



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione Della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 183

Seduta del 07.06.2019

OGGETTO: Locazione immobile sito in via Cacciatori Delle Alpi n.432, adibito a sede di Uffici Comunali.

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di giugno alle ore 9,15, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i. così composta:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Dott. Filippo Dispenza	x	
Dott. Giancarlo Dionisi	x	
Dott. Gaetano D'Erba		x

con l'assistenza del Vice Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 31.05.019..

Il Dirigente
f.to Dott. Valentino Pepe

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 9.500,00 è imputata al CAP.4280/30 IMP.339/2019-2020-2021
€13.500,00 CAP.60/20 IMP.340/2019 -2020-2021
€37.000,00 CAP.800/10 IMP.341/2019 -2020-2021

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente AL FINE DI GARANTIRE OPERATIVITA' DEI SERVIZI E RICHIAMATI GLI ATTI DI DISMISSIONE DEI FITTI ED I RISPARMI DI SPESA

Vittoria, 06.06.2019.

Il Dirigente
(Dott. A. Basile)

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

DIREZIONE AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE - SERVIZIO AFFARI GENERALI E INFORMATICI -

PREMESSO che quest'Ente già da parecchi anni, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusta contratto di locazione del 14/01/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.342 del 6.02.2014, conduce in locazione l'immobile di via Cacciatori delle Alpi n.432, di proprietà del Sig. Fernandez Alfredo, adibito a sede di Uffici Comunali della Direzione "CUC – Opere Pubbliche- Protezione Civile", previa la corresponsione del canone mensile, in atto, di €5.542,65, la cui scadenza naturale, in ultimo a seguito di rinnovi, veniva fissata al 31.12.2019;

CHE, tenuto conto della situazione economica dell'Ente e delle esigenze da porre in essere per il contenimento della spesa pubblica, nonché in osservanza dei dettami contenuti nell'art. 3 del D.L. n.95/2013 art. 3, convertito nella L. n.135/2012, a seguito di una rapida ricognizione degli immobili che l'Ente conduce in locazione, quale sede di uffici comunali, con atto della G.C. n.607/2016, esecutiva a norma di legge, per tutto quanto ivi espresso, è stata disposta la disdetta del complesso su citato sito in via Cacc. Delle Alpi n.432, di cui ne è stato regolarmente portato a conoscenza il proprietario, sig. Fernandez Alfredo, con nota prot. gen. n.1945/2017;

CHE, con note assunte al prot. n.6600 del 20.02.2019 e n.8522 del 1° .03.2019 di quest'Ente, il proprietario su citato comunica la propria disponibilità a ridurre il canone complessivo, mensile da € 5.542,65 ad €5.000,00, nell'intento del mantenimento del rapporto di locazione;

CHE, a seguito di una ricognizione più attenta, nonché ad una comparazione più oculata dei canoni mensili che quest'Ente corrisponde ai proprietari degli immobili condotti in locazione si è pervenuti alla determinazione, ai fini della riduzione dei costi per le locazioni passive, di sospendere detta disdetta attivando, nel contempo, le procedure di interruzione di altri rapporti di locazione, ottimizzando altri spazi nella disponibilità dell'Ente, attraverso piani di razionalizzazione degli stessi;

VISTO l'art. 3 del D.l.vo n.95/2013, convertito nella legge n.135/2012;

VISTA la deliberaz. di G.C. n.607/2016;

VISTA la comunicazione del proprietario prot. gen. n. 6600/2019 e n.8522/2019;

VISTO l'art. 107 , 151, e 183 del d.l.vo 267/00;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per i motivi sopra esposti che integralmente si richiamano:

- 1) La locazione dell'intera struttura sita in via Cacc. Delle Alpi n. 432, di proprietà del Sig. Fernandez Alfredo, adibito a sede degli Uffici Comunali della Direzione "CUC – Opere Pubbliche- Protezione Civile", nella considerazione della riduzione del canone mensile da € 5.542,65 ad €5.000,00, con conseguente sospensione della disdetta, nonché a seguito di una più approfondita ricognizione degli spazi nella disponibilità dell'Ente che comportano, nel contempo, la disdetta di altri contratti di locazione, con il fine, comunque, di economizzare nei costi oltre che ad ottimizzare le sedi, adibite ad uffici.
- 2) Precisare che:
 - dal 1° Gennaio 2019 per l'intera struttura sarà corrisposto il canone mensile di €5.000,00.
Detto canone mensile annualmente sarà aggiornato, come previsto dall'art.32 della L.392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies.
 - la locazione è fissata in anni 6, con decorrenza sempre dall'1.1.2019 a termine dell'art. 27 L. n. 392/78, ferma restando la rescissione di tale rapporto, in deroga a tale periodo, qualora saranno individuate soluzioni alternative più convenienti.
- 3) Prenotare nei seguenti capitoli le somme come a fianco indicate, per il periodo di anni sei, giusta art. 27 della L. n.392/78, e negli appositi capitoli del bilancio pluriennale 2019/2021 la somma necessaria al pagamento del canone per il fitto di che trattasi così come segue:

Anno 2019 – somma complessiva €60.000,00

€ 9.500,00 nel cap. 4280/30 cod. U.09.02/1.03.02.07.001

€13.500,00 nel cap. 60/20 cod. U.01.01/1.03.02.07.001

€37.000,00 nel cap. 800/10 cod. U.01.06/1.03.02.07.001

Anno 2020 – somma complessiva €60.000,00

€ 9.500,00 nel cap. 4280/30 cod. U.09.02/1.03.02.07.001

€13.500,00 nel cap. 60/20 cod. U.01.01/1.03.02.07.001

€37.000,00 nel cap. 800/10 cod. U.01.06/1.03.02.07.001

Anno 2021 – somma complessiva €60.000,00

€ 9.500,00 nel cap. 4280/30 cod. U.09.02/1.03.02.07.001

€13.500,00 nel cap. 60/20 cod. U.01.01/1.03.02.07.001

€37.000,00 nel cap. 800/10 cod. U.01.06/1.03.02.07.001

Per gli anni successivi dal 2022 al 2024 e comunque fino all'effettiva durata del contratto 31.12.2024, sarà prenotata, negli appositi capitoli del bilancio pluriennale, la somma occorrente al pagamento di detto fitto.

- 4) Fissare questa ulteriore scadenza al 31.12.2024 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n.392/78.
- 5) Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.

- 6) Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del rapporto di locazione.
- 7) Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, il cui schema si allega alla presente come su citato, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente
- 8) Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti conseguenziali.

IL CAPO UFFICIO
F.TO (Sig.ra S. Albani)

IL RESP.LE DI P.O.
F.TO (Sig. G. Tomasi)

IL DIRIGENTE ad interim
F.TO (Dott. V. Pepe)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (DUE)

assenti n. 1 (UNO)

votanti n. 2 (DUE)

voti favorevoli n. 2 (DUE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 2 (DUE)

assenti n. 1 (UNO)

votanti n. 2 (DUE)

voti favorevoli n. 2 (DUE)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.TO Dott. Filippo Dispenza

F.TO Dott. Giancarlo Dionisi.....

~~F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....~~

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Valentino Pepe

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.06.2019

al 25.06.2019

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.06.2019

al 25.06.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO

.....
Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato