

Comune di Vittoria

OGGETTO: Contratto per condizioni di utilizzo
"Pompaggio pozzo di C.da San Silvestro-Piombo, di
proprietà delle Sigg.re Dimartino Nunziata e Dimartino
Carmela, per l'anno 2019".

- da una parte la Direzione Ambiente ed Ecologia, nata a , domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vittoria, che interviene in questo Atto ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e dell'interesse del Comune di VittoriaC.F.:82000830883- P.I.:00804320885,

- dall'altra parte le Signore Dimartino Nunziata, nata a Comiso l'01-10-1951, C.F.:DMR NZT 51R41 C927U, ivi , residente e domiciliato in Via F.lli Cervi n°25, e Dimartino Carmela, nata a Comiso il 25/11/1955, C.F.:DMR CML 55S65 C927T, ivi residente e domiciliato in Via F.lli Cervi n°25, proprietarie per una quota di ½ ciascuna del pozzo di C.da San Silvestro-Piombo.

Della identità e della piena capacità delle sopra
costituite parti io, Segretario Generale rogante, sono
personalmente certo e le parti stesse, d'accordo fra
loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza

dei testimoni e mi richiedono di quest'atto per la migliore intelligenza del quale si premette che:

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del 12/09/1996 è stato approvato il "Regolamento per applicazione parametri per l'emungimento di pozzi di privati";

- con Deliberazione Dirigenziale n°434 del 04-03-2019 , al fine di assicurare la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile alla cittadinanza, ha disposto, tra l'altro, di mantenere in eduazione anche per l'anno 2019 le acque del pozzo sito in C.da San Silvestro-Piombo, alle stesse precedenti condizioni;

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Ambiente ed Ecologia n° ... del ..., pubblicata all'albo pretorio del Comune dal al sono state approvate le condizioni di utilizzo, per l'anno 2019, del pompaggio dei pozzi la cui eduazione assicura la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile sopracitata ed è stato assunto il relativo impegno spesa al bilancio comunale 2019, per un compenso di €27.990,00, esente da IVA;

- con la sopracitata Determinazione è stato approvato, anche, lo schema di contratto pubblico.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) Le Sigg.re Dimartino Nunziata e Dimartino Carmela, come meglio sopra generalizzate, quali proprietarie del pozzo di che trattasi, concedono a titolo oneroso all'Amm.ne Comunale di Vittoria, per l'integrazione del civico acquedotto, il diritto d'uso e d'attingimento del pozzo sito in C.da San Silvestro-Piombo, insistente nel terreno distinto nel Catasto del Comune di Ragusa al Foglio n.129 particella n.117, per il quale il Comune avrà cura di presentare, all'Ufficio del Genio

Civile di Ragusa, richiesta di rinnovo per "Attingimento di acque sotterranee, ai sensi dell'art.56 del T.U. n.1775/33, per l'anno 2018";

2) Il bene oggetto della concessione è comprensivo di:

a) n°1 pozzo trivellato;

b) superficie di pertinenza del pozzo delle dimensioni di mt.20x20 (zona di rispetto assoluto a norma di legge);

Le Sigg.re Dimartino Nunziata e Dimartino Carmela, nella qualità, mettono a disposizione dell'Amministrazione Comunale le suddette aree di rispetto per tutte le esigenze connesse all'attingimento ed alle relative attività di manutenzione dei pozzi sopraindicati, senza nulla a pretendere. Il Comune, dunque, potrà effettuare ispezioni e controlli periodici, al fine di accertare il regolare funzionamento della pompa di sollevamento dell'acqua e dell'emungimento del pozzo. A tal fine, le concedenti s'impegnano a garantire la servitù di passaggio al personale comunale per accedere al pozzo, anche con l'ausilio dei mezzi.

3) L'Amministrazione Comunale si impegna a riconsegnare, alla fine del rapporto, il bene oggetto dell'utilizzo, nelle stesse condizioni di funzionalità tranne che per la normale usura;

4) La durata del rapporto è concordata e stabilita per tutto l'anno 2018 (dall'01/01/2018 al 31/12/2018;

5) L'importo complessivo da sottoporre a registrazione fiscale ammonta ad €27.990,00;

6) I pagamenti saranno effettuati entro l'anno, previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la Ditte proprietarie, nella misura di $\frac{1}{2}$ ciascuna. La metodica di calcolo di cui sopra costituisce patto vincolante fra le parti, talchè, considerato che la massima portata d'esercizio risulta essere, come da

relazione tecnica sopracitata, fino a litri/s 12,5, in caso di variazione della stessa, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, ricorrendo tale caso, previo preavviso scritto, in assenza delle Ditte proprietarie, sarà considerata accettata la prova di portata effettuata dall'Ufficio;

7) Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, qualora le caratteristiche garantite dal pozzo non dovessero permanere nel tempo, ovvero qualora la portata del pozzo dovesse essere inferiore ai limiti ritenuti utili per il rifornimento idro-potabile cui i pozzi sono destinati o prosciugarsi ovvero ancora divenisse non potabile, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla dismissione degli impianti di che trattasi ed alla rescissione del contratto con preavviso scritto di gg.30;

8) Le parti si riservano la facoltà di rinnovare il contratto alla sua naturale scadenza;

9) Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà ipso jure la risoluzione del presente contratto. Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

10) Sono a totale carico delle ditte proprietarie le spese di registrazione, diritti di segreteria e tutte quelle consequenziali del contratto.

11) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il servizio in oggetto, le concedenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010.

Ai sensi dell'art.3 comma 8 della citata L.136/2010 le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA comportano la

risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

12) Le parti convengono che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge nel caso in cui le transazioni di cui all'art.3 della Legge 136/2010 non siano eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA.

13) Per qualsiasi controversia in ordine al presente contratto e competente il Foro di Ragusa.

14) Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003-Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti. "Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2008 mediante MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00."

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia che consta di n.() pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n° () facciate e quanto, fin qui, della presente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti è sottoscritto in forma digitale ed in forma autografa dalle ditte, che dichiarano di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma
specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., gli artt.8-
10-12-13-14.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE