



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di **Deliberazione Della Commissione Straordinaria**

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 209

Seduta del 27.06.2019

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE ABUSIVO IN VIA PLEBISCITO - SGOGLITTI E RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DELL'IMMOBILE". Individuazione spesa.

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO alle ore 17,45, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e smi, così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott.ssa Giovanna Termini	x	
Dott. Gaetano D'Erba	x	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 07.06.2019	
Il Dirigente <i>ad interim</i> F.TO Dott. S. Guadagnino	
Parere Regularità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di € 65.500,00 è imputata al CAP. 12650 IMP. 850/2019	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria PER ATTI URGENTI PREVISTI DA INTERVENTI DI LEGGE	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 24.06.2019	
Il Dirigente F.TO BASILE	
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	
Il Segretario Generale	

C.U.C.
Centrale Unica di Committenza - Provveditorato

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 42817 del 30.09.2010 è stata disposta l'acquisizione dell'immobile sito in Scoglitti, Via Plebiscito 18 p.t. per inottemperanza dell'ordinanza di demolizione delle opere abusivamente realizzate;
- con Ordinanza Collegiale TAR CT 2806/2015 il Collegio ha ritenuto di prorogare l'attività del Commissario ad Acta e disposto la eliminazione dell'abuso ed il ripristino dello stato dei luoghi;
- con propria Ordinanza n. 1 del 21.01.2016 il Commissario ha disposto lo sgombero dell'immobile e ordinato al Dirigente U.P.I. di elaborare un progetto di demolizione delle opere abusivamente realizzate, ripristinando lo stato dei luoghi;
- a seguito di procedura negoziata ex art. 57 e 91 comma 2) del D.lgs 163/2006 l'ing. Giambattista Siciliano è risultato aggiudicatario del servizio tecnico per la progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza, certificato di regolare esecuzione dei lavori di "*Demolizione di porzione di fabbricato* abusivo in Via Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile", per l'importo di €8.114,72, incarico formalizzato con Determina del Dirigente n.1006 del 15.04.2016.
- effettuato lo studio dello stato dei luoghi, comprensivo di saggi sulla struttura esistente, il professionista incaricato ha elaborato il progetto esecutivo trasmesso alla Direzione C.U.C. in data 19.10.2017, giusto prot. gen.465830, per la verifica ex art. 26 D.lgs 50/2016.

.

- il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 23.11.2017 con parere n. 7/2019 per l'importo complessivo di € 73.500,00 di cui €48.082,44 per lavori ed €. 25.417,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il TAR Catania con Ordinanza n. 666/2019 ha confermato il Commissario ad Acta il Col. Giovanni Monterosso ed altresì nominato Commissario ad Acta il Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e Calabria, il quale ha delegato alla funzione l'ing. Vincenzo Dimartino;

- in data 9.05.2019 i Commissari ad Acta, visionato l'iter del procedimento ed l'Ordinanza della Commissione Straordinaria n.10/2019, hanno dato mandato al Dirigente dell'Ufficio tecnico di procedere all'aggiornamento del progetto in linea con il vigente prezzario.

Visto il verbale di verifica del 06.06.2019, redatto ai sensi dell'art.26 co.4 del D. Lgs. n.50/2016, dal R.U.P., arch. Salvatore Sallemi in contraddittorio con il progettista incaricato, ing. Giambattista Siciliano, da cui si rileva che il progetto :

- il progetto prevede il ripristino dell'immobile ante abuso, in conformità all'ultimo titolo edilizio, ossia la Concessione Edilizia in Sanatoria L.47/85 rilasciata il 22.05.1998 n. 278 i cui interventi principali possono riassumersi nella demolizione di una parte di solaio realizzato a quota + ml 1.30 dal piano terra e tutte le tramezzature, tompani ed impianti sovrastanti e sottostanti la parte di solaio abusivamente eseguita e nella successiva costruzione di tramezzi, tompano esterno lato strada, infissi ed impianti necessari a ricostituire l'immobile nella sua disposizione planimetrica ante abuso.

L'importo del progetto ammonta ad € 73.614,72 (Euro settantatremilaseicento14,72) meglio dettagliato nel Q. E. sottostante:

A) Lavori		
A.1) Lavori a base d'asta		€ 44.385,51
A.2) a sommare Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.623,34
Sommano i lavori		€ 47.008,85
N.B.) Costo della manodopera art. 23 comma 16 D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. € 16.159,97		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) IVA sui lavori 22%	€ 10.341,95	
B.2) Competenze tecniche esterne (Progettazione esecutiva, D.L,	€ 11.007,19	
B.3) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016 2,0% sui lavori	€ 940,18	
B.4) Indagini preventive sulle strutture (compreso IVA 22%)	€ 579,50	
B.5) Analisi di caratterizzazione dei rifiuti (compreso IVA 22%)	€ 366,00	
B.6) Oneri conferimento a discarica (iva compresa)	€ 1.073,60	
B.7) Imprevisti (< 5%)	€ 2.297,46	
Totale somme a disposizione		€ 26.605,87
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 73.614,72
A detrarre somme impegnate per Competenze Tecniche con D.D. 1006/2016		-€. 8.114,72
RESTANO		€ 65.500,00

VISTO il verbale di validazione redatto in data 06.06.2019, ai sensi dell'art.27 del D. L.vo n.50/2017 e ss.mm. ii., dall'arch. Salvatore Sallemi, Responsabile Unico del Procedimento (D.D. n.2450 del 30.10.2017) per i lavori di "Demolizione di porzione di fabbricato abusivo in Via Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile", che valida il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €73.614,72 di cui €47.008,85 per lavori, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

pari ad €2.623,34, ed €26.605,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico del verbale di verifica.

VISTA l'approvazione in linea tecnica, redatta ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R.12/2011, del 23/11/2017 e registrata al n.5/2019 del registro delle approvazioni della Direzione C.U.C.

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione di porzione di fabbricato abusivo in Via Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile".

Tutto ciò premesso,
Viste le leggi in vigore

P R O P O N E

1. Approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione di porzione di fabbricato abusivo in Via Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile", redatto dall'ing. Giambattista Siciliano dell'importo complessivo €73.614,72 di cui €47.008,85 per lavori, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €2.623,34, ed € 26.605,87, approvato e validato in linea tecnica dal RUP, arch. Salvatore Sallemi, in data 06.06.2019 e meglio distinto nel quadro Q.E. sottostante:

A) Lavori		
A.1) Lavori a base d'asta		€ 44.385,51
A.2) a sommare Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.623,34
Sommano i lavori		€ 47.008,85
N.B.) Costo della manodopera art. 23 comma 16 D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. € 16.159,97		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) IVA sui lavori 22%	€ 10.341,95	
B.2) Competenze tecniche esterne (Progettazione esecutiva, D.L,	€ 11.007,19	
B.3) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs 50/2016 2,0% sui lavori	€ 940,18	
B.4) Indagini preventive sulle strutture (compreso IVA 22%)	€ 579,50	
B.5) Analisi di caratterizzazione dei rifiuti (compreso IVA 22%)	€ 366,00	
B.6) Oneri conferimento a discarica (iva compresa)	€ 1.073,60	
B.7) Imprevisti (< 5%)	€ 2.297,46	
Totale somme a disposizione		€ 26.605,87
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 73.614,72
A detrarre somme impegnate per Competenze Tecniche con D.D. 1006/2016		- €. 8.114,72
RESTANO		€. 65.500,00

e costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI FACENTI PARTE IL PROGETTO ESECUTIVO

Tav A	Relazione
Tav B	Computo metrico estimativo Elaborati grafici
Tav C	Elenco prezzi unitari
Tav D	Analisi prezzi
Tav E	Quadro incidenza della manodopera
Tav F	Calcolo Competenze Tecniche
Tav G	Quadro Economico

Tav H	PSC, Cronoprogramma, Stima costi sicurezza
Tav I	Elaborato Architettonico
Tav 1/s	Elaborato strutturale
.....	Relazione tecnica strutturale

2.Dare atto che il progetto è stato redatto secondo il vigente prezzario regionale delle OO.PP:

3.Prenotare al cap. 12650 del bilancio 2019 l'importo di €65.500,00.

4. Dare atto che il Dirigente della Direzione C.U.C. – Provveditorato adotterà tutti i provvedimenti di competenza, successivi all'adozione del presente atto.

L'Istruttore amm.vo
F.TO L. Panasia

Il Resp. P.O
F.TO Arch. G. Eterno

Il Dirigente *ad interim*
F.TO Dott. S. Guadagnino

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.07.2019 al 16.07.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

.....

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.07.2019 al 16.07.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato