



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE
- SERVIZIO AFFARI GENERALI -

Data 30.05.2019

Atto n° 1156

Oggetto: Fitti condotti in locazione dall'Ente - canone anno 2019 . Assunzione impegno spesa.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 28.05.2019	Il Dirigente F.TO PEPE
Parere Regularità Contabile	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €.359.638,29 è imputata ai VARI CAPITOLI E IMPEGNI MEGLIO SPECIFICATI NELL'ATTO	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Vittoria, 30.05.2019	Il Dirigente Dott. A. Basile F.TO
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

II DIRIGENTE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.C., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge;

CHE per l'anno 2019 occorre provvedere a impegnare la spesa per la corresponsione del canone ai proprietari degli immobili condotti in locazione, come qui di seguito indicati a fianco di ciascuno, oltre le spese condominiali e le richieste di adeguamento istat anno 2019 pervenute dai proprietari, giusta nota prot. gen. n.47224/2018 e prot. gen. n.7984/2019 del Sig. Azzara Salvatore:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00 € 1.600,00	1800/40
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 2.295,40	1800/40
Via Bixio n.35	Uffici Comunali	€ 6.783,28 (fino al 6.03.2019 immobile riconseg.)	1800/40
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.097,36	2800/10
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 22.839,69	2800/10
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10
Via Montebello n.118 p.t./p.1°	Famiglie indigenti	€ 4.056,40 fino al 13.09.2019 scadenza contratto	2800/10
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,80	2800/10
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Giuseppe	€ 8.815,96	2800/10
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,10	2800/10
Via Manzoni n.218 p.t. Condominio	Sc. Materna	€ 2.818,35 (fino al 04.02.2019 scadenza contratto compresa istat pari allo 0,82%) € 1.000,00	2800/10
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 11.342,17 € 32.947,39	2970/10 3180/10
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10
Via Principe Umberto	Biblioteca	€ 10.000,00	3760/10
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 30.000,00 € 3.000,00	3760/10 2800/10
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,16	460/10
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,67 € 500,00	7224/30
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€ 2.000,00 € 4.000,00	7224/30 2800/10
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 1.514,40	7225/30
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 1.320,84	7225/30
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,87	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30
	TOTALE	€ 359.638,29	

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Visto il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

1. Impegnare la somma complessiva di €. 359.638,29, per la corresponsione dei canoni relativi agli immobili che il Comune in atto mantiene e conduce in locazione per l'anno 2019, come da modalità e condizioni previste ai singoli atti deliberativi, e come di seguito indicata a fianco dei singoli capitoli qui di seguito distinti:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMPEGNO
Via G. Cascino n.46	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00	1800/40	699/19
Condominio		€ 1.600,00		700/19
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	701/19
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 2.295,40	1800/40	702/19
Via Bixio n.35	Uffici Comunali	€ 6.783,28 (fino al 6.03.2019 immobile riconseg)	1800/40	703/19
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.097,36	2800/10	704/19
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 22.839,69	2800/10	705/19
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10	706/19
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	707/19
Via Montebello n.118 p.t. p.1°	Famiglie indigenti	€ 4.056,40 fino al 13.09.2019 scadenza contratto	2800/10	708/19
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,80	2800/10	709/19
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Materna S.Giuseppe	€ 8.815,96	2800/10	710/19
Via Mentana p.t.	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,10	2800/10	711/19
Via Manzoni n.218 -	Sc. Materna	€ 2.818,35 (fino al 04.02.2019 scadenza contratto compresa istat pari allo 0,82%)	2800/10	712/19
Condominio		€ 1.000,00		713/19
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 11.342,17	2970/10	714/19
		€ 32.947,39	3180/10	715/19
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	716/19
Via Principe Umberto	Biblioteca	€ 10.000,00	3760/10	717/19
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 30.000,00	3760/10	776/19
		€ 3.000,00	2800/10	777/19
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notificat.	€ 3.738,16	460/10	718/19
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	€ 5.064,67	7224/30	719/19
Condominio		€ 500,00		720/19
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	721/19
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€ 2.000,00	7224/30	778/19
		€ 4.000,00	2800/10	779/19
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 1.514,40	7225/30	766/19
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 1.320,84	7225/30	767/19
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30	768/19
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,87	7225/30	769/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	770/19

C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	770/19
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30	771/19
	TOTALE	€ 359.638,29		

2. Dare atto che per le locazioni i cui contratti sono in scadenza si provvederà con successivi atti al rinnovo degli stessi nel caso che permanga, da parte di questa Amministrazione, la necessità alla continuazione del fitto di che trattasi.
3. Provvedere ai pagamenti, ai sensi dell'art.100 dell'ordinamento degli Enti locali nella Regione Siciliana, a trimestre posticipato con successivi atti di liquidazione.
4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
5. Precisare, inoltre, che l'aggiornamento del canone, a seguito delle variazioni istat, viene applicato come previsto dall'art. 32 della L.392/78 e ss.mm.ii., e comunque subordinatamente a quanto previsto dalla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.

IL RESP.LE DI P.O.
F.TO (Sig.ra G. Tomasi)

IL DIRIGENTE ad interim
Delib. di Giunta Comm.le n.118/2019
F.TO (Dott. V. Pepe)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio

dal 31.05.2019 AL 14.06.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 31.05.2019 AL 14.06.2019 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....