



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 212

Seduta del 27.06.2019

OGGETTO: Mediazione presso la sede operativa dell'Organismo di Mediazione "G.L. Srl" Unipersonale, relativo al fitto dell'immobile sito in via Cavour ang. via Milano p.t. e p.1°, adibito a ex sede di Uffici Comunali.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17,45, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i. così composta:

| COMMISSIONE STRAORDINARIA | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Dott. Filippo Dispenza | X | |
| Dott. ssa Giovanna Termini | X | |
| Dott. Gaetano D'Erba | X | |

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Parere Regolarità Tecnica | |
| VISTA la presente proposta di Deliberazione | |
| ESPRIME PARERE FAVOREVOLE | In ordine alla regolarità tecnica. |
| Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa | |
| Vittoria, 25.06.2019 | Il Dirigente f.to Pepe |
| Parere Regolarità Contabile | |
| VISTA la proposta di Deliberazione | |
| ESPRIME PARERE FAVOREVOLE | in ordine alla regolarità contabile. |
| L'importo della spesa di €.1.342,00 è imputata al CAP. 1800/40 IMP. 863/2019 | |
| VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria | |
| Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente | |
| Vittoria, 26.06.2019 | Il Dirigente F.TO BASILE |
| Spazio riservato al Segretario Generale | |
| Vittoria, | Il Segretario Generale |

IL DIRIGENTE

DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE UMANE - SERVIZIO AFFARI GENERALI E INFORMATICI-

PREMESSO che quest'Ente con atto della Giunta Comunale n.164 del 19.03.2018 ha disposto la locazione dell'immobile di via Cavour ang. Via Milano p.t. e p.1°, per essere adibito a sede della Direzione della Polizia Municipale, di proprietà rispettivamente il piano terra del Sig. Cappello Giombattista e il primo piano dei Sigg. Cappello Roberto – Cappello Carmelo – Cappello Michele – Abbondante Giuseppina, dietro un canone mensile di locazione complessivo pari a €.4.016,66;

CHE, con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n.88 del 13.03.2019 è stato preso atto della nullità dei n. 2 contratti, sottoscritti dai rispettivi proprietari e dal rappresentante dell'Ente, per l'immobile su citato di via Cavour ang. Via Milano p.t. e p.1°, per tutto quanto meglio espresso nella suddetta deliberazione;

CHE in data 02.04.2019 con Ns. nota prot. gen. n.13857 del 02.04.2019, notificata in data 03.04.2019, i suddetti proprietari sono stati invitati per la riconsegna dell'immobile di che trattasi per il giorno 04.04.2019.;

CHE, a seguito di detto invito i proprietari non si sono presentati e successivamente hanno fatto pervenire una richiesta di mediazione, tramite l'Organismo di Mediazione “G.L. Srl” Unipersonale di Vittoria e precisamente “Convocazione per tentativo di mediazione D.L.gvo n.28/2010 – REG. N.1238 Cappello Giombattista” assunta al prot. gen. n.20818 del 16.05.2019, e “Convocazione per tentativo di mediazione D.L.gvo n.28/2010 – REG. N.1239 Cappello Roberto + altri” assunta al prot. gen. n.23340 del 31.05.2019;

CHE, in ultimo, con nota prot. n. 3115/Avv del 20.06.2019, l'Ufficio Avvocatura ha chiesto il rinvio della seduta relativa alla “Convocazione per tentativo di mediazione D.L.gvo n.28/2010 – REG. N.1238 Cappello Giombattista e REG.N.1239 Cappello Roberto + altri” stabilita per il 27.06.2019 ad altra data. Detta nota è stata riscontrata tramite PEC, in data 25.06.2019, dall'Organismo di Mediazione “G.L. Srl” Unipersonale che ha comunicato la data dell'incontro stabilita per giorno 3.07.2019;

CHE per quanto sopra, attesa la necessità per l'Ente di essere presenti giorno 3.07.2019 alle ore 10,00 nell'esperimento della procedura di mediazione, al fine di far valere le ragioni dell'Ente, unitamente all'Avvocato incaricato dell'Ente interessati alla mediazione;

CHE allegata alle convocazioni, trasmessa dall'Organismo di Mediazione su citato, è stata trasmessa la tabella delle indennità relativa al tariffario del servizio di mediazione civile e commerciale da cui si evince la spesa occorrente per la mediazione di che trattasi pari a complessive €1.342,00 compresa iva, giusto anche preventivo di spesa trasmesso da detto Organismo di Mediazione assunto al prot. gen. n.26302/2019 a riscontro della Ns. nota prot gen. n.24850/2019;

CHE, pertanto, la somma complessiva occorrente per entrambe le mediazioni è pari ad €1.342,00, da corrispondere all'Organismo di Mediazione, ed è da impegnare nel cap.1800/40 – cod. U.1.11-1.03.02.07.001 del corrente bilancio;

VISTA la deliberaz. di G.C. n.164/2018;

VISTA la deliberaz. di G.C. n.88/2019;

VISTO il D.L.gvo n.28/2010;

VISTI gli artt. 107, 151, 183 e 194 del D.Lg.vo n.267/00;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per i motivi sopra esposti che integralmente si richiamano:

- 1) La corresponsione della somma complessiva di €1.342,00, iva compresa, per il pagamento delle spese di mediazione a seguito della “Convocazione per tentativo di mediazione D.L.gvo n.28/2010 – “REG. N.1238 Cappello Giombattista e REG.N.1239 Cappello Roberto + altri, stabilita per il 3.07.2019”, emessa dall'Organismo di Mediazione G.L. Srl Unipersonale sita in via R. Settimo n.116 a Vittoria da prenotare nel cap.1800/40 – cod.U.1.11-1.03.02.07.001 del corrente bilancio.
- 2) Approvare, giusta nota prot. n.894/2014 della Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio, il piano finanziario dei pagamenti (c.d. Cronoprogramma), qui di seguito riportato, in relazione alla mediazione di che trattasi, la cui fattura verrà liquidata con successivo atto a cura di questa Direzione.

| Istruttore <small>(responsabile del servizio)</small> | Ditta / Societa' | Capitolo di spesa | importo totale | PREVISIONE | | | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 1° bim 2019 | 2° bim 2019 | 3° bim 2019 | 4° bim 2019 | 5° bim 2019 | 6° bim 2019 |
| Sig.ra Tomasi | Organismo di Mediazione “G.L. srl” Unipersonale | 1800/40 | €1.342,00 | | | | €1.342,00 | | |

- 3) Demandare alla Direzione proponente l'adozione degli atti gestionali consequenziali.
- 4) Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione

IL RESP.LE DI P.O.
F.TO (Sig.ra G. Tomasi)

IL DIRIGENTE ad interim
F.TO (Dott. V. Pepe)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuiti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (TRE)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (TRE)

voti favorevoli n. 3 (TRE)

voti contrari n. / (/)

astenuiti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini

F.TO Dott. Gaetano D'Erba

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.07.2019 al 16.07.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,
IL SEGRETARIO GENERALE**

IL MESSO

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.07.2019 al 16.07.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO**

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato