



# CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

### U.O. Edilizia Privata

#### Ordinanza di Sgombero n. 7

Vittoria lì, 16 Luglio 2021

**Visto** il Provvedimento di annullamento definitivo delle concessioni edilizie in sanatoria e condono edilizio, rilasciate, rispettivamente, ai sensi dell'ex art.13, L.n.47/85 con n. 628 del 20/11/2006 e ai sensi della L.326/2003, n.606 del 20/11/2008, debitamente notificato il giorno 11/11/2020, riguardante due edifici catastalmente individuati al foglio \_\_\_, part.lla \_\_\_, sub \_\_\_ e \_\_\_, insistenti nella C.da Serra Rovetto, S.S.115, km.\_\_\_\_;

**Dato Atto** che gli edifici come sopra identificati sono quelli indicati e descritti nella **Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020**, alla lettera f). **Immobili acquisiti ex L.47/85 – ID 547 S. R.**, Patrimonio Indisponibile del Comune di Vittoria, per come indicati “da mantenere” nel deliberato, in considerazione dell’esistenza di prevalenti interessi pubblici;

**Considerato** quindi, che ricorrono le condizioni di legge per emettere apposita ingiunzione allo sgombero dei fabbricati già acquisiti al patrimonio di questo Comune con prot. n. 5228 del \_\_\_, giusta Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l’Agenzia del Territorio di Ragusa, al Reg. Gen. n. 28156, Reg. Part. n.16956 il giorno 4/12/2006;

**Ritenuto** di dover procedere in merito alla presente Ordinanza senza alcun preavviso, poiché l’atto di sgombero costituisce nient’altro che il terminale esecutivo dei provvedimenti di demolizione e di acquisizione al patrimonio comunale dell’opera abusiva (art.31 del D.P.R. n.380/2001);

**Considerato**, sotto altro ma concorrente profilo, che l’attuale condizione in cui versa l’immobile, occupato *sine titulo*, impone all’Autorità comunale di provvedere senza indugio al ripristino della legalità violata, sicché ricorrono le condizioni di cui all’art. 9, comma 2, L.r. n. 7/2019, anche in considerazione delle finalità pubbliche cui dovrà essere destinata l’area abusivamente occupata, una volta restituita all’Autorità comunale;

**Ritenuto**, in conclusione, che il provvedimento, anche ai sensi dell’art. 21 nonies, L. 241 del 1990, non avrebbe potuto essere diverso da quello concretamente adottato, sicché non rileva alcuna esigenza di garantire la partecipazione al procedimento amministrativo da parte dei terzi interessati;

## ORDINA

**Ai Signori:**

1. **A. F.**, nata a \_\_\_\_\_ (CT) il \_\_\_\_\_ e residente a Vittoria nella via per Gela n.\_\_\_\_;

2. **G. D.**, nato a \_\_\_\_\_ (RG) il 0 \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
3. **C. S. A.**, con sede legale in \_\_\_\_\_ (RG) in c.da \_\_\_\_\_ S.P. 5 s.n.c. P. IVA \_\_\_\_\_; nella qualità di Amministratore Unico D. F. M., nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
4. **F. & F. S.r.l.s.**, con sede legale a \_\_\_\_\_ (RG.) nella via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, nella qualità di Amministratore Unico G. D. nato a \_\_\_\_\_ (RG.) il \_\_\_\_\_;
5. **G. L. T. S.r.l.s.**, con sede in \_\_\_\_\_ (RG) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_, nella qualità di Amministratore Unico G. L. nato Vittoria il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
6. **G. S. S.r.l.** con sede legale a \_\_\_\_\_ (RG.) nella via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_, nella qualità di Amministratore Unico B. E. nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
7. **E. S.r.l.** con sede legale in \_\_\_\_\_ (RG) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_, Amministratore Unico B. V., nata a \_\_\_\_\_ (RG.) il \_\_\_\_\_;
8. **G. R.**, nato a \_\_\_\_\_ (RG.) il \_\_\_\_\_ e residente a Vittoria in C.da \_\_\_\_\_;
- I. G.**, nato a \_\_\_\_\_ (RG.) il 10/12/1958 ed ivi residente nel Corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, dipendente del C. S. A. quale contabile;
9. **D. F. T.**, nata a \_\_\_\_\_ (RG.) il 30/04/1972 ed ivi residente via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, dipendente del C. S. A. quale ragioniera;
10. **T. S.**, nato a \_\_\_\_\_ (RG.) il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ p. \_\_\_\_\_ dipendente del C. S. A. in qualità addetto alla logistica;
11. **T. G.**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dipendente, E. S.r.l. con contratto Part – Time nella qualità di responsabile tecnico dei trasporti conto terzi;
12. **D. F. M.**, nato a \_\_\_\_\_ (RG.) il 03/08/1971 ed ivi residente nella via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Presidente C. S. T., Amministratore Unico e dipendente della stessa Società;
13. **B. V.**, nata a \_\_\_\_\_ (RG.) il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella qualità di Amministratore Unico e contabile della E. S.r.l..

## **DI SGOMBERARE**

Gli edifici come catastalmente identificati nel Foglio \_\_\_\_\_, p.lla \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, acquisiti al patrimonio del Comune di Vittoria con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, giusta Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari **ENTRO 10 (dieci) GIORNI dalla presente**

## **A V V E R T E**

Che, se gli intimati non provvederanno allo sgombero dei fabbricati, della relativa area di sedime, così consegnandoli liberi da persone e cose, nel termine di **10 (dieci) GIORNI** dalla notifica della presente:

- 1) si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno degli immobili sarà custodito in locali del Comune di Vittoria, con spese di trasloco e custodia a carico dell'interessato;
- 3) che la violazione della presente ordinanza, salvo che non costituisca più grave reato, è punita con la sanzione amministrativa ai sensi di legge, ivi inclusi gli oneri conseguenti per lo sgombero forzato;
- 4) che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali dei destinatari a tutela della privacy ai sensi del D.lgs. n. 196/2003;
- 5) Si rende, altresì, noto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Emanuele Ciciarella, Responsabile dell'Edilizia Privata di questo Comune;
- 6) Si avverta che, a norma della legge regionale n. 7/2019, avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

## **DISPONE**

che copia del presente provvedimento venga notificato agli interessati dai messi notificatori, con l'ausilio della Polizia Municipale e al contempo inviato al Segretario Comunale (*ai sensi e per gli effetti del c. 7 dell'art.31 - D.P.R. n.380/01*), alla Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. n. 206 del 5/09/2018, alla Prefettura di Ragusa, alla Questura, al Comando Provinciale dei Carabinieri, al Comando Provinciale della Guardia di Finanza, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Ragusa, alla Agenzia del Territorio di Ragusa.

**Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di provvedere, con ausilio della Forza Pubblica, all'eventuale esecuzione del presente provvedimento e di informare tempestivamente la Commissione Straordinaria, a tal fine trasmettendo gli atti adottati nel corso delle operazioni di sgombero.**

**Dalla residenza municipale, Vittoria 16 Luglio 2021.**

**Il Responsabile del Procedimento  
f.to Arch. Emanuele Ciciarella**

**Il Dirigente  
f.to arch. Marcello Dimartino**