



REPUBBLICA ITALIANA ALLEGATO "A"

COMUNE DI VITTORIA

Schema di contratto

N. Repertorio del 2019

OGGETTO: "Pompaggio pozzi di C.da Giardinello-Molinello di proprietà della Ditta Sansone Livio, per l'anno 2019".

L'anno duemiladicianove, il giorno del mese di in Vittoria e nella Sede Municipale, avanti a me, avv. Valentino Pepe Segretario Generale del Comune di Vittoria, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art.97 comma 4 lett.c) del T.U.E.L.,così come modificato dall'art.10 della L.n.114 dell'11/08/2014, nonché dal Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune, si sono costituiti:

da una parte il Dott. Cosimo Costa, nato a Messina il 15-07-1958, C.F.: CSTCSM58L15F158B, in qualità di Dirigente ad Interim della Direzione Ambiente ed Ecologia, giusta Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n.118 dell'11 aprile 2019, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vittoria, che interviene in questo atto ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vittoria (C.F.: 82000830883) (P.I.:00804320885)

dall'altra parte la ditta, rappresentata dal Sig. Sansone Livio, nato a Palermo il 14-01-1959, ivi domiciliato e residente in via Mattarella n.50, C.F.: SNSLVI59A14G273U - in qualità di legale rappresentate della stessa ditta avente P.IVA: 05119950821, proprietaria del terreno e dei relativi pozzi ivi insistenti, identificato dai dati catastali riportati di seguito ed ubicato in Vittoria, C.da Giardinello-Molinello, ove è domiciliato per la carica, nel seguito denominata ditta proprietaria.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io, Segretario Generale rogante, sono personalmente certo e le parti stesse, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di quest'atto per la migliore intelligenza del quale si premette che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del 12-09-1996 è stato approvato il "Regolamento per applicazione parametri per l'emungimento di pozzi di privati";

con Determina Dirigenziale n.434 del 04-03-2019 è stata adottata, al fine di assicurare la continuità dell'erogazione dell'acqua potabile alla cittadinanza e soddisfare le esigenze idriche alla cittadinanza, le acque del pozzo sito in C.da Giardinello-Molinello, alle stesse precedenti condizioni;

che con la sopracitata Determina Dirigenziale, è stato assunto il relativo impegno spesa al bilancio comunale 2019, per un compenso di euro 67.532,30, oltre IVA al 22% pari ad euro 14.857,13, di cui euro 22.180,68, oltre IVA al 22 per cento, per il pozzo n.1, e di euro 45.351,72, oltre IVA al 22 per cento, per il pozzo n.9;

Vista la nota Informativa Antimafia del Ministero dell'Interno del 14-12-2018;

Vista la determina dirigenziale n. del con la quale è stato approvato lo scheda del contratto pubblico.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) La ditta proprietaria concede in affitto a titolo oneroso all'Amm.ne Comunale di Vittoria i terreni distinti nel Catasto del Comune di Comiso rispettivamente al Foglio n.15 particella n.347 ed al Foglio n.15 particella n.234 ed i pozzi n.1 e n.9 ivi insistenti, riconoscendo il diritto d'uso e d'attingimento di quest'ultimi in capo allo stesso ente locale, autorizzando all'uopo il Comune a presentare all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, richiesta di rinnovo per *"Attingimento di acque sotterranee ai sensi dell'art.56 del T.U. n.1775/33 per l'anno 2018"*.

2) Il terreno oggetto della concessione è comprensivo di n.2 pozzi trivellati e le relative aree di rispetto. L'affitto

di cui al presente contratto comprende anche il possesso a favore dell'Amministrazione Comunale delle aree di rispetto per tutte le esigenze connesse all'attingimento ed alle relative attività di manutenzione dei pozzi sopraindicati, senza nulla a pretendere. Il Comune, dunque, potrà effettuare ispezioni e controlli periodici, al fine di accertare il regolare funzionamento della pompa di sollevamento dell'acqua e dell'emungimento dei pozzi. A tal fine il concedente s'impegna a garantire la servitù di passaggio al personale comunale per accedere ai pozzi, anche con l'ausilio dei mezzi.

3) L'Amministrazione Comunale s'impegna a riconsegnare, alla fine del rapporto, il bene oggetto dell'utilizzo, nelle stesse condizioni di funzionalità tranne che per la normale usura.

4) Il presente contratto afferisce al rapporto negoziale relativo all'anno 2019 , ancorchè stipulato in data successiva.

5) L'importo complessivo del presente contratto è pari ad euro 67.532,40, oltre IVA al 22 per cento pari ad euro 14.857,13. Tale importo è definito anche ai fini della registrazione fiscale.

6) I pagamenti saranno effettuati entro l'anno 2019 a presentazione di regolare fattura, previa prova di portata da effettuarsi in contraddittorio con la Ditta

proprietaria. La metodica di calcolo di cui sopra costituisce patto vincolante fra le parti, talché, considerato che la massima portata d'esercizio risulta essere, come da relazione tecnica sopra indicata, per il pozzo n.1 fino a lt/s 10 e per il pozzo n.9 fino a lt/s 20, in caso di variazione della portata di esercizio, accertata dall'Ufficio durante l'emungimento, i canoni mensili saranno proporzionalmente adeguati, secondo i verbali già effettuati in cotraddittorio;

7) Le parti si riservano la facoltà di rinnovare il presente contratto.

8) Qualsiasi inadempimento anche di una sola delle suindicate condizioni contrattuali comporterà ipso jure la risoluzione del presente contratto.

9) Sono a totale carico della ditta le spese di registrazione, diritti di segreteria e tutte quelle conseguenziali del contratto.

10) Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il servizio in oggetto, il concedente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della citata L.136/2010 le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA comportano la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c..

11) Le parti convengono che il presente contratto dovrà intendersi risolto ad ogni effetto di legge nel caso in cui le transazioni di cui all'art.3 della Legge 136/2010 non siano eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA.

12) Per qualsiasi controversia in ordine al presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

13) Per tutto quanto non espressamente regolato si osservano le disposizioni di legge in materia.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2007, mediante MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00."

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n () pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n () facciate e quanto, fin qui, della presente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti è sottoscritto in forma digitale ed in forma autografa dalla ditta, che dichiarano di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del C.C., gli artt.8-10-12-13-14.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE