



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 296

Seduta del 26.06.2024

OGGETTO: PNRR – M5 C2 I2.1 “Rigenerazione Urbana”. – “*Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e ripristino dell'impianto ex coop. Sportiva piscina N. Terranova*”. CUP D55F21000720001. Approvazione Quadro Economico post gara.

L'anno duemilaventiquattro il giorno Ventisei del mese di Giugno alle ore 12,38, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Prof. Fabio Prelati		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 25.06.2024

Il Dirigente *ad interim*  
(D.S. n.12/2024)  
F.to arch. E. Ciciarella

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 26.06.2024

Il Dirigente  
F.to Dott. Giuseppe Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

Direzione  
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

**IL DIRIGENTE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Richiamata integralmente la relazione del 20.06.2024 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Giuseppe Salerno incaricato con Determina del Dirigente n. 2655 del 10.11.2022 da cui si rileva che:

- con Deliberazione n. 150 del 27/05/2021 della Commissione straordinaria sono stati individuati interventi relativi ad opere la cui realizzazione ha impatti evidenti sulla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e di degrado sociale tese, inoltre, a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale della Città di Vittoria e della frazione di Scoglitti al fine di inoltrare istanza di richiesta di assegnazione contributo al Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale, per il bando di cui al DPCM 21 gennaio 2021;
- i progetti presentati a valere del Decreto del Ministero degli Interni del 2/04/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 8-4-2021, rientrano tra i progetti beneficiari di cui all'allegato 3 del Decreto adottato dal Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del

Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile in data 30/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 4 del 07/01/2022.

- ° nell'elenco di cui alla deliberazione n. 150/2021 era ricompreso l'intervento "Lavori di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e ripristino dell'impianto ex coop. sportiva piscina "N. Terranova" per un importo pari ad € 1.500.000,00.
- ° con Delibera di G.M. n. 59 del 23.02.2022 è stato preso atto dell'ammissione a finanziamento dei progetti presentati a valere del Decreto del Ministero degli Interni del 2/04/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 8-4-2021, rientranti tra i progetti beneficiari di cui all'allegato 3 del Decreto Interministeriale adottato in data 30/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 4 del 07/01/2022 concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
- ° con Determinazione del Dirigente n° 52 del 16 gennaio 2023, a seguito di Trattativa Diretta esperita su MePa è stato affidato il servizio tecnico per la redazione progetto di fattibilità tecnico economica all'ing. Giombattista Di Francia.

#### Considerati:

- il comma 370 dell'art. 1 della Legge 197/2022 (Legge n.197 del 29 dicembre 2022, pubblicata nel Supplemento ordinario n. 43/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 303 del 29 dicembre 2022) relativamente all'importo "... *preassegnato, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo ...*";

- il Decreto della Ragioneria dello Stato n.124 del 13.03.2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.75 del 29/03/2023, di approvazione dell'elenco degli interventi per i quali è stata confermata la preassegnazione del 10 per cento del contributo del Fondo per l'avvio di opere indifferibili anno 2023 di cui al comma 370 dell'art. 1 della legge n.197/2022).

**DATO ATTO** che con Delibera di G.C. n.229 del 23.09.2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica Economica ove è stata considerata la somma di €150.000,00 come da Decreto della Ragioneria dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023, che di seguito si riporta:

A) Lavori		
1) Lavori	1.102.843,80	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (da computo)	42.731,98	
<b>Sommano lavori</b>		1.145.575,78
Competenze tecniche a base d'asta		
3) Progettazione definitiva ed esecutiva	67.484,11	
4) Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	10.947,95	
<b>Sommano competenze tecniche</b>		78.432,06
<b>Sommano lavori e competenze a base d'asta (A1+A3+A4)</b>	1.181.275,86	
<b>Sommano complessivamente</b>		<b>1.224.007,84</b>
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA 10% sui lavori	114.557,58	
2) IVA e cassa su Prog. Definitiva, Esecutiva e C.S.P. (su B1 e B2)	21.082,53	
3) Competenze tecniche esterne (P.F.T.E. comp. cassa)	62.400,00	
4) Competenze tecniche esterne (Direzione lavori comp. IVA e cassa)	60.717,49	
5) (Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (comp. IVA e	34.726,91	

cassa)		
6) Competenze tecniche esterne (Collaudo tecnico ammin. comp. IVA e cassa)	13.890,76	
7) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 (2,00%)	22.911,52	
8) Contributo ANAC	600,00	
9) Oneri di conferimento in discarica (c. IVA)	30.000,00	
10) Prove di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi tecnici ed amministrativi	4.500,00	
11) Assicurazione RUP e dipendenti	3.000,00	
12) imprevisti 5% sui lavori	57.278,79	
13) Arrotondamenti	326,59	
Totale somme a disposizione	425.992,16	<b>425.992,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B) + C)</b>		<b>1.650.000,00</b>

Considerata la Determina del Dirigente n. 3443 del 04.12.2023 con la quale è stato determinato di aggiudicare alla MDM S.R.L. con sede legale in Favara (AG) in avvalimento con GEO GAV S.R.L. con sede in Favara, l'appalto integrato per l'affidamento della *"Progettazione definitiva ed esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per la manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e ripristino dell'impianto ex coop. Sportiva piscina N. Terranova (PNRR – M5 C2 I2.1 -Rigenerazione Urbana-)"*, che ha offerto il ribasso percentuale del 30,6969 sull'importo a base di gara di € 1.181.275,86 (lavori e servizi tecnici) e quindi per l'importo complessivo di €.952.434,11 compresa IVA al 10% sui lavori, IVA al 22% sui servizi tecnici e cassa al 4%; così distinto:

Per lavori e servizi tecnici a base di gara	€1.181.275,86
Per lavori al netto del ribasso del 30,6969%	€ 764.304,94
Per servizi di ingegneria al netto del ribasso del 30,6969%	€. 54.355,85
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 42.731,98
Sommano	€. 861.392,77
I.V.A. 10% sui lavori	€. 76.430,49
I.V.A. al 22% e cassa al 4% sui servizi tecnici	€. 14.610,85
Sommano	€. 952.434,11

Considerate:

- la PEC del 12 dicembre 2023 con il quale l'arch. Giuseppe Salerno, in qualità di R.U.P. chiede un incontro presso gli uffici di via Cacciatori delle Alpi al gruppo di progettazione prima dell'inizio delle fasi progettuali;
- la PEC del 19 gennaio 2024 con la quale la MDM SRL comunica al R.U.P. che a seguito dell'incontro con sopralluogo, effettuato in data 09 gennaio 2024 derivante dalla convocazione del 12 dicembre 2023 e considerato che occorre diminuire l'importo delle opere a causa della riduzione del finanziamento sopravvenuto successivamente l'approvazione del P.F.T.E. trasmette contestualmente una prima stesura del computo metrico estimativo e del nuovo quadro economico ove sono evidenziate le modifiche e le integrazioni al fine di ricondurre l'importo complessivo del progetto a €.1.500.000,00;

VALUTATO che la depurazione delle somme pari ad €. 150.000,00 non compromette la messa in sicurezza dell'impianto ex piscina N. Terranova come dimostrato dal computo metrico estimativo e quadro economico riassuntivo;

Considerato che il progetto esecutivo è ormai concluso e in procinto di essere validato;

Vista la nota pec del 19.06.2024 inoltrata dalla MDM S.R.L. con la quale, attesta che il progetto rielaborato e ricondotto alla somma di €.1.500.000,00 risulta idoneo al raggiungimento prefissato per la messa in sicurezza della struttura e contestualmente dichiara di accettare la riduzione dei lavori rispetto all'importo aggiudicato;

Considerato quanto sopra visto, valutato e considerato il quadro economico rimodulato in funzione del ribasso d'asta e della depurazione della somma di €. 150.000,00 si determina come segue:

NUOVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO IN RAGIONE DEL RIBASSO D'ASTA OFFERTO	Euro	Euro
A) Lavori	1.066.573,93	
1) Oneri Speciali di sicurezza (non soggetti a ribasso)	105.367,12	
2) importo dei lavori a base d'asta (A-1)	961.206,81	
3) Lavori al netto del ribasso offerto del 30,6969% su 2) € 295.060,69	666.146,12	
4) sommano (1+3)		771.513,24
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA 10% sui lavori	106.657,39	
Competenze tecniche esterne		
2) Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile) € 67.484,11	67.484,11	
2.1) Cassa 4% sull'imponibile € 2.699,36		
2.2) I.V.A. 22% su (2+2.1) € 15.440,36		
2.3) Totale Cassa + I.V.A. € 18.139,72	18.139,72	
3) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (imponibile) € 10.947,95	10.947,95	
3.1) Cassa 4% sull'imponibile. € 437,92		
3.2) I.V.A 22% su (3+3.1) € 2.504,90		
3.3) Totale Cassa + I.V.A. € 2.942,82	2.942,82	
4) Progetto di Fattibilità Tecnica Economica	62.400,00	
5) Direzione Lavori (imponibile) € 47.854,26	47.854,26	
5.1) Cassa 4% sull'imponibile € 1.914,17		
5.2) I.V.A. 22% su (5+5.1) € 10.949,05		
5.3) Totale Cassa + I.V.A. € 12.863,34	12.863,34	
6) Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva (imponibile) € 27.369,88	27.369,88	
6.1) Cassa 4% sull'imponibile € 1.094,80		
6.2) I.V.A 22% su (6+6.1) € 6.262,23		
6.3) Totale Cassa + I.V.A. € 7.357,03	7.357,03	
7) Collaudo Tecnico Amministrativo (imponibile) € 10.947,95	10.947,95	
7.1) Cassa 4% sull'imponibile € 437,92		
7.2) I.V.A. 22% su (7+7.1) € 2.504,89		
7.3) Totale Cassa + I.V.A. € 2.942,81	2.942,81	
8 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 2% su A	21.331,48	
9) Oneri di conferimento in discarica (c I.V.A.)	20.000,00	
10) Prove di laboratorio e verifiche tecniche	1.500,00	
11) imprevisti sui lavori	9.087,56	
12) Assicurazioni RUP e dipendenti	3.000,00	

13) Contributo ANAC	600,00	
Totale somme a disposizione	<b>433.426,07</b>	<b>433.426,07</b>
<b>C) TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1+4+B</b>	<b>1.204.939,31</b>
<b>D) ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO</b>		<b>295.060,69</b>
<b>TOTALE C+D</b>		<b>1.500.000,00</b>

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;  
Per quanto sopra premesso

### PROPONE

1. Approvare il Quadro Economico *post gara*, determinato a seguito dell'affidamento della progettazione/lavori e della depurazione della somma di €. 150.000,00, per l'intervento "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e ripristino dell'impianto ex coop. Sportiva piscina N. Terranova" (PNRR – M5 C2 I2.1 "Rigenerazione Urbana") dell'importo complessivo di €1.500.000,00 che di seguito meglio di dettaglio:

NUOVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO IN RAGIONE DEL RIBASSO D'ASTA OFFERTO	Euro	Euro
<b>A) Lavori</b>	1.066.573,93	
<b>1) Oneri Speciali di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	105.367,12	
<b>2) importo dei lavori a base d'asta (A-1)</b>	<b>961.206,81</b>	
<b>3) Lavori al netto del ribasso offerto del 30,6969% su 2) €295.060,69</b>	<b>666.146,12</b>	
<b>4) sommano (1+3)</b>		<b>771.513,24</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1) IVA 10% sui lavori	106.657,39	
<b>Competenze tecniche esterne</b>		
<b>2) Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile) €67.484,11</b>	67.484,11	
2.1) Cassa 4% sull'imponibile € 2.699,36		
2.2) I.V.A. 22% su (2+2.1) €15.440,36		
2.3) Totale Cassa + I.V.A. €18.139,72	18.139,72	
<b>3) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (imponibile) €10.947,95</b>	10.947,95	
3.1) Cassa 4% sull'imponibile. € 437,92		
3.2) I.V.A 22% su (3+3.1) €2.504,90		
3.3) Totale Cassa + I.V.A. €2.942,82	2.942,82	
4) Progetto di Fattibilità Tecnica Economica	62.400,00	
<b>5) Direzione Lavori (imponibile) €47.854,26</b>	47.854,26	
5.1) Cassa 4% sull'imponibile €1.914,17		
5.2) I.V.A. 22% su (5+5.1) €10.949,05		
5.3) Totale Cassa + I.V.A. €12.863,34	12.863,34	
<b>6) Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva (imponibile) € 27.369,88</b>	27.369,88	
6.1) Cassa 4% sull'imponibile € 1.094,80		
6.2) I.V.A 22% su (6+6.1) € 6.262,23		
6.3) Totale Cassa + I.V.A. €7.357,03	7.357,03	
<b>7) Collaudo Tecnico Amministrativo (imponibile) €10.947,95</b>	10.947,95	
7.1) Cassa 4% sull'imponibile €437,92		
7.2) I.V.A. 22% su (7+7.1) €2.504,89		

7.3) Totale Cassa + I.V.A	€ 2.942,81	2.942,81
8 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 2% su A		21.331,48
9) Oneri di conferimento in discarica (c I.V.A.)		20.000,00
10) Prove di laboratorio e verifiche tecniche		1.500,00
11) imprevisti sui lavori		9.087,56
12) Assicurazioni RUP e dipendenti		3.000,00
13) Contributo ANAC		600,00
Totale somme a disposizione	433.426,07	433.426,07
C) TOTALE COMPLESSIVO 1+4+B		1.204.939,31
D) ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO		295.060,69
TOTALE C+D		1.500.000,00

2. Confermare che la copertura finanziaria dell'intervento di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e ripristino dell'impianto ex coop. Sportiva piscina N. Terranova", è a valere sui fondi (PNRR – M5 C2 12.1 Rigenerazione urbana) le cui somme sono state impegnate alla risorsa 01.11-2.02.01.09.999 (ex cap. 10000/1) con la seguente modalità:

- in quanto ad € 150.000,00 imp. 1348
- in quanto ad € 1.350.000,00 imp. 567 vinc. 55.

3. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di rispettare i tempi dettati dall'Ente finanziatore.

L'Istruttore Amm.vo  
F.to Lucia Panasia

Il Dirigente *ad interim*  
F.to arch. Emanuele Ciciarella

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

#### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

#### LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**F.to Avv. Francesca Corbino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.06.2024

al 12.07.2024

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.06.2024

al 12.07.2024

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 26.06.2024. Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 26.06.2024

**SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno