

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VITTORIA

Repertorio n. del.....

OGGETTO: "Pompaggio pozzo di C.da Donnadolce-Canicarao, di proprietà della ditta ND Costruzioni s.r.l., per l'anno 2019".

L'anno duemiladiciannove, il giorno..... del mese di..... in Vittoria e nella Sede Municipale, avanti a me Dott. Valentino Pepe, Segretario Generale del Comune di Vittoria, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art.97 comma 4 lett.c) del T.U.E.L., così come modificato dall'art.10 della L.n.114 dell'11/08/2014, nonché dal Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune, si sono costituiti:

-da una parte Il Comune di Vittoria, rappresentato dalla ... la quale interviene in questo atto ai sensi dell'art.107 del testo unico 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vittoria (C.F.:82000830883)-(P.I.:00804320885), e nella qualità di Dirigente della Direzione Ambiente ed Ecologia, con sede in Vittoria Via Bixio n.34, ove è domiciliato per la carica, nel seguito denominato **Comune**;

-dall'altra parte la Sig.ra Castilletti Giuseppa, nata a Comiso (RG) il 06/11/1947, quale Amministratore Unico della ditta ND Costruzioni s.r.l. (P.Iva:00825320880), proprietaria del pozzo sito in C.da Donnadolce-Canicarao.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e le parti stesse, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di quest'atto per la migliore intelligenza del quale si premette che:

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del 12/09/1996 è stato approvato il "Regolamento per applicazione parametri per l'emungimento di pozzi di privati";

-con Determina Dirigenziale n°434 del 04-03-2019, al fine di assicurare la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile alla cittadinanza, ha disposto, tra l'altro, di mantenere in eduazione anche per l'anno 2019 le acque del pozzo sito in C.da Donnadolce-Canicarao, alle stesse precedenti condizioni, ed è stato assunto il relativo impegno spesa al bilancio comunale 2018, per un compenso di €16.881,96, oltre IVA al 22% pari ad €3.714,03;

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Ambiente ed Ecologia n. del , pubblicata all'albo pretorio del Comune dal al , sono state approvate le condizioni di utilizzo, per l'anno 2019, del pompaggio dei pozzi la cui eduazione assicura la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile.

-con la sopracitata Determinazione è stato approvato, anche, lo schema di contratto pubblico.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) La Sig.ra Castilletti Giuseppa, nella qualità, meglio sopra generalizzato, concede a titolo oneroso all'Amm.ne Comunale di Vittoria, per l'integrazione del civico acquedotto, il diritto d'uso e d'attingimento del pozzo di C.da Donnadolce-Canicarao per il periodo dall'01/01/2018 al 31/12/2018, insistente nel terreno distinto nel Catasto del Comune di Comiso al Foglio n.66 particella n.300(ex 150) per il quale il Comune avrà cura di presentare, all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, richiesta di rinnovo per

"Attingimento di acque sotterranee ai sensi dell'art.56 del T.U. n.1775/33 per l'anno 2018";

2) Il bene oggetto della concessione è comprensivo di n°1 pozzo trivellato e la relativa area di rispetto.

La Sig.ra Castilletti Giuseppa, nella qualità, mette a disposizione dell'Amministrazione Comunale la suddetta area di rispetto per tutte le esigenze connesse all'attingimento ed alle relative attività di manutenzione del pozzo sopraindicato, senza nulla a pretendere. Il Comune, dunque, potrà effettuare ispezioni

e controlli periodici, al fine di accertare il regolare funzionamento della pompa di sollevamento dell'acqua e dell'emungimento del pozzo. A tal fine, la concedente s'impegna a garantire la servitù di passaggio al personale comunale per accedere al pozzo, anche con l'ausilio dei mezzi.

3) L'Amministrazione Comunale si impegna a riconsegnare, alla fine del rapporto, il bene oggetto

dell'utilizzo, nelle stesse condizioni di funzionalità tranne che per la normale usura;

4) La durata del rapporto è concordata e stabilita per tutto l'anno 2019 (dall'01/01/2019 al 31/12/2019);

5) I pagamenti saranno effettuati a fine anno entro Dicembre 2019, previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la Ditta proprietaria. La metodica di calcolo di cui sopra costituisce patto vincolante fra le parti, talchè, considerato che la massima portata d'esercizio risulta essere, come da relazione tecnica sopra indicata, per il pozzo di che trattasi fino a lt/s 7,5, in caso di variazione della portata di esercizio, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, il canone mensile sarà proporzionalmente adeguato; ricorrendo tale caso, previo preavviso scritto, in assenza della ditta proprietaria, nella qualità, sarà considerata accettata la prova di portata effettuata dall'Ufficio;

8) Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, qualora le caratteristiche garantite dal pozzo non dovessero permanere nel tempo, ovvero qualora la portata del pozzo dovesse essere inferiore ai limiti ritenuti utili per il rifornimento idro-potabile cui il pozzo è destinato o prosciugarsi ovvero ancora divenisse non potabile, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla dismissione dell'impianto di che trattasi ed alla rescissione del contratto con preavviso scritto di gg.30.

9) Le parti si riservano la facoltà di rinnovare il contratto alla sua naturale scadenza;

10) Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà ipso jure la risoluzione del presente contratto;

11) Sono a totale carico della ditta le spese di registrazione, diritti di segreteria e tutte quelle consequenziali del contratto;
12) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il servizio in oggetto, la concedente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della citata L.136/2010 le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA comportano la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

13)Le parti convengono che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge nel caso in cui le transazioni di cui all'art.3 della Legge 136/2010 non siano eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA.

14) Per qualsiasi controversia in ordine al presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

15) Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003-Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2007, mediante MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00."

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n (.....) pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n. (....) facciate e quanto, fin qui, della presente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti è sottoscritto in forma digitale ed in forma autografa dalla ditta, che dichiarano di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., gli artt.8-10-12-13-14.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE