

STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI VITTORIA
C.U.C. - PROVVEDITORATO
Centrale Unica di Committenza
Sezione di Vittoria
Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514932 - Fax 0932 864352
(pec: dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it)

CUP: D58B18000080006
C.I.G: 78426263B6

OGGETTO: Verbale n. 3. Aggiudicazione lavori "Realizzazione Centro di Aggregazione sportiva" Zona F5 del PRG – ex Campo di Concentramento".

L'anno duemiladiciannove il giorno 14 (quattordici) del mese di Giugno alle ore 10,00 nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunito il seggio di gara, composto dal Presidente di gara Arch. Giancarlo Eterno, titolare di P.O. della Direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", delegato alla funzione dirigenziale, giusta Determina Dirigenziale n. D.D. 1145 del 27/05/2019, dalla Sig.ra Giuseppa Bongiorno, Segretario verbalizzante e dall'Ing. Rosanna Gulino e dalla Sig.ra Francesca Regina Impoco quali teste.

Il Presidente preleva le buste contenenti l'offerte economiche dall'armadio dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara, constata che sono presenti i signori Gintoli Michele e Gintoli Alberto quest'ultimo in qualità di Amministratore unico entrambi rappresentanti della Ditta G & G CEI s.r.l.s..

Il Presidente rende noto che nella precedente seduta di gara del 10/06/2019, il cui verbale è stato pubblicato sul sito Istituzionale e sull'Albo Pretorio dell'Ente, è stato disposto di rinviare le operazioni di gara alle ore 9,30 di Venerdì 14/06/2019, per l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica;

Il Presidente procede all'apertura della Busta "B" contenente le offerte economiche delle sotto elencate imprese ammesse, dando lettura ad alta voce dei ribassi:

Progr.	Impresa	Ribassi %
1	CHISARI Gaetano S.r.l.	27,8323
2	CO.GEN.AP. s.r.l.	23,5017
3	MAMMANA Michelangelo	18,5000
4	A.G.R. S.r.l.	39,0000
5	Ausiliata	34,5714
	PALUMBO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	
	Consorzio Stabile REAL EUROPE GROUP (Mandante)	
6	Ausiliata	38,5627
	C.&G. Costruzioni di RESTIVO Gerlando (Capogruppo)	
	VIVAI LATINA FIORITA S.r.l. (Mandante)	

7	Impresa 3B S.r.l.	26,8545
8	VIVAI DEL SOLE di ZIZZO Giulia	37,0000
9	EDILTECNICA Costuzioni S.r.l.	12,2300
10	CHIOFALO GROUP S.R.L.	37,7986
11	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	34,7100
12	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	33,5411
13	Consorzio KREA S.r.l.	23,7480
14	A.T.I. SICILVERDE S.r.l. (Capogruppo) RIGGI Giuseppe (Mandante)	22,7814
15	GREEN S.R.L. unipersonale	35,5858
16	CONSORZIO DELTA	36,49
17	A.T.I. PATRIARCA GROUP S.r.l. (Capogruppo) COOP. SOCIALE PEGASO (Mandante)	33,4910
18	G & G CEI S.r.l.s.	30,1700
19	A.T.I. SA.CO.REST S.r.l. (Capogruppo) APPALTI TINAGLIA S.r.l. (Mandante)	32,1430
20	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	41,8755
21	CICERO Alessandro	38,9001
22	AUSILIATA NIGITA Infrastrutture di NIGITA Biagio Marco (Capogruppo) Elettromeccanica ZAGO e FRATANTONI S.n.c. (Mandante)	34,4455
23	EDILZETA S.p.A.	38,3826

Essendo stato estratto il bigliettino che riporta la lettera "B" (giusto verbale n. 1 del 4 Giugno 2019);
L'aggiudicazione avverrà tra le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con l'esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene incrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (23) IN ORDINE CRESCENTE

Plico	Impresa	% Ribasso
9	EDILTECNICA Costuzioni S.r.l.	12,2300
3	MAMMANA Michelangelo	18,5000
14	A.T.I. SICILVERDE S.r.l. (Capogruppo) - RIGGI Giuseppe (mandante)	22,7814
2	CO.GEN.AP. s.r.l.	23,5017
13	Consorzio KREA S.r.l.	23,7480
1	CHISARI Gaetano S.r.l.	27,8323
18	G & G CEI S.r.l.s.	30,1700
19	A.T.I. SA.CO.REST S.r.l. (Capogruppo) - APPALTI TINAGLIA S.r.l. (mandante)	32,1430
17	A.T.I. PATRIARCA GROUP S.r.l. (Capogruppo) - COOP.SOCIALE PEGASO (mandante)	33,4910
12	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	33,5411
22	NIGITA Infrastrutture di NIGITA Biagio Marco (ausiliata)	34,4455
5	PALUMBO Costruzioni S.r.l. (ausiliata) Consorzio Stabile REAL EUROPE GROUP	34,5714
11	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	34,7100
15	GREEN S.R.L. unipersonale	35,5858

16	CONSORZIO DELTA	36,4900
7	Impresa 3B S.r.l.	36,8545
8	VIVAI DEL SOLE di ZIZZO Giulia	37,0000
10	CHIOFALO GROUP S.R.L.	37,7986
23	EDILZETA S.p.A.	38,3826
6	C.&G. Costruzioni di RESTIVO Gerlando (ausiliata) - VIVAI LATINA FIORITA S.r.l.	38,5627
21	CICERO Alessandro	38,9001
4	A.G.R. S.r.l.	39,0000
20	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	41,8755

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 20% delle offerte di minor ribasso ed il 20% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 20% di 23 = 5 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 20% di 23 = 5 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 13:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
1	CHISARI Gaetano S.r.l.	27,8323
18	G & G CEI S.r.l.s.	30,1700
19	A.T.I. SA.CO.REST S.r.l. (Capogruppo) - APPALTI TINAGLIA S.r.l. (mandante)	32,1430
17	A.T.I. PATRIARCA GROUP S.r.l. (capogruppo) - COOP.SOCIALE PEGASO (mandante)	33,4910
12	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	33,5411
22	NIGITA Infrastrutture di NIGITA Biagio Marco (ausiliata)	34,4455
5	PALUMBO Costruzioni S.r.l. (ausiliata) Consorzio Stabile REAL EUROPE GROUP	34,5714
11	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	34,7100
15	GREEN S.R.L. unipersonale	35,5858
16	CONSORZIO DELTA	36,4900
7	Impresa 3B S.r.l.	36,8545
8	VIVAI DEL SOLE di ZIZZO Giulia	37,0000
10	CHIOFALO GROUP S.R.L.	37,7986
Totale		444,6332

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $444,6332 / 13 = 34,2025538462\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica decrementata percentualmente del 1%.
(somma di TUTTE le offerte ammesse = 742,1152)

La soglia di anomalia risulta pari a 33,8605283077.

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

La graduatoria dei primi 10 partecipanti risulta:

Posiz.	Plico	Impresa	% Ribasso
1	12	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	33,5411
2	17	A.T.I. PATRIARCA GROUP S.r.l. (Capogruppo) - COOP. SOCIALE PEGASO (mandante)	33,4910
3	19	A.T.I. SA.CO.REST S.r.l. (Capogruppo) - APPALTI TINAGLIA S.r.l. (mandante)	32,1430
4	18	G & G CEI S.r.l.s.	30,1700
5	1	CHISARI Gaetano S.r.l.	27,8323
6	13	Consorzio KREA S.r.l.	23,7480
7	2	CO.GEN.AP. s.r.l.	23,5017
8	14	A.T.I. SICILVERDE S.r.l. (Capogruppo) - RIGGI Giuseppe (mandante)	22,7814
9	3	MAMMANA Michelangelo	18,5000
10	9	EDILTECNICA Costuzioni S.r.l.	12,2300

Il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per la **“Realizzazione Centro di Aggregazione sportiva” Zona F5 del PRG – ex Campo di Concentramento** dell’importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 398.482,99 oltre ad € 9.647,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso alla ditta **SOFIA COSTRUZIONI S.r.l. [plico N°12] di Grotte (Agrigento) con P.IVA 04713650820** per l’importo di € 264. 827,41 al netto del ribasso d'asta del 33,5411% oltre € 9.647,95 per oneri e costi non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 274.475,36.

Secondo aggiudicatario è il raggruppamento A.T.I. PATRIARCA GROUP S.r.l. (Capogruppo) - COOP. SOCIALE PEGASO (mandante) [plico N°17] (Capogruppo: PATRIARCA GROUP S.r.l. di Comiso con P.IVA 01646640886; Mandante: COOP. SOCIALE PEGASO di Ragusa con P.IVA 01163330887, avente offerta di ribasso del 33,4910%.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla Ditta SOFIA COSTRUZIONI S.r.l. [plico N°12] di Grotte (Agrigento) con P.IVA 04713650820.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, previa verifiche del RUP, di cui all’art. 95 comma 10 del “Codice”, relativi ai costi della manodopera di cui all’art. 23 comma 16 del “Codice”, appena invitata, dopo gli accertamenti d’Ufficio, dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d’Appalto, in forma pubblica amministrativa mediante opposizione di firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all’acquisizione della documentazione richiesta da parte dell’ufficio ed all’esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11,30 del 14/06/2019.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA Arch. Giancarlo Eterno

IL TESTE Ing. Rosanna Gulino

IL TESTE Sig.ra Francesca Regina Impoco

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno