

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
**COMUNE DI VITTORIA**

**C.U.C. - PROVVEDITORATO**  
**Centrale Unica di Committenza**  
**Sezione di Vittoria**

Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514932 - Fax 0932 864352  
(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it))

**CUP: D58B18000080006**  
**C.I.G: 78426263B6**

**OGGETTO: Verbale n. 1. "Realizzazione Centro di Aggregazione sportiva" Zona F5 del PRG – ex Campo di Concentramento".**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro (4) del mese di Giugno alle ore 16,30 nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunito il seggio di gara, composto dal Presidente di gara Arch. Giancarlo Eterno, titolare di P.O. della Direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", delegato alla funzione dirigenziale, giusta Determina Dirigenziale n. D.D. 1145 del 27/05/2019, dalla Sig.ra Giuseppa Bongiorno, Segretario verbalizzante e dall'Ing. Rosanna Gulino e dalla Sig.ra Francesca Regina Impoco quali teste,

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 750 del 10/04/2019 si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla **Realizzazione Centro di Aggregazione sportiva" Zona F5 del PRG – ex Campo di Concentramento** per l'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 398.482,99 oltre ad € 9.647,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornata con determinazione n. 206 del 01/03/2018, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente, sul sito internet dell'Ente il 18/04/2019 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- che i plichi contenenti le manifestazioni di interesse dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 07/05/2019;
- che l'espletamento della procedura di gara è stata fissata per le ore 10,00 del 09/05/2019;
- che nel termine assegnato nella nell'Avviso Pubblico per la Manifestazione d'interesse e cioè entro le ore 10,00 del giorno 07/05/2019 sono pervenuti n.35 (trentacinque) plichi sigillati dei partecipanti, di cui uno pervenuto all'Ufficio protocollo alle ore 11,00 del 07/05/2019 e quindi fuori termine;
- che con Verbale di "Indagine di mercato manifestazione d'interesse e disponibilità per l'affidamento dei lavori di **"Realizzazione Centro di Aggregazione Sportiva Zona F5 del PRG ex Campo di Concentramento"** del 09/05/2019 si è proceduto al sorteggio di trenta partecipanti da invitare alla

successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dopo la verifica della documentazione e dei requisiti di partecipazione richiesti (art. 6 della manifestazione d'interesse); quindi si è proceduto all'apertura dei plichi delle ditte partecipanti in ordine di estrazione e alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni. Tutte e 30 le ditte sono risultate ammissibili alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; a conclusione si da atto che i concorrenti ammissibili, sarebbero stati inviati a mezzo PEC, a presentare le offerte e la documentazione relativa alla seconda fase (procedura negoziata) entro 15 giorni dall'invito.

- che con Lettera Invito Prot. n. 1591/CUC e Prot. Gen. n. 20803 del 16/05/2019, pubblicato All'Albo Pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2° lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, e sul Ministero delle Infrastrutture, sono state invitate, via Pec. le Ditte ammissibili (30) alla seconda fase di gara;
- che i plichi contenenti l'offerta e la documentazione dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 30/05/2019;
- che la gara è stata fissata per le ore 10,00 del giorno 04/06/2019;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente di gara Arch. Giancarlo Eterno, in presenza della Sig.ra Giuseppa Bongiorno, quale Segretario verbalizzante e dall'Ing. Rosanna Gulino e dalla Sig.ra Francesca Regina Impoco quali teste, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara.

Il Presidente constata e fa constatare che nel termine assegnato nella lettera di invito e cioè entro le ore 10,00 del giorno 30/05/2019 sono pervenuti n. 23 plichi delle seguenti Ditte in ordine di arrivo:

Progr.	Impresa	Sede L.	Protocollo
1	CHISARI Gaetano S.r.l.	Isola di Capo Rizzuto (Crotone)	22713 del 27/05/2019
2	CO.GEN.AP. s.r.l.	San Cataldo (Caltanissetta)	22824 del 28/05/2019
3	MAMMANA Michelangelo	Castel di Lucio (Messina)	22826 del 28/05/2019
4	A.G.R. S.r.l.	Valderice (Trapani)	22828 del 28/05/2019
5	<b>Ausiliata</b> PALUMBO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	Favara (Agrigento)	22829 del 28/05/2019
	Consorzio Stabile REAL EUROPE GROUP (Mandante)	Padova (Padova)	
6	<b>Ausiliata</b> C.&G. Costruzioni di RESTIVO Gerlando (Capogruppo)	Agrigento (Agrigento)	22831 del 28/05/2019
	VIVAI LATINA FIORITA S.r.l. (Mandante)	Latina (Latina)	
7	Impresa 3B S.r.l.	Favara (Agrigento)	22832 del 28/05/2019
8	VIVAI DEL SOLE di ZIZZO Giulia	Marsala (Trapani)	22836 del 28/05/2019
9	EDILTECNICA Costuzioni S.r.l.	San Cataldo (Caltanissetta)	22838 del 28/05/2019
10	CHIOFALO GROUP S.R.L.	San Filippo del Mela (Messina)	23004 del 29/05/2019
11	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	Melito di Napoli (Napoli)	23005 del 29/05/2019
12	SOFIA COSTRUZIONI S.r.l.	Grotte (Agrigento)	23007 del 29/05/2019
13	Consorzio KREA S.r.l.	Acireale (Catania)	23008 del 29/05/2019
14	<b>A.T.I.</b> SICILVERDE S.r.l. (Capogruppo)	Aci Sant'Antonio (Catania)	23010 del 29/05/2019
	RIGGI Giuseppe (Mandante)	San Cataldo (Caltanissetta)	
15	GREEN S.R.L. unipersonale	Catania (Catania)	23025 del 29/05/2019
16	CONSORZIO DELTA	Augusta (Siracusa)	23032 del 29/05/2019

17	<b>A.T.I.</b> PATRIARCA GROUP S.r.l. (Capogruppo)	Comiso (Ragusa)	23039 del 29/05/2019
	COOP. SOCIALE PEGASO (Mandante)	Ragusa (Ragusa)	
18	G & G CEI S.r.l.s.	Vittoria (Ragusa)	23058 del 29/05/2019
19	<b>A.T.I.</b> SA.CO.REST S.r.l. (Capogruppo)	Favara (Agrigento)	23069 del 29/05/2019
	APPALTI TINAGLIA S.r.l. (Mandante)	Favara (Agrigento)	
20	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	Agrigento (Agrigento)	23071 del 29/05/2019
21	CICERO Alessandro	Modica (Ragusa)	23163 del 30/05/2019
22	<b>AUSILIATA</b> NIGITA Infrastrutture di NIGITA Biagio Marco (Capogruppo)	Comiso (Ragusa)	23166 del 30/05/2019
	Elettromeccanica ZAGO e FRATANTONI S.n.c. (Mandante)	Comiso (Ragusa)	
23	EDILZETA S.p.A.	Modica (Ragusa)	23167 del 30/05/2019

Il Presidente di gara inoltre fa constatare che è pervenuto fuori termine il sottoelencato plico:

Prog.r.	Impresa	Sede L.	Protocollo
1	ELCAL s.r.l.	Favara (AG)	23248del 30/05/2019 ore 12:30

Il Presidente controlla i plichi, verifica su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione della stessa. A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nel termine delle ore 10,00 del 30/05/2019 e formalmente regolari n. 23 (ventitre) plichi prima elencati;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.

A questo punto, prima dell'apertura dei plichi, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.L.vo n. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nelle norma richiamata;

Vengono predisposti n. 5 bigliettini riportanti ognuno la lettera "A", "B", "C", "D", "E", un bigliettino alla volta viene ripiegato su se stesso e viene depositato in un contenitore.

A questo punto il Presidente di gara estrae uno dei bigliettini.

Viene estratto il bigliettino che riporta la lettera "B";

L'aggiudicazione avverrà tra le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con l'esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene incrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Il Presidente, a questo punto, procede alla verifica dei documenti contenuti nella busta "A" Documentazione Amministrativa in ordine di arrivo iniziando dalla busta contrassegnata dal n. 1:

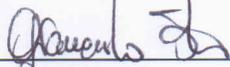
Prog.r.	Impresa	Ammissione/Esclusione
1	CHISARI Gaetano S.r.l.	AMMESSA
2	CO.GEN.AP. s.r.l.	AMMESSA
3	MAMMANA Michelangelo	AMMESSA
4	A.G.R. S.r.l.	AMMESSA
5	<b>Ausiliata</b> PALUMBO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	AMMESSA
	Consorzio Stabile REAL EUROPE GROUP (Mandante)	
	<b>Ausiliata</b> C.&G. Costruzioni di RESTIVO Gerlando (Capogruppo)	

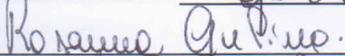
6	VIVAI LATINA FIORITA S.r.l. (Mandante)	AMMESSA
7	Impresa 3B S.r.l.	AMMESSA
8	VIVAI DEL SOLE di ZIZZO Giulia	AMMESSA
9	EDILTECNICA Costuzioni S.r.l.	AMMESSA
10	CHIOFALO GROUP S.R.L.	AMMESSA
11	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	AMMESSA

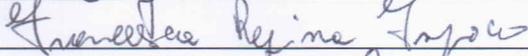
Alle ore 18,30 il Presidente sospende la seduta rinviando le operazioni di gara alle ore 16,30 del giorno 06/06/2019.

Il Presidente dispone che tutti i plichi vengano riposti all'interno di un armadio munito di serratura.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA Arch. Giancarlo Eterno 

IL TESTE Ing. Rosanna Gulino 

IL TESTE Sig.ra Francesca Regina Impoco 

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno 