

Reg. n. 158  
DEL 18/07/19



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
C.U.C. PROVVEDITORATO

Data ..... **22 LUG. 2019** .....

Atto n° ..... **1575** .....

Oggetto: Progetto di Riqualificazione della Riviera Lanterna. Acquisizione suolo a titolo oneroso  
**Liquidazione alla ditta Papandrea Carla, Simonetta e Sbarbaro Clara**

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, **18/07/19**

Il Responsabile di P.O.  
con delega di Funzioni Dirigenziali  
(D.D. 1145 del 27.05.2019  
**Fto** Arch. G. Eterno

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 150.000 incassata per €. 112.462,46 rev. 1383 del 7.05.2019 cap. 2910/50 ed €.37.537,54 con rev. 1382 del 7.05.2019 cap. 2910/50 è imputata al cap.11800/30 imp. 613 e al cap. 11800/30 imp. 612

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

€ 112.462,46 cap. 11800/30 liq. 1170  
37.537,54 cap. 11800/30 liq. 1171

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, ..... **22 LUG. 2019** .....

Il Dirigente  
**F.to Dott. Basile**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE CUC-Provveditorato

Premesso che

- Il progetto definitivo di "Riqualficazione della Riviera Lanterna a Scoglitti", nella stesura iniziale redatta da professionista esterno, è stata approvata dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/2011 in data 27/05/2016;
- preliminarmente all'approvazione, con nota della Direzione U.P.I. del 11.01.2016 prot. 81/UPI è stato comunicato l'Avvio del procedimento ex art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità e all'acquisizione dei suoli previsti nel Piano Particella di Esproprio del citato progetto, tra i quali, un'area di mq. 1500, da stralciarsi dalla particella 153 del F. 165, di proprietà indivisa di 1/3 ciascuno ai sigg.  
Papandrea Carla, nata a Roma il 3.11.1958 ed ivi residente in Via Somalia 18 scala B int.12,  
Sbarbaro Clara, nata a Roma il 18.01.1923 ed ivi residente in Via Bruno Buozzi 18,  
Papandrea Simonetta, nata a Roma il 20.10.1953 e residente a Vittoria in Via S. Martino 103;  
l'avvio del Procedimento è stato notificato ai proprietari sopra menzionati rispettivamente in data 25.01.2016 ed il 12.01.2016;
- con atto deliberativo del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa del 03/04/2017 n.8 ed annotata al n. 34/2017 di registro, è stato approvato l'aggiornamento del Piano di cui all'art. 11 della L.R. n. 15 del 05/11/2004 e ss.mm.ii ( Fondi ex Insicem art. 77 della LR 6 del 3.05.2001), inserendo il progetto della Riqualficazione della Riviera Lanterna, per un importo di € 2.494.500,00;
- nella conferenza di servizio del 24/05/2017, il Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha assegnato a questo Ente ulteriori fondi per un importo pari ad € 250.000,00, derivanti dell'utilizzo dei ribassi d'asta; pertanto l'importo definitivo del finanziamento è asceso ad € 2.642.617,93;
- il progetto definitivo è stato rimodulato in variante, acquisendo i pareri nella Conferenza di Servizi del 19.12.2017 ed aggiornato al nuovo prezzario regionale per le OO.PP. entrato in vigore il 9.01.2018 dal personale dell'Amministrazione in forza alla Direzione CUC e alla Direzione Servizi Tecnici con capo gruppo ing. A. Piccione e approvato in linea tecnica dal RUP arch. Giancarlo Eterno, pervenendo alla stesura del progetto definitivo generale in variante di €. 4.671.245,78 ed un primo stralcio esecutivo di importo di €.2.642.617,94, pari alle somme assegnate;
- in data 4 luglio 2018, la sig.ra Papandrea Simonetta, in nome proprio e per conto della sorella Carla e della madre Sbarbaro Clara ed il Dirigente C.U.C. ing. Piccione hanno negoziato i modi e termini della cessione, pervenendo, a fronte della richiesta della ditta di € 180.000 per l'intera

area, all'accettazione della proposta dell'Amministrazione di €. 150.000 e la clausola di validità dell'accordo in mesi 12.

- *la Giunta Municipale, nella seduta n. 417 del 24.07.2018 ha deliberato di:*
  - *Approvare in via amministrativa il progetto definitivo generale in variante, aggiornato al vigente Prezziario Regionale OO.PP. dell'opera "Riqualificazione della Riviera Lanterna", dell'importo complessivo di €4.671.245,78*
  - *Approvare in via amministrativa il progetto esecutivo di 1° stralcio dell'opera "Riqualificazione della Riviera Lanterna", dell'importo complessivo di € 2.642.617,94, di cui €. 1.999.468,49 per lavori ed €. 643.149,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprendendo in quest'ultime, l'importo di €. 165.000 per acquisizione area, registrazione, trascrizione atto e voltura.*
  - *Dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.*
  - *Sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) D.Lgs. 267/2000, l'acquisizione del suolo privato, in catasto al foglio 165 particella n.153 di mq. 1800.*

Con deliberazione n. 9 del 13.02.2019 la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio ha deliberato di:

- ✓ *acquisire al Patrimonio indisponibile del Comune in Scoglitti, dell'area posta sul Longomare Lanterna, in catasto al foglio 165 particella 153, incolto sterile di are 18 centiare 00, senza reddito, ai confini per quattro lati del suolo demaniale della Regione Siciliana, trascritta alla Conservatoria dei registri immobiliari a carico di **Papandrea Carla**, nata a Roma il 3.11.1958 ed ivi residente in Via Somalia 18 scala B int.12; **Sbarbaro Clara**, nata a Roma il 18.01.1923 ed ivi residente in Via Bruno Buozzi 18, **Papandrea Simonetta**, nata a Roma il 20.10.1953 e residente a Vittoria in Via S. Martino 103 per il valore concordato di €. 150.000.*
- ✓ *Dare atto che le condizioni sono quelle sottoscritte dalle parti con Verbale di intesa del 4 luglio 2018 prot. 2641/CUC*
- ✓ *Dare atto che alla spesa complessiva di €. 165.000 di cui € 150.000 per acquisto ed € 15.000 per spese registrazione, trascrizione atto e voltura è inclusa nel quadro economico del progetto e si farà fronte con le somme di cui alla Delibera del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa del 03/04/2017 n.8 ed annotata al n. 34/2017 di registro e successiva conferenza di servizio del 24/05/2017 ( Fondi ex Insicem art. 77 della LR 6 del 3.05.2001 e s.m.i. trasferiti alla Prov. Regionale di Ragusa con L.R. 5.11.2004 n.15).*
- ✓ *Dare atto che la stipula dell'atto di trasferimento è subordinato al positivo riscontro prefettizio all'informativa antimafia ex art. 100 D.lgs 159/2011 già richieste in data 15.11.2018 prot. 027262, 0425578 ed il 27.11.2018 prot. 0443884*
- ✓ *Dare mandato al Dirigente proponente di sottoscrivere l'atto di trasferimento al rogito del Segretario Generale.*

Che i fondi necessari alla stipula del trasferimento, dell'importo di €. 165.000 sono stati trasferiti a questa Amministrazione ed incamerati

per €.52.537,54 rev. 1382 del 7.05.2019 cap. 2910/50 ed impegnati al cap. 11800/30 imp. 612,  
per €. 112.462,46 rev. 1383 del 7.05.2019 cap. 2910/50 ed impegnati al cap. 11800/30 imp. 613.

Che al fine di definire l'atto di cessione già approvato con la citata Deliberazione 9/2019 è necessari liquidare il corrispettivo del suolo alla ditta Papandrea – Sbarbaro

Tutto ciò premesso

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento

**DETERMINA**

1. Liquidare la somma complessiva di €. 150.000, a mezzo di **bonifico bancario da emettere entro trenta giorni dalla data di stipula del trasferimento** alle seguenti ditte e per gli importi indicati:

**Papandrea Carla**, nata a Roma il 3.11.1958 [REDACTED] T la somma di €. 50.000 da accreditare al CC intrattenuto presso la Banca Intesa S.Paolo IBAN [REDACTED]

**Sbarbaro Clara**, nata a Roma il 18.01.1923 [REDACTED] la somma di €. 50.000 da accreditare al CC intrattenuto presso la Banca Intesa S.Paolo IBAN [REDACTED]

**Papandrea Simonetta**, nata a Roma il 20.10.1953 [REDACTED] la somma di €. 50.000 da accreditare al CC intrattenuto presso la Banca Unicredit IBAN [REDACTED]

2. Prelevare la somma complessiva di €. 150.000 di cui al punto 1) in quanto ad €. 112.462,46 rev. 1383 del 7.05.2019 cap. 2910/50 ed impegnati al cap. 11800/30 imp. 613; ad €. €.37.537,54 di cui alla rev. 1382 del 7.05.2019 ed impegnati al cap. 11800/30 imp. 612,
3. Dare atto che le ditte di cui al punto 1 sono pervenute le informative antimafia con esito positivo in data 25.02.2019; 25.06.2019.

Il Funzionario  
Arch. S. Sallemi

F10

Il Responsabile di P.O.  
con delega di Funzioni Dirigenziali  
(D.D. 1145 del 27.05.2019

F10

Arch. G. Eterno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio

dal **23 LUG. 2019** al **6 AGO. 2019** registrata al n. ....Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li.....

Il Segretario Generale

Il Messo



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal **23 LUG. 2019** al **6 AGO. 2019** reg. n..... e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

