



## **CITTA' DI VITTORIA**

### **APPENDICE 2**

Al Contratto di Servizio tra il Comune di Vittoria e Vittoria Mercati s.r.l.

approvata con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del  
Consiglio Comunale nr.

## APPENDICE 2 - Modifica ed Integrazione

**al Contratto di Servizio tra la Società Partecipata “Vittoria Mercati srl” ed il Comune di Vittoria.**

### TRA

Il Comune di Vittoria, sede legale Via Bixio 34, rappresentato dal  
..... nato ..... in  
qualità di .....

### E

La “Società unipersonale srl “Vittoria Mercati srl”, sede in Vittoria, iscrizione al n. 01432090882 del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Ragusa R.E.A. n. RG 118864, rappresentata dal  
..... nato..... in qualità di legale  
rappresentante, in virtù dei poteri attribuitigli dalla.....del.....  
Rep.....

### PREMESSO

- a) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 28/12/2012 è stato approvato lo schema del contratto di servizio da stipularsi tra il Comune di Vittoria e la Società Vittoria Mercati srl, già costituita con deliberazione del Consiglio Comunale n.108/2008, per l'affidamento dei servizi del Mercato Ortofrutticolo di C.da Fanello di Vittoria;
- b) che il predetto contratto di servizio è stato sottoscritto tra le parti giusta rogito del Notaio dott.ssa Maria Scifo in data 28 marzo 2013 - N. 18236 del Repertorio e n. 6646 della Raccolta- registrato in data 11/04/2013;
- c) che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 175 del 21/09/2017 è stata approvata l'appendice al già citato Contratto di Servizio, relativamente alla regolamentazione delle reciproche obbligazioni tra il Comune di Vittoria e la Società Vittoria Mercati srl, conseguenti all'affidamento dei servizi di gestione delle Fiere Campionarie, della Fiera di San Giovanni, della Fiera di San Martino, del mercatino del Sabato e di altre manifestazioni fieristiche essendo stata individuata la Società in questione quale altro Soggetto atto a garantire senza soluzione di continuità la gestione di servizi precedentemente affidati all' Azienda Speciale AMFM EMAIA, per la quale è stata deliberata la messa in liquidazione e l'immediata risoluzione del relativo contratto di Servizio;
- d) che tale Appendice al Contratto di cui al superiore punto c)deliberata con atto consiliare 175/2017, è stata sottoscritta tra le parti in data 10/10/2017, registrata all'Agenzia delle Entrate in data 13/10/2017 n. 956 Mod. 3;
- e) che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata definitivamente approvata la presente Appendice 2-Modifica ed integrazione al Contratto di Servizio;

**Richiamati** il D.lgs 175/ 2016 “Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica”, come integrato dal D. Lgs 100/2017 e la deliberazione di G.C. nr. 402/2017 in merito alla ricognizione delle società partecipate del Comune di Vittoria che determina percorsi, modalità e procedimenti di razionalizzazione della spesa e di controllo delle società partecipate;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 185 del 04/10/2017 di revisione straordinaria delle partecipazioni del Comune di Vittoria ex art. 24 del già citato D. Lgs 19 agosto 2016, nr. 175 e ss.mm.ii. ;
- la deliberazione della Giunta Municipale nr. 34 del 24/01/2018 con la quale è stata espressa valutazione positiva in merito al “Regolamento del controllo analogo delle Società partecipate” da sottoporre alla successiva approvazione dell'Organo comunale competente alla sua adozione definitiva;
- la deliberazione della Giunta Municipale nr. 35 del 24/01/2018 con la quale è stato approvato il “Piano di controllo delle società partecipate del Comune di Vittoria- anno 2018”, da sottoporre alla successiva approvazione dell'Organo comunale competente alla sua adozione definitiva;

**Richiamate** le note di vigilanza e controllo dell'anno 2018 sulle Società Partecipate inviate dalla Direzione Finanza Sviluppo Economico Programmazione e Partecipate;

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale nr. 02 del 08/01/2019 di revisione ordinaria delle società partecipate 2018.- Adempimenti D. L.vo nr. 175/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il parere dei Revisori dei Conti collegato alla superiore deliberazione commissariale nr. 2/2019;

**Visto** il Piano di Revisione delle Partecipate dal Comune nonché la relazione direzionale prot. nr. 1020/SSE del 17/12/2018 entrambi allegati alla summenzionata deliberazione consiliare n. 2/2019;

**Dato Atto** che lo Statuto della Società “Vittoria Mercati srl” è stato adeguato ai dettami normativi di razionalizzazione della spesa ex D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii., contestualmente effettuando l'ampliamento del suo oggetto sociale;

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale nr. 12 del 26/03/2019 di approvazione del Regolamento del Mercato dei Fiori e del Mercato della Frutta e Verdura;

**Considerato** che per come disposto dall'art. 3 comma 3 del predetto Regolamento dei Mercati, il Comune di Vittoria, proprietario, può affidare a Società Partecipate dell'Ente la gestione di alcuni servizi di supporto al funzionamento del Mercato dei Fiori e del Mercato della Frutta e Verdura di Vittoria, previa approvazione di un contratto di servizio da parte del Consiglio Comunale.

**Visto** l'art. 1 comma 2 del già citato Contratto di Servizio, ex deliberazione 122/2012, tra il Comune di Vittoria e la Vittoria Mercati srl che testualmente recita: *“Alla Società Vittoria Mercati srl potranno essere affidati, nel rispetto della normativa vigente, ulteriori servizi connessi e/o complementari, anche temporanei, a quelli previsti nel presente schema di contratto, previa approvazione del Consiglio Comunale. Detta società, ai sensi dell'art. 3 dello statuto societario, approvato con deliberazione consiliare nr. 108 del 16 dicembre 2008 ed allegato all'atto a mio rogito in precedente citato, potrà assumere anche la gestione di altri mercati o strutture annonarie del Comune di Vittoria. Le condizioni di ulteriori affidamenti saranno definite con successivi provvedimenti in accordo tra le parti;*

**Atteso** che l'Ente è dotato di una struttura mercatale di commercializzazione del pescato locale, assicurando un importante servizio, nella frazione marinara di Scoglitti, positivamente apprezzato e fruito dagli operatori del settore, dai cittadini tutti e dai numerosi turisti presenti durante la stagione estiva;

**Ritenuto** che, nell'ottica dell'ottimizzazione della gestione delle strutture mercatali comunali e, precisamente, del Mercato Ittico, del Mercato dei Fiori e del Mercato della Frutta e Verdura in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, trasparenza, concorrenzialità, modernità ed economicità, il Comune di Vittoria- Ente proprietario- possa individuare **quale gestore dei servizi di supporto al funzionamento di tali strutture**, la Società Partecipata "Vittoria Mercati srl", regolamentando con il presente provvedimento l'ulteriore modifica ed integrazione al Contratto di Servizio ex deliberazione di C.C. 122/2012 e successiva Appendice ex deliberazione di C.C.175/2017;

**Dato atto** che il Comune di Vittoria è dotato di un Autoporto sito in c.da Crivello che costituisce un'importante e strategica infrastruttura al servizio del territorio ipparino, in quanto rientra nell'asse logistico Gela, Caltagirone, Catania ed è un funzionale raccordo all'aeroporto di Comiso ed al porto di Pozzallo, permettendo lo sviluppo di una sinergia tra le diverse modalità di trasporto stradale, aereo e marittimo delle merci del Sud/Est siculo;

**Considerato** che, ai fini dell'attivazione immediata dell'Autoporto di c.da Crivello, nelle more dell'espletamento di apposita gara ad evidenza pubblica, la gestione provvisoria di tale struttura può essere affidata alla Società partecipata Vittoria Mercati srl, che tra le finalità statutarie annovera l'organizzazione di servizi logistici per la movimentazione delle merci già commercializzate nelle varie strutture mercatali presenti sul territorio, alle quali già garantisce altri servizi;

**Alla luce di quanto sopra**

**Le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **ARTICOLO 1**

La presente costituisce Appendice 2 di modifica ed integrazione al Contratto di Servizio stipulato tra il Comune di Vittoria e la Società Vittoria Mercati srl, approvato con deliberazione consiliare n. 122 del 28/12/2012 ed integrato con successiva Appendice deliberata con provvedimento consiliare n. 175/2017.

Le premesse si intendono qui riprese come parti integranti e sostanziali.

#### **ARTICOLO 2 -OGGETTO**

La presente Appendice afferisce:

1. Alla regolamentazione delle reciproche obbligazioni tra il Comune di Vittoria e la Società Vittoria Mercati srl conseguenti all'affidamento, ex art. 3 comma 3 del Regolamento approvato con deliberazione commissariale n. 12 del 26/03/2019, **dei servizi di supporto al funzionamento del Mercato dei Fiori ed al Mercato della Frutta e Verdura nonché alla regolamentazione conseguente all'affidamento dei servizi di supporto inerenti il funzionamento del Mercato Ittico.**
2. All'affidamento della gestione provvisoria dell'Autoporto di Vittoria sito in c.da Crivello, 1° stralcio funzionale, per l'attuazione dei servizi logistici di movimentazione delle merci prodotte e commercializzate anche funzionalmente ai Mercati all'ingrosso del territorio.

La Società Vittoria Mercati srl svolgerà le attività connesse o affini ai servizi di supporto al funzionamento dei predetti Mercato Ittico, Mercato dei Fiori e della Frutta e Verdura, e, qualora richieste dal Comune di Vittoria, ulteriori attività collaterali, sinergiche e complementari.

### **ARTICOLO 3 - NATURA DELLE FUNZIONI E DEI SERVIZI AFFIDATI MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO ORIGINARIO**

L'art. 3 del Contratto di Servizio ex deliberazione Consiliare n. 122/2012 si intende integrato come segue:

Le funzioni amministrative ed i **servizi di supporto al funzionamento del Mercato Ittico, del Mercato dei Fiori e della Frutta e Verdura** sono i seguenti:

- Organizzazione e predisposizione del servizio di vigilanza delle strutture mercatali in questione.
- Manutenzione ordinaria della struttura con eccezione degli interventi strutturali e/o di manutenzione straordinaria.
- Gestione depositi per casse ed imballaggi.
- Pulizia della struttura e raccolta differenziata.
- Gestione degli ingressi e della viabilità.
- Predisposizione del manuale HACCP per le parti comuni del Mercato della Frutta e Verdura e del Mercato dei Fiori verificandone la compatibilità con quello dei concessionari ivi operanti.
- Predisposizione del manuale HACCP per le parti comuni del Mercato Ittico verificandone la compatibilità con gli aventi diritto allo svolgimento delle operazioni di commercializzazione.
- Gestione di eventuali spazi espositivi e/o pubblicitari esterni e/o interni all'area delle strutture mercatali in questione.
- Gestione del servizio di posteggio.
- Gestione del servizio di pesa pubblica (per le strutture che ne fanno utilizzo).
- Promozione di iniziative delle strutture mercatali per il miglioramento della vendita dei prodotti che transitano dai predetti Mercati e dei relativi servizi forniti.

I servizi sono svolti nelle aree afferenti al Mercato ittico, al Mercato dei Fiori e al Mercato della Frutta e Verdura. Essi costituiscono a tutti gli effetti servizi di pubblico interesse e, per nessuna ragione possono essere sospesi o abbandonati, salvo scioperi o altre cause di forza maggiore comunque soggetti a regolamentazione ai sensi della vigente normativa in materia. In caso di abbandono o sospensione o in genere di ogni grave inosservanza degli obblighi di legge e delle condizioni della presente il Comune potrà, ai sensi dell'art. 1406 del c.c. sostituire direttamente o tramite altra Azienda, la Società soggetto gestore per l'esecuzione d'ufficio dei servizi, fatta salva la rivalsa delle spese sulla stessa Società ai sensi degli artt. 1218 e 2043 del c.c.

I servizi svolti all'interno della struttura mercatale in parola saranno svolti secondo le Direttive i provvedimenti e le disposizioni emanate dagli Organi responsabili appositamente individuati secondo il Regolamento.

Il servizio di gestione dell'Autoporto di c.da Crivello di cui al punto 2) dell'art. 2 della presente Appendice sarà orientato all'attuazione di interventi in grado di adeguare l'attuale sistema economico a funzioni logistiche di rilancio del sistema produttivo del territorio ipparino.

La gestione provvisoria sarà assunta senza oneri e canoni ma con il carico per la Società delle spese ordinarie di gestione.

### **ARTICOLO 4 -COSTO DEI SERVIZI. MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALL'ART. 7 -PIANO DI GESTIONE -DEL CONTRATTO DI SERVIZIO ORIGINARIO**

L'art. 7- Piano di Gestione, comma 1 del Contratto di Servizio ex deliberazione di C.C. 122/2012 si intende modificato nel senso che : **“ A copertura dei costi dei servizi da affidare alla Vittoria Mercati s.r.l. si stabilisce un contributo che ammonta a complessivi € 90.000,00 (novantamila) annuali, secondo le previsioni ed i documenti programmatico-finanziari dell'Ente”.**

#### **ARTICOLO 5 - DURATA**

La durata dell'affidamento dei servizi di che trattasi è strettamente connessa alla durata del Contratto di servizio, e successiva appendice, fissata in anni nove dalla sottoscrizione dello stesso, prorogabile per uguale periodo.

Il Comune di Vittoria , anche su richiesta motivata della Società, si riserva la possibilità di modificare i contenuti della presente appendice qualora ci siano variazioni nella normativa di riferimento o variazioni dei costi tali da comportare la modifica di svolgimento dei servizi.

#### **ARTICOLO 6 - RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nella presente appendice, si rinvia alle clausole e alle condizioni previste nel Contratto di Servizio originario tra il Comune di Vittoria e la Società Vittoria Mercati srl nonché alla vigente normativa in materia.

**Il Contratto di Servizio originario tra il comune di Vittoria e la Società Vittoria Mercati srl si intende modificato ed integrato nel senso e nei limiti di cui alla presente appendice.**

Fatto, letto , confermato e sottoscritto

Per il Comune di Vittoria

Per la Società Vittoria Mercati srl

Il Commissario Straordinario

Il Presidente del CdA