

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “TRINAKRIA SUD”**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate*  
Ente capofila Comune di Comiso  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
**COMUNE DI Vittoria**  
Provincia di Ragusa

**C.U.C**  
**Centrale Unica di Committenza**  
**Sezione di Vittoria**  
**Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514921 - Fax 0932 864352**  
**(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it))**

Verbale di gara n. 3 in seduta pubblica per l'affidamento della **Gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento (Zona Blu)**. - **Durata anni 5 - Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii**

**CIG 7640304251**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di giugno alle ore 9.30 presso i locali della C.U.C - Centrale Unica di Committenza Sezione di Vittoria, sita in Via Cacciatori delle Alpi al n.432, è riunita la Commissione per il proseguimento dell'espletamento della gara in oggetto:

**PRESIDENTE DI GARA**

- **Arch. Giancarlo Eterno** - delegato di funzioni dirigenziali - C.U.C. –Sezione Vittoria;

**COMPONENTI:**

- **Avv. Leonardi Alessandra** - esperto Iscritto alla Sez. A (materie giuridiche).

- **Ing. Volo Salvatore** - esperto iscritto alla Sez. B2.4 ( trasporto terrestre, supporto e sussidiari - Strade ed altre attrezzature).

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Anna Leonardi - Istruttore Amm.vo – CUC Sezione di Vittoria.

- Il Presidente di gara preliminarmente fa presente:

- che con determinazione del dirigente CUC - Provveditorato n. 1247 del 10/06/2019, per le ragioni tutte contenute nella stessa, è stato sostituito il Presidente della Commissione di gara, Ing. Angelo Piccione, con l'Arch. Giancarlo Eterno e pertanto la Commissione di gara risulta come sopra costituita.

- che a conclusione della seconda seduta di gara svoltasi il 26/02/2019, la Commissione dava mandato alla segretaria verbalizzante di richiedere le integrazioni per soccorso istruttorio alle ditte:

- S.I.S - Segnaletica Industriale Stradale s.r.l (plico n. 3)
- Coop. Sociale ECO-TOURIST (plico n. 4)
- ComPARK s.r.l. in avvalimento con TMP S.r.l. (plico n. 5)

avvertendo che la documentazione sarebbe dovuta pervenire **entro le ore 10.00 dell'11/03/2019**, pena l'esclusione dalla procedura.

- che con nota prot. n. 788/CUC del 27/02/2019 - protocollo generale n.7849 di pari data, inviata via pec, è stato richiesto Coop. Sociale ECO-TOURIST di integrare la documentazione di cui al verbale n.2, pena l'esclusione dalla gara.

- che con nota prot. n. 789/CUC del 27/02/2019 - protocollo generale n.7851 di pari data, inviata via pec, è stato richiesto alla ComPARK s.r.l. in avvalimento con TMP S.r.l di integrare la documentazione di cui al verbale n.2, pena l'esclusione dalla gara.

- che con nota prot. n. 790/CUC del 27/02/2019 - protocollo generale n.7854 di pari data, inviata via pec, è stato richiesto alla S.I.S - Segnaletica Industriale Stradale s.r.l di integrare la documentazione di cui al verbale n.2, pena l'esclusione dalla gara.

- che nel 2° verbale di gara del 26/02/2019 la 3^ seduta pubblica era stata fissata alle ore 9.00 del 12/03/2019.

- che con Avviso del 12/03/2019, pubblicato sul sito internet dell'Ente, per sopraggiunti e improrogabili compiti istituzionali del presidente di gara la 3^ seduta pubblica è stata rinviata a data da destinarsi e che la data della seduta pubblica sarebbe stata resa nota mediante avviso sul sito internet dell'Ente.

- che con Avviso del 12/06/2019, pubblicato sul sito internet dell'Ente, la 3^ seduta pubblica è stata fissata per le ore 9.00 del 18/06/2019.

- che con Avviso del 18/06/2019, pubblicato sul sito internet dell'Ente, per sopraggiunti impedimenti della commissione di gara, la 3^ seduta pubblica è stata rinviata alle ore 9.00 del 20/06/2019.

- che la ditta Coop. Sociale ECO-TOURIST ha trasmesso la documentazione integrativa mediante posta, assunta al protocollo generale al n. 9184 il 06/03/2019, e quindi nei termini assegnati, e al protocollo di questa CUC in data 11/03/2019 al n. 920.

- che la ditta S.I.S - Segnaletica Industriale Stradale s.r.l, ha trasmesso la documentazione integrativa mediante pec in data 08/03/2019 alle ore 9.20, assunta al protocollo di questa CUC in data 11/03/2019 al n. 925 e mediante posta, assunta al protocollo generale al n. 9728 del 11/03/2019 alle ore 9.35, e quindi nei termini assegnati.

- che la ditta ComPARK s.r.l. in avvalimento con TMP S.r.l. ha trasmesso la documentazione integrativa mediante pec in data 11/03/2019 alle ore 10.12, assunta al protocollo di questa CUC in data 11/03/2019 al n. 932, e quindi fuori dai termini assegnati ( ore 10.00 del 11/03/2019).

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il delegato alle funzioni dirigenziali Arch. Giancarlo Eterno, nella qualità di Presidente della commissione di gara, alla presenza dell'Avv. Leonardi Alessandra e dell'Ing. Volo Salvatore, in qualità di Commissari esterni e della Sig.ra Anna Leonardi, quale Segretaria verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

La Commissione quindi, procede al controllo della documentazione integrativa trasmessa dalla S.I.S - Segnaletica Industriale Stradale s.r.l (plico n. 3), ritenendo idonea la documentazione trasmessa.

3	S.I.S - Segnaletica Industriale Stradale s.r.l	Ammessa 2^ fase di gara
---	--	-------------------------

La Commissione quindi, procede al controllo della documentazione integrativa trasmessa dalla Coop. Sociale ECO-TOURIST (plico n. 4).

La documentazione allegata è insufficiente a dimostrare la capacità economica e finanziaria del settore di attività oggetto dell'appalto.

In particolare:

- la certificazione relativa all'Università degli Studi di Catania è stata rilasciata nell'anno 2014 e non rientra nel triennio richiesto dal bando (2015-2016-2017);
- l'attestazione rilasciata dal Civico Di Cristina Benfratelli - Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione di Palermo, non specifica il fatturato d'impresa per il servizio prestato nel triennio (2015-2016-2017).
- la certificazione del Comune di Acicastello (CT) - Comando di Polizia Municipale è stata rilasciata il 12 febbraio 2016 e attesta come valore di appalto presuntivo €780.000,00 per 36 mesi, tuttavia il servizio pur iniziando a decorrere dal 12/09/2014 non specifica il fatturato di ciascun anno come richiesto dal bando (2015-2016-2017) riportando di fatto un valore presuntivo e non consuntivo.

In merito all'attestazione dell'Azienda Ospedaliera - Universitaria "Policlinico Vittorio Emanuele" di Catania, l'unico importo che rientra nel fatturato globale come richiesto nel bando di gara è quello relativo all'anno 2015 ed è pari a €132.501,36.

A fronte di quanto sopra dedotto, si evidenzia che la dichiarazione sostitutiva redatta dal Dott. Antonio Maria Ronsivalle, Revisore legale dei conti e Commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Catania, resa ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 445/2000, relativa al fatturato specifico per servizi analoghi alle attività oggetto della gara de quo per gli esercizi finanziari (2015-2016-2017) realizzato dalla Coop. Sociale ECO-TOURIST, è erronea rispetto all'attestazione rilasciata dall'Azienda Vittorio Emanuele, in quanto per l'anno 2015 il valore attestato dall'Azienda Ospedaliera è pari a €132.501,96 differentemente dal dato dichiarato dal Dott. Ronsivalle per l'anno 2015 che risulta essere pari ad €376.289,00.

La Commissione di gara preso atto di quanto sopra esclude la Cooperativa Sociale ECOTOURIST dalla gara.

4	Cooperativa Sociale ECOTOURIST	ESCLUSA
---	--------------------------------	---------

Alle ore 11.00 entra in sala l'Avv. Gaetano Puglia, già identificato nel 1° verbale di gara, delegato della Società COMPARK s.r.l, partecipante alla gara.

La Commissione quindi, procede al controllo della documentazione integrativa trasmessa dalla ComPARK s.r.l. in avvalimento con TMP S.r.l. (plico n. 5).

La commissione nel riscontrare il soccorso istruttorio evidenzia che la pec contenente la documentazione integrativa è pervenuta in data 11/03/2019 alle ore 10.12 e quindi oltre il termine perentorio fissato nella nota prot. n. 789/CUC del 27/02/2019 - protocollo generale n.7851, nonostante ciò la Commissione procede alla verifica della documentazione trasmessa.

In merito all'attestazione di servizio richiesta al fine di dimostrare la capacità economica e finanziaria dell'ausiliaria della concorrente si osserva che il certificato rilasciato dalla Città di Portici non è idoneo a dimostrare quanto richiesto.

Invero, il servizio attestato dal Comune di Portici con un valore stimato di €5.120.000,00 è per la durata di 60 mesi ( 2015 - 2020) e pertanto l'importo dichiarato dalla TMP alla data di presentazione delle offerte doveva essere riferito solo al triennio 2015-2016-2017 e non anche al biennio ancora da svolgere (2018-2020). Inoltre la suddetta attestazione non specifica né la quota di partecipazione della TMP quale mandataria del raggruppamento aggiudicatario né l'importo specifico del servizio svolto dalla stessa così come richiesto nel bando di gara.

In particolare il valore stimato nell'appalto del Comune di Portici comprendeva una serie di servizi non tutti attinenti al settore attività oggetto dell'appalto de quo (Gestione parcheggi a pagamento) e non contenenti la suddivisione degli importi imputati ai singoli servizi.

Per quanto sopra dedotto, la Commissione esclude il concorrente COMPARK S.r.l. dalla gara.

5	COMPARK S.r.l. in avvalimento con TMP S.r.l.	ESCLUSA
---	--	---------

La Commissione di gara fissa la successiva seduta pubblica per le ore 09.00 del 25/06/2019, nella quale si procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse alla seconda fase, dando atto della documentazione contenuta nelle stesse.

La seduta viene chiusa alle ore 12.42 del 20/06/2019.

Tutta la documentazione di gara viene riposta all'interno di un armadio provvisto di serratura.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

▪ **PRESIDENTE DI GARA**

Arch. Giancarlo Eterno F.to

▪ **COMMISSARI**

- Avv. Alessandra Leonardi F.to

- Ing. Salvatore Volo F.to

**IL SEGRETARIO VERB.**

Sig.ra Anna Leonardi F.to