800/10 imp.153/19 per € 24.864,42 per il periodo dal 5.02.2019 al 31.12.2019;

**CONSIDERATO** che è stato rilasciato il seguente immobile:

- immobile di via Bixio n.35 - Vittoria, adibito a ex sede di Uffici Comunali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.01.2019 al 31.03.2019, per una somma complessiva di € 100.810,72;

**VISTO** la DD. n.1156/2019;

**VISTI** gli artt.107,151 e 184 del D,L.gs.vo n.267/00;

Tutto ciò premesso

### PROPONE

Per i motivi sopra esposti:

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.01.2019 al 31.03.2019 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi € 100.810,72 dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 1°TRIM.	CAPITOLO	IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
Via G. Cascino n.46	Sez.Circoscr.Lav.	€ 5.053,50	1800/40	699/19	1132/2019
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 13.725,00	1800/40	701/19	1133/2019
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 573,85	1800/40	702/19	1134/2019
Via Bixio n.35	Uffici Comunali	€ 6.783,28 (fino al 6.03.2019 immobile riconseg)	1800/40	703/19	1135/2019
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 7.524,34	2800/10	704/19	1136/2019
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 5.709,92	2800/10	705/19	1137/2019
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 3.870,00	2800/10	706/19	1138/2019
Via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 3.793,48	2800/10	707/19	1139/2019
Via Montebello n.118 p.t. p.1°	Famiglie indigenti	€ 1.443,00	2800/10	708/19	1140/2019
Via Farini	Sc.Materna	€ 3.728,45	2800/10	709/19	1141/2019
Via Bixio ang.Dell'Acate	Sc.Mater. .G.ppe	€ 2.203,99	2800/10	710/19	1142/2019
Via Mentana p.t.	Sc.Mater.S.Placid	€ 4.063,02	2800/10	711/19	1143/2019
Via Manzoni n.218	Sc. Materna	€ 6.864,42	2800/10	712/19 153/19	1144/2019 € 2818,35 1145/2019 € 1.046,04
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 2.835,54	2970/10	714/19	1146/2019
		€ 8.236,84	3180/10	715/19	1147/2019

Via Castelfidardo n.137	Palestra	€.3.000,00	3180/10	716/19	1148/2019
Via Principe Umberto	Biblioteca	€.2.500,00	3760/10	717/19	1149/2019
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€.7.500,00 €.750,00	3760/10 2800/10	776/19 777/19	1150/2019 1151/2019
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notific.	€.934,54	460/10	718/19	1152/2019
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	€.1.266,16	7224/30	719/19	1153/2019
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€.3.532,96	7224/30	721/19	1154/2019
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€.500,00 €.1.000,00	7224/30 2800/10	778/19 779/19	1155/2019 1156/2019
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€.378,60	7225/30	766/19	1157/2019
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€.330,21	7225/30	767/19	1158/2019
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€.570,96	7225/30	768/19	1159/2019
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€.418,46	7225/30	769/19	1160/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.129,84	7225/30	770/19	1161/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.129,84	7225/30	770/19	1162/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.196,02	7225/30	770/19	1163/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.190,77	7225/30	770/19	1164/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.124,50	7225/30	770/19	1165/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.156,30	7225/30	770/19	1166/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.174,81	7225/30	770/19	1167/2019
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€.140,46	7225/30	770/19	1168/2019
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€.477,66	7225/30	771/19	1169/2019
	Totale	€.100.810,72			

Fl  
IL RESPONSABILE D.P.O.  
(Sig.ra Tomasi G.)

Fl  
IL DIRIGENTE ad interim  
(Dott. V. Pepe)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal **23 LUG, 2019** al ..... **2019** registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Messo

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal **23 LUG, 2019** al ..... **06 AGO, 2019** registrata al n.....Reg. pubblicazioni  
e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....