

**CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019**

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA n° 11

del 19 GIU. 2019

IL DIRIGENTE

VISTI e RICHIAMATI la comunicazione di accertamento in violazione degli artt.27- 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., prot. n.2 V.P. Cat.16/ED. del 08/02/2018 e l'allegato verbale di sopralluogo e accertamento, datato 29/01/2018, emesso da personale della Polizia Municipale di Vittoria RG, assunti al prot.n. 822/Urb del 13/02/2018; nonché relazione di accertamento da parte di personale tecnico della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio, prot.n.3524/2019;

CHE con tali atti è stato accertato il cambio di destinazione d'uso da garage ad unità abitativa di mq 53, con un volume realizzato di mq.145,00 circa, con la realizzazione di pareti interne in laterizi forati da cm.10, con impianti tecnologici, nuova pavimentazione, rasatura pareti interne a tonachina bianca, modifica apertura di accesso, sostituzione saracinesca con nuovo infisso e sostituzione di altri infissi esterni.

CHE tali opere insistono nel territorio di Vittoria Rg, via Del Quarto n. 1/d, in Catasto Foglio 218, part.581 sub 10;

CHE dal predetto accertamento nonché da verifiche catastali risultano:

- usufruttuario e nuda proprietà per 1/2: la sig.ra Trainito Desiree, nata in Germania il 25/05/1992;
- proprietario per 1/2 : il sig. Trainito Francesco, nato in Germania il 10/05/1997;
- committente le opere: la sig.ra Campoccia Fiorella, nata ad Agrigento AG il 01/03/1949;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 7465 del 22/02/2018, agli interessati, giusta notificata;

CHE gli stessi non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in totale assenza di titolo abilitativo;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente " l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti "

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

alla sig.ra **Trainito Desiree Concetta**, nata in Germania il 25/05/1992, e residente a Liegi (B) Rue Charlemagne n.70/0001;

al sig. **Trainito Francesco**, nato in Germania il 15/05/1997, e residente a Liegi (B) Rue Du Martyr n.98;

alla sig.ra **Campoccia Fiorella**, nata ad Agrigento l'1/03/1949, e residente a Vittoria via Del Quarto n. 4/a;

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie abusivamente realizzate, consistenti nel cambio di destinazione d'uso da garage ad unità abitativa realizzando un piccolo appartamento di mq 53, con un volume realizzato di mq.145,00 circa, con la realizzazione di pareti interne in laterizi forati da cm.10, con impianti tecnologici, nuova pavimentazione, rasatura pareti interne a tonachina bianca, modifica apertura di accesso, sostituzione saracinesca con nuovo infisso e sostituzione di altri infissi esterni a propria cura e spese entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, ***provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.***

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento:

1) all'applicazione delle Sanzioni Pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n.06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dell'immobile oggetto della presente ordinanza, ricadente in territorio di questo Comune di Vittoria tali opere insistono nel territorio di Vittoria Rg, via Del Quarto n. 1/d, in Catasto Foglio 218, part.581 sub 10, ivi inclusa l'area di sedime e quell'ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La

Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- alla sig.ra **Trainito Desiree Concetta**, nata in Germania il 25/05/1992, e residente a Liegi (B) Rue Charlemagne n.70/0001; mediante P.E.C. Consolato Italiano in Belgio;

al sig. **Trainito Francesco**, nato in Germania il 15/05/1997, e residente a Liegi (B) Rue Du Martyr n.98; mediante P.E.C. Consolato Italiano in Belgio;

alla sig.ra **Campoccia Fiorella**, nata ad Agrigento l'1/03/1949, e residente a Vittoria via Del Quarto n. 4/a;

97019 Vittoria RG

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|---|--------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA | SEDE |
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |

dott. Salvatore Elmo
(Istruttore amministrativo)

Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciciarella

Il Dirigente
(il delegato: arch. E. Ciciarella)

