

COMUNE DI VITTORIA

da una parte ,in qualità di a
Direzione Ambiente ed Ecologia, , domiciliato per
la sua carica presso il Comune di Vittoria, che interviene in
questo Atto ai sensi dell'art.107 del Testo Unico n.
267/2000, esclusivamente in nome, per conto e dell'interesse
del Comune di Vittoria(C.F.:82000830883)- (P.I.:00804320885),
dall'altra parte il Signor Cassibba Biagio, nato a Comiso il
14/02/1942, C.F.:CSSBGI42B14C927S, residente ad Acate in Via
R. Partigiana,n.68, proprietario dei pozzi di C.da Cifali e
di C.da Cifali-Ganzeria insistenti in terreni distinti nel

Catasto del Comune di Chiaramonte Gulfi rispettivamente al Foglio n.120 particella n.462 ed al Foglio n.114 particella n.225.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io, Segretario Generale rogante, sono personalmente certo e le parti stesse, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di quest'atto per la migliore intelligenza del quale si premette che:

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del n.147 del 12/09/1996 ha approvato il "Regolamento per applicazione parametri per l'emungimento di pozzi di privati";

che con Determina Dirigenziale n.434 del 04-03-2019, ha disposto, al fine di assicurare la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile alla cittadinanza, di mantenere in eduazione anche per l'anno 2019 le acque dei pozzi siti in C.da Cifali e C.da Cifali-Ganzeria, alle stesse precedenti condizioni;

il Dirigente della Direzione Ambiente ed Ecologia con Determinazione n. del pubblicata all'albo pretorio del Comune dal al ha approvato lo schema del presente contratto per l'utilizzo, per l'anno 2019 del pompaggio dei pozzi la cui eduazione assicura la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile sopracitata ed ha assunto il relativo impegno spesa al bilancio comunale 2019, per un compenso di

euro 11.571,72, esente da IVA, per il pozzo di C.da Cifali, e di euro 11.571,72, esente da IVA, per il pozzo di C.da Cifali-Ganzeria, per un compenso complessivo di euro 23.143,44, esente da IVA;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) Il Sig. Cassibba Biagio, come meglio sopra generalizzato, concede a titolo oneroso all'Amm.ne Comunale di Vittoria, per l'integrazione del civico acquedotto, il diritto d'uso e d'attingimento dei pozzi siti in C.da Cifali e C.da Cifali-Ganzeria, insistenti in terreni distinti nel Catasto del Comune di Chiaramonte Gulfi rispettivamente al Foglio n.120 particella n.462 ed al Foglio n.114 particella n.225, per i quali il Comune avrà cura di presentare, all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, richiesta di rinnovo per "Attingimento di acque sotterranee ai sensi dell'art.56 del T.U. n.1775/33 per l'anno 2018;

2) Il bene oggetto della concessione è comprensivo di n.2 pozzi trivellati e le relative aree di rispetto.

Il Sig. Cassibba Biagio, nella qualità, mette a disposizione dell'Amministrazione Comunale le suddette aree di rispetto per tutte le esigenze connesse all'attingimento ed alle relative attività di manutenzione dei pozzi sopraindicati, senza nulla a pretendere. Il Comune, dunque, potrà effettuare

ispezioni e controlli periodici, al fine di accertare il regolare funzionamento della pompa di sollevamento dell'acqua e dell'emungimento dei pozzi. A tal fine, il concedente s'impegna a garantire la servitù di passaggio al personale comunale per accedere al pozzo, anche con l'ausilio dei mezzi.

3) L'Amministrazione Comunale si impegna a riconsegnare, alla fine del rapporto, i beni oggetto dell'utilizzo, nelle stesse condizioni di funzionalità tranne che per la normale usura;

4) La durata del rapporto è concordata e stabilita per tutto l'anno 2019 (dall'1/01/2019 al 31/12/2019);

5) A corrispettivo del precedente punto 2), l'Amministrazione Comunale corrisponderà al Sig. Cassibba Biagio, quale proprietario, a fine anno l'importo complessivo di euro 23.143,44 esente da IVA da sottoporre a registrazione fiscale;

6) I pagamenti saranno effettuati a fine anno previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la Ditta proprietaria. La metodica di calcolo di cui sopra costituisce patto vincolante fra le parti, talchè, considerato che la massima portata d'esercizio per ogni pozzo risulta essere, come da relazione tecnica sopracitata, fino a litri/s 5, in caso di variazione della stessa, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, il canone mensile sarà proporzionalmente adeguato; ricorrendo tale caso, previo

preavviso scritto, in assenza della Ditta proprietaria, sarà considerata accettata la prova di portata effettuata dall'Ufficio;

7) Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, qualora le caratteristiche garantite dal pozzo non dovessero permanere nel tempo, ovvero qualora la portata dei pozzi dovesse essere inferiore ai limiti ritenuti utili per il rifornimento idro-potabile cui i pozzi sono destinati o prosciugarsi ovvero ancora divenisse non potabile, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla dismissione degli impianti di che trattasi ed alla rescissione del contratto con preavviso scritto di gg.30;

8) Le parti si riservano la facoltà di rinnovare il contratto alla sua naturale scadenza;

9) Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà ipso jure la risoluzione del presente contratto. Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia;

10) Sono a totale carico della ditta proprietaria le spese di registrazione, diritti di segreteria e tutte quelle consequenziali del contratto;

11) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il presente contratto, il concedente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della citata

L.136/2010 le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA comportano la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.;

12) Le parti convengono che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge nel caso in cui le transazioni di cui all'art.3 della Legge 136/2010 non siano eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA;

13) Per qualsiasi controversia in ordine al presente contratto è competente il Foro di Ragusa;

14) Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003-Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2007, mediante MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n..

7(sette) pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n.6 (sei) facciate e quanto della presente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti, è sottoscritto in forma digitale dal Comune e dalla ditta in forma autografa.

Le parti dichiarano di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

IL DIRIGENTE Supplente

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., gli artt.8-10-12-13-14.

IL DIRIGENTE Supplente

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE